



## Lotsbostället vid Herrvik

På Kuppen ovanför Herrviks Fiskehamn på östra Gotland ligger Lotsbostället som sedan 1960-talet varit ett dynamiskt konstnärshem. Det enastående läget gör platsen helt unik i sitt slag och bostaden har allt ett sommarparadis kräver: Högt till tak, stora ljusa rum, bak- och kakelugnar, ateljé och en hänförande utsikt över hav och natur. Huset är byggt 1884 och renoverat under hand. 2 gäststugor, bastu/dusch, uthus med garage/förråd, växthus och fiskrök och en stor avskild tomt på hela 5 850 kvm. Visas 22/7, ring för anmälan.

Ett ovärderligt ställe som säljs till den som värderar det högst, lägst 3 900 000 kr



## Fleringe - Norra Gotland

Ett Gotlandshus i sten med både charm och exklusivitet som ligger ett stenkast från havet vid Stenkusten. Gott om plats med öppen planlösning och underbar relaxavdelning samt flygel och gäststuga. Vidunderlig utsikt både mod havet och mot öppet jordbrukslandskap.

1,5 plan. Boarea c:a 126 kvm med 3 rok varav 2 sovrum. Byggår 1996. Tomtare 2 160 kvm.

Visas 31/7, ring för anmälan.

Pris 2 975 000 kr



## Väte - Mellersta Gotland

Charmigt fritidshus med 1700-talsanor, 110 kvm boyta, lugnt beläget 2,5 mil söder om Visby i fridfullt naturskönt område. Huset har permanentstandard som gör det lämpligt både för både permanent och fritidsboende.

Ring för visningstid.

Pris 795 000 kr



## Avskilt i Bäl - Norra Gotland

Mycket vacker boplat i urgammal ängsmiljö med omgivande ekar, hassel och örtagård. Smakfullt renoverad bostad med en väl avvägd balans mellan gammalt och nytt. Bottenplan med två sällskapsrum, lantkök med tilltagen matplats, nytt badrum och glasveranda. Övervåning med hall och två sovrum. Värmepump (luft/vatten). Totalt 130 kvm. Uthus med förråd, verkstad, garage mm. Och en fin, kall jordkällare. Tomtare 10 685 kvm.

Ring för visningstid.

Pris 2 200 000 kr



## Gård i Kräklingbo

Charmigt kalkstenstorp bra beläget på Östergarnslandet. Förråd/äldre ladugård och två gäststugor samt stenkällare. 4 rok varav 3 sovrum, c:a 50 kvm boyta. Total areal c:a 22 ha, c:a 12 ha skog, 8 ha impediment och 1 ha bete.

Ring för visningstid.

Pris 975 000 kr



## Herta - Sydöstra Gotland

Modernt enplanshus med utsikt över havet och endast några hundra meter till en av de finaste sandstränderna på Gotland. Öppet lugnt läge med allmänning framför huset och lagom avstånd till grannarna. Byggt 2006 med 4 rok-95 kvm.

Tomtare 1 200 kvm.

Visas 25/7, ring för anmälan.

Pris 1 695 000 kr



## Tomt - Tofta

Tomt med bra läge, nära en av Gotlands bästa badstränder. Plan mark med gles barrskog. Ca 10 minuter från Kronholmens golfbana. Affär och restauranger med hotell i närområdet. 1 935 kvm. Vatten, avlopp och el i tomtgränsen. Ej betallt.

Tofta Kroks, Maskrosvägen.

Pris 495 000 kr

Leif Bertwig FASTIGHETS MÄKLARE

[www.bertwig.se](http://www.bertwig.se)

[info@bertwig.se](mailto:info@bertwig.se)

tel: 0498-21 79 20

Österväg 3 b  
621 45 Visby

MÄKLARSAMFUNDET