

# Med det bästa från Gotland



## Visby innerstad - Hyresfastighet

Liten, välskött hyresfastighet med en stor representativ lägenhet ledig för köpare. Totalt 320 kvm + källarutrymme 100 kvm och f d butik på 55 kvm. Byggår 1800 ombyggt och renoverat under hand. Gårdshus fr 1700-talet. Tomtarea 420 kvm med solig innergård utan insyn. Bra läge i norra delen av Visby innerstad. Visas 4/9 och 7/9, ring för anmälan. Pris 5 900 000 kr



## Visby innerstad - Skogränd

Ett vackert charmigt klassiskt innerstadshus med bästa läge på Skogränd, perfekt liten trädgård med plats för 2 bilar. Bra renoverat med bra planlösning, havsglimt från övre plan. 1,5 plan med källare. Boarea ca 81 kvm med 4 rok varav 2 sovrum, biarea ca 20 kvm. Byggår ca 1780. Tomtarea 168 kvm. Visning 11/9, ring för anmälan. Pris 3 175 000 kr



## Visby innerstad - S:t Hansgatan

Fint hus mitt i stan. Byggt 1760, ombyggt och renoverat från 1996 och framåt. Nytt kök och 2 nya badrum. Funderande kakelugn, vedpis och öppen spis + söderbalkong ger många trivselpoäng. 6 rok-140 kvm. Tomtarea 206 kvm. Ring för visningstid. Pris 3 950 000 kr



## Visby - Öster

Fint hus med bra planlösning och rejält med utrymme, gott skick och god standard. Fin insynsskyddad trädgård med stor altan i söderläge samt stort garage med förrådsdel. 1,5 plan. Mysig braskamin som värmer skönt. Boarea ca 137 kvm med 5 rok, varav 4 sovrum. Byggår 1974. Tomtarea 402 kvm. Visning 11/9, ring för anmälan. Pris 1 950 000 kr



## Visby - barnvänligt Terra Nova

Trevlig och praktiskt planerad friliggande enplansvillan med ett bra hörnläge i barnvänligt område med lekplats och utan biltrafik. 3 rok med en boyta av 92 kvm och ca 270 kvm uppvuxen trädgårdstomt med fristående förråd. Gräns mot allmänning på baksidan ger insynskydd. Öppen visning 2/9 och 3/9 kl. 17.00 - 17.30 Östra Sömmerskestigen 20 Pris 1 600 000 kr



## Visby - Yttre Furulund

Trevlig och välskött trerumslägenhet. Egen ingång med liten tambur. Allrum med matplats, arbetskök, vardagsrum med utgång till balkong i söderläge. Två bra sovrum, stor klädkammare och badrum. Boarea ca 80,5 kvm. Månadsavgift 3 948 kr. Ring för visningstid. Pris 785 000 kr



## Kapellet i Burs - Södra Gotland

Mycket speciell och originell fastighet, ursprungligen ett kapell med tillhörande bostad. Smakfullt renoverat under hand med det senaste av stil och design. Det f d kyrkorummet har högt till tak och stora ljusa fönster vilket gör sig passande till flera olika kreativa verksamheter. Boarea ca 230 kvm, biarea ca 100 kvm. Inredd gäststuga. Tomtarea 1 580 kvm. Ring för visningstid. Pris 2 500 000 kr



## Exklusivt hus vid Högklint

Nybyggd och exklusiv enplansvillan nära Högklint. Belägen på lättskött hörntomt på 2 960 kvm med möjlighet att ytterligare bebygga med gäststuga/garage. Spännande design och arkitektur gör att huset smälter bra in i omliggande miljö. Färdigställt 2008, med den allra senaste och modernaste inredningen. 4 rok - 133 kvm. Visas 4/9 och 9/9, ring för anmälan. Pris 6 500 000 kr



## Vid havet i Kappelshamn

Ett utsökt litet torp som är direkt granne med havet, bra skick och goda utrymmen med fin trädgård. Bra läge mitt i samhället med närhet till det mesta. Ett eget litet smultronställe. Fritidshus, 1,5 plan. Boarea ca 53 kvm med 4 rum och kök, varav 2 sovrum, biarea ca 20 kvm. Byggår 1909, utbyggt 1997. Uthus med sommarrum och snickarbod. Tomtarea 703 kvm. Visning 5/9, ring för anmälan. Pris 1 275 000 kr



## Nära havet - S:t Olofsholm

Fantastiskt läge med närhet till havet vid S:t Olofsholm på norra Gotland. Genom tät trolskog har man endast 300 meter ner till avskild sandstrand. Ett gediget och smakfullt renoverat bostadshus med 5 rum, 2 kök och badrum i bästa skick. 98 kvm. Byggt 1918 i 1,5 plan, renoverat från 2001 och framåt. Flygel med gästrum och stort badrum. Fantastisk trädgård på 2.000 kvm med mängder av fruktträd och prydnadsväxter. Diverse uthus. Ring för visningstid. Pris 2 500 000 kr



## Väskinde - nära Brissund

Charmigt sommarhus lugnt beläget ca 3 km norr om Visby och med promenadvärdigt till härliga bad vid Brissund. Boarea ca 24 kvm och en lättskött naturtomt om ca 1 900 kvm. Härliga omgivningar med möjlighet till både svamplockning och naturpromenader. Ring för visningstid. Pris 500 000 kr



## Båtmanstorp i Stånga

Ett vackert välskött torp i kalksten med uppvuxen fin trädgård och charmig lada i kalksten. Bra skick med kommunalt avlopp och renoverad kakelugn. 1,5 plan med liten källare. Boarea ca 68 kvm med 4 rum och kök, varav 2 sovrum. Byggår ca 1840. Tomtarea 2 500 kvm. Ring för visningstid. Pris 785 000 kr



## Othem - Norra Gotland

Stort vackert putsat hus som ligger fint på insynsskyddad stor tomt, flera uthus och garage. Två tomter varav en är obebyggd. Friliggande villa, 1,5 plan med källare. Boarea ca 86 kvm med 6 rum och kök, med 3-4 sovrum, biarea ca 50 kvm. Byggår ca 1900. Tomtarea ca 10 000 kvm. Ring för visningstid. Pris 850 000 kr



## Roma - Mellersta Gotland

Ett charmigt kalkstenstorp med bra utrymmen som ligger avskilt utan trafik med året runt standard och varm skön pool. Kalkstenshus, 1,5 plan. Boarea ca 51 kvm med 3 rok, varav 2 sovrum, biarea ca 20 kvm (oinredd vind). Byggår ca 1905. Tomtarea 2 953 kvm. Ring för visningstid. Pris 975 000 kr



## Fröjel - Mellersta Gotland

Ett vackert litet charmigt kalkstenstorp i övre Fröjel, stor vacker uppvuxen tomt med lugnt läge. En plats för ro och vila med stor potential för den som vill. Kalkstenshus, 1,5 plan med 2 rok, varav 1 sovrum. Byggår ca 1900. Tomtarea 1 252 kvm. Ring för visningstid. Pris 485 000 kr

Leif Bertwig FASTIGHETS MÄKLARE

Tel: 0498-21 79 20,  
Österväg 3 b,  
621 45 Visby,  
info@bertwig.se  
www.bertwig.se

MÄKLARSAMFUNDET