



## Hellvi - Med anor från 1800-talet

Liten gårdsbebyggelse i sten nära havet på norra Gotland. Modern bostad inbäddad i grönska samt garage och uthus. Kalkstenshus i 1,5 plan från 1800-talet. Boarea 121 kvm med 4 rok, varav 3 sovrum. Stor tomt på 8 529 kvm med uppväxt trädgård, gårdsplan och liten hage.

Visas 13/2, ring för anmälan.  
Pris 1 475 000 kr



## Visby - Innerstad

Ett av Visbys bäst belägna radhus. Modernt boende i medeltida miljö vid Södertorg med ringmuren som närmsta granne. Söderläge byggt -74 i 1,5 plan med källare. Boarea 126 kvm med 4 rok (kan göras om till 5 rum). Källare 65 kvm med gillestuga, rum, bastu/dusch och tvättstuga. Egen tomt 276 kvm samt 900 kvm gemensam gård med parkering, lekplats och "eget" mark-torn: "Lilla Kruttornet".

Visas 13/2, ring för anmälan.  
Pris 3 950 000 kr



## Hyreshus i Visby Innerstad

Hyresfastighet med 9 lägenheter varav 1 ledig för köpare. Vackert belägen i innerstaden vid Kommandantsbacken / Skeppargatan. Underbar utsikt över havet och staden från flera av lägenheterna. Fastigheten kan köpas som en helhet eller i delar. Totalt 3 hus med ca 570 kvm boyta.

Visas 13/2, ring för anmälan.  
Pris 8 500 000 kr.



## Visby - Söder

Fräsch och trevlig etta på Signalgatan med gott om plats och förvaring. Bra skick i en lugn trappuppgång. Mycket bra förening med god ekonomi. Bostadsrättslägenhet, bottenvåning. Boarea ca 42 kvm med 1 rok.

Månadsavgift 1 574 kr.  
Visas 14/2, ring för anmälan.  
Pris 495 000 kr



## Visby Snäck

Havsnära lugnt läge 3 rum och kök badrum. Öppen planslösning med möjlighet att disponera om. Terrass under tak med möjlighet att inglasa. Grönnya. Boyta ca 86 kvm

Månadsavgift 5 626 kr

Visas 13/2, ring för anmälan.  
Pris 1 995 000 kr



## Visby - Innerstad

Bostadsrättslägenhet i markplan. Ny förening i äldre hus. Helt ombyggt och renoverat 1989. 2 rok, öppen planslösning, klädkammare och badrum. 2 övriga förråd. Fin innergård med skyddad egen uteplats. Boarea ca 60 kvm. Månadsavgift 3 575 kr.

Visas 14/2, ring för anmälan.  
Pris 895 000 kr



## Bostadsrätt centralt på Öster

Fin 3:a i liten, centralt belägen, bostadsrättsförening i Visby. Bostadsrättslägenhet, bottenvåning. Boarea ca 75,9 kvm med 3 rok och nyare badrum.

Månadsavgift 3 390 kr.  
Ring för visningstid.  
Pris 1 350 000 kr.



## Garda

Ett stort hus med många möjligheter, gott om plats och förvaring. Bra läge med stor härlig trädgård. Stora uthus i bra skick med gott om utrymme. Låga driftskostnader med vedpanna. Friliggande villa, 1,5 plan med källare. Boarea ca 120 kvm + ca 70 kvm biyta med 8 rok, varav 5-6 sovrum. Byggår 1959, utbyggt 1972. Tomtarea 4 928 kvm.

Ring för visningstid.

Pris 695 000 kr.



## Sanda - Västergarn

För stor aktiv familj med många gäster och stort umgänge. Här får alla plats i nytt fräscht boende med många sovrum fördelat i tre hus med en stor uteplats i söderläge på 70 kvm som centrum. Byggt i 1 plan med totalt 7 rum, varav 6 sovrum och kök på 136 kvm. Garage. Byggår 2006. Tomtarea 1 240 kvm.

Ring för visningstid.

Pris 2 475 000 kr



## Visby - Djuplunda

I Visbys nya tillväxtområde, runt gamla P 18, ligger denna villa, väl skyddad på stor hörntomt. Byggt 1981-82 i 1,5 plan med 132 kvm boarea med 4 rok (kan göras om till 5 rok), varav 3 sovrum. Fristående garage/förråd på 36 kvm. Billigt och effektivt värmesystem ger låga driftskostnader.

Ring för visningstid.

Pris 1 950 000 kr.



## Fide - Storsudret

Tre exklusiva stenhus under uppförande vid vackra Fideholm med havet inpå knuten. Vackra kalkstengolv, putsade väggar och braskamin. Passar både som fritidshus och permanentboende. Alla husen har 4 rok med öppen planslösning. Två hus är ca 83 kvm och ett 88 kvm. Tomtstorlek mellan 3 700 kvm till 5 200 kvm.

Ring för visningstid.

Pris från 2 275 000 kr/styck

30 års erfarenhet till  
ditt förfogande.

Leif Bertwig FASTIGHETS  
MÄKLARE

www.bertwig.se, tel: 0498-21 79 20  
info@bertwig.se, Österväg 3 b, 621 45 Visby

MÄKLARSAMFUNDET