

Nyproducerat på Fårö - Sudersand

LÄGE I VÄRLDSKLASS

Det är något alldeles extra med Fårö och i synnerhet Sudersand. Det är en av de finaste stränderna man kan hitta på jorden. Stranden är så pass stor att man inte behöver känna någon trängsel, inte ens mitt i sommaren. Det finns alltid en ledig plats någonstans. Mycket beror på att området runt stranden är sparsamt exploaterat, det finns inga stora hotell och fritidsanläggningar. Det ligger campingplatser och semesterbyar lagom utspridda längs stranden. Runt denna bostadsrättsförening som bara består av 7 fristående hus (varav tre redan är sålda) finns Badrestaurangen och en semesterby som tillhör de finaste och mest välskötta i området. En underbar plats att samla familjen och umgås med föräldrar, barn och barnbarn. Det är med utgångspunkt från detta som vi med bestämdhet vill hävda att det är världsklass på läget.

Maximalt med avkoppling

För att Du skall njuta och trivas med ditt boende utan att behöva bekymra Dig om det praktiska så kan det vara bra att veta att i årsavgiften till bostadsrättsföreningen ingår fastighetsskötsel och tillsyn, gräsklippning, snöskottning (om Du vill komma annan tid på året), mindre underhåll, värmereglering m.m. samt försäkring och vatten / avlopp.

Extra inkomst

Om man inte själv vill/kan njuta av denna fantastiska plats hela sommaren kan man, via Sudersand, hyra ut bostaden så att fler får möjlighet att njuta av ett extraordinärt boende i absoluta toppklass.

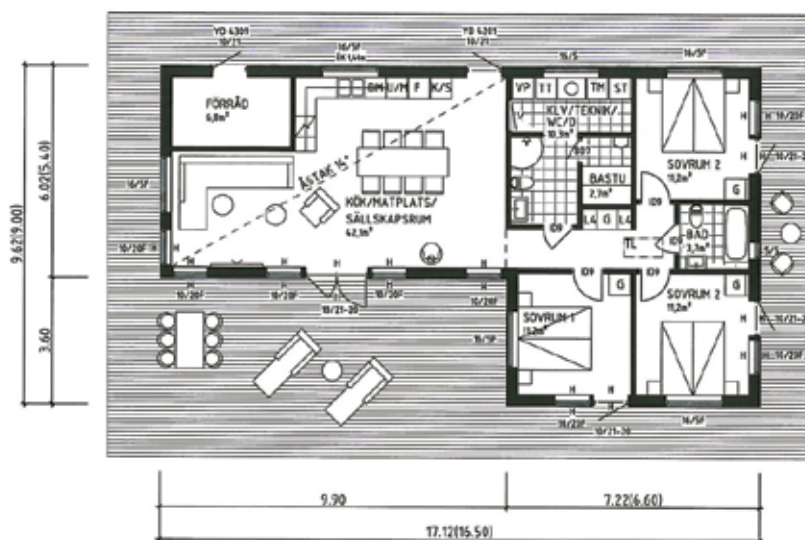


Fyra nybyggda hus (bostadsrätter)

Fyra nybyggda hus (bostadsrätter) med bästa tänkbara läge mitt på en av världens finaste badstränder: Sudersand. Husen är under uppförande så möjlighet finns ännu att påverka inredning och utrustning. Allt klart till den soliga sommaren 2012 då man kan ta ett 134 kvm stort hus med en boyta på 110 kvm - 4 rok och ett terrass däck på 85 kvm i sin besittning. Genom sanddynerna ner till strandkanten är det bara 185 meter och havet syns och hörs hela vägen.



134 kvm stort hus med en
boyta på 110 kvm - 4 rok och
ett terrass däck på 85 kvm.



Rumsbeskrivning

Entré in mot vardagsrum och kök med öppen planlösning med stora fönster mot havet, golvvärme med vackert klinkergolv med gotlandskänsla. I denna del av huset finns braskamin för både trevnad och värme. Köksdelen är ett platsbyggt Tibrokök med exklusiv känsla, alla vitvaror / maskiner i köket är av märket Miele och det finns induktionsspishäll, kyl / frys, fläkt, diskmaskin, inbyggnadsugn och inbyggnadsmikro.

Köksdel och vardagsrumsdelen har högt i tak.

Hall mot sovrumsdelen med klinkergolv. Tre rejäla sovrum, två som har fönster mot havet och utgång till altandäcket, garderob med skjutdörrar i alla sovrummen, ekparkett golv och målade väggar.

Badrum med bastu, klinkergolv, helkaklade väggar, wc, duschhörna, handfat, handdukstork, tvättmaskin och torktumlare, tvättbänk. Plats för relaxdel. Stor bastu med skön känsla. Extra badrum med klinkergolv och kaklade väggar, wc, handfat och dusch.

Förrådsdel med luft / vatten värmepump Nibe Split, ingång utifrån.

Övrigt. Fönsterbänkar i gotländsk kalksten.
Air condition i alla sovrum och i allrum / kök.



VID INTRESSE KONTAKTA

FASTIGHETSMÄKLARE LEIF BERTWIG AB; PATRIK GAHM

Mejl: patrik@bertwig.se, tel 0708-417 988 eller ring kontoret 0498-21 79 20