

Med det bästa från Gotland



Visby innerstad - Hyresfastighet

Liten, välskött hyresfastighet med en stor representativ lägenhet ledig för köpare. Totalt 320 kvm + källarutrymme 100 kvm och f d butik på 55 kvm. Byggår 1800 ombyggt och renoverat under hand. Gårdshus fr 1700-talet. Tomtare 420 kvm med solig innergård utan insyn. Bra läge i norra delen av Visby innerstad. Ring för visningstid. Pris 5 900 000 kr



Visby innerstad - Skogränd

Ett vackert charmigt klassiskt innerstadshus med bästa läge på Skogränd, perfekt liten trädgård med plats för 2 bilar. Bra renoverat med bra planlösning, havsglimt från övre plan. 1,5 plan med källare. Boarea ca 81 kvm med 4 rok varav 2 sovrum, biarea ca 20 kvm. Byggår ca 1780. Tomtare 168 kvm. Visning 11/9, ring för anmälan. Pris 3 175 000 kr



Visby innerstad - S:t Hansgatan

Fint hus mitt i stan. Byggt 1760, ombyggt och renoverat från 1996 och framåt. Nytt kök och 2 nya badrum. Fungerande kakelugn, vedpis och öppen spis + söderbalkong ger många trivselpoäng. 6 rok-140 kvm. Tomtare 206 kvm. Visas 11/9 och 14/9, ring för anmälan. Pris 3 950 000 kr



Visby - Öster

Fint hus med bra planlösning och rejält med utrymme, gott skick och god standard. Fin insynsskyddad trädgård med stor altan i söderläge samt stort garage med förrådsdel. 1,5 plan. Mysig braskamin som värmer skönt. Boarea ca 137 kvm med 5 rok, varav 4 sovrum. Byggår 1974. Tomtare 402 kvm. Visning 11/9, ring för anmälan. Pris 1 950 000 kr



Visby - barnvänligt Terra Nova

Trevlig och praktiskt planerad friliggande enplansvilla med ett bra hörnläge i barnvänligt område med lekplats och utan biltrafik. 3 rok med en boyta av 92 kvm och ca 270 kvm uppvuxen trädgårdstomt med fristående förråd. Gräns mot allmänning på baksidan ger insynskydd. Öppen visning 10/9 kl 16.30 Östra Sömmerskestigen 20 Pris 1 495 000 kr



Visby - Yttre Furulund

Trevlig och välskött trerumslägenhet. Egen ingång med liten tambur. Allrum med matplats, arbetskök, vardagsrum med utgång till balkong i söderläge. Två bra sovrum, stor klädkammare och badrum. Boarea ca 80,5 kvm. Månadsavgift 3 948 kr. Visning 10/9, ring för anmälan. Pris 785 000 kr



Kapellet i Burs - Södra Gotland

Mycket speciell och originell fastighet, ursprungligen ett kapell med tillhörande bostad. Smakfullt renoverat under hand med det senaste av stil och design. Det f d kyrkorummet har högt till tak och stora ljusa fönster vilket gör sig passande till flera olika kreativa verksamheter. Boarea ca 230 kvm, biarea ca 100 kvm. Inredd gäststuga. Tomtare 1 580 kvm. Ring för visningstid. Pris 2 500 000 kr



Exklusivt hus vid Höglint

Nybyggd och exklusiv enplansvilla nära Höglint. Belägen på lättskött hörntomt på 2 960 kvm med möjlighet att ytterligare bebygga med gäststuga/garage. Spännande design och arkitektur gör att huset smälter bra in i omliggande miljö. Färdigställt 2008, med den allra senaste och modernaste inredningen. 4 rok - 133 kvm. Ring för visningstid. Pris 6 500 000 kr



Vid havet i Kappelshamn

Ett utsökt litet torp som är direkt granne med havet, bra skick och goda utrymmen med fin trädgård. Bra läge mitt i samhället med närhet till det mesta. Ett eget litet smultronställe. Fritidshus, 1,5 plan. Boarea ca 53 kvm med 4 rum och kök, varav 2 sovrum, biarea ca 20 kvm. Byggår 1909, utbyggt 1997. Uthus med sommarrum och snickarbod. Tomtare 703 kvm. Ring för visningstid. Pris 1 275 000 kr



Boge - nära Åminne

Lättskött permanent - alternativt fritidshus med ett ogenrat läge på en härlig ängstomt på 9 840 kvm. Boyta ca 103 kvm fördelat på 4 rok förutom källarplanet med gillestuga, bastu och dusch., Underbar altan under tak på ca 50 kvm i soligt västläge mot den trevliga tomten. Fastigheten ligger endast 1 km till närmaste badstrand och ca 2 km till Åminnes fantastiska sandstrand. Visas 12/9 och 14/9, ring för anmälan. Pris 1 495 000 kr



Väskinde - nära Brissund

Charmigt sommarhus lugnt beläget ca 3 km norr om Visby och med promenadavstånd till härliga bad vid Brissund. Boarea ca 24 kvm och en lättskött naturtomt om ca 1 900 kvm. Härliga omgivningar med möjlighet till både svamp-plockning och naturpromenader. Ring för visningstid. Pris 500 000 kr



Båtmanstorp i Stånga

Ett vackert välskött torp i kalksten med uppvuxen fin trädgård och charmig lada i kalksten. Bra skick med kommunalt avlopp och renoverad kakelugn. 1,5 plan med liten källare. Boarea ca 68 kvm med 4 rum och kök, varav 2 sovrum. Byggår ca 1840. Tomtare 2 500 kvm. Ring för visningstid. Pris 785 000 kr



Othem - Norra Gotland

Stort vackert putsat hus som ligger fint på insynsskyddad stor tomt, flera uthus och garage. Två tomter varav en är obebyggd. Friliggande villa, 1,5 plan med källare. Boarea ca 86 kvm med 6 rum och kök, med 3-4 sovrum, biarea ca 50 kvm. Byggår ca 1900. Tomtare ca 10 000 kvm. Ring för visningstid. Pris 850 000 kr



Roma - Mellersta Gotland

Ett charmigt kalkstenstorp med bra utrymmen som ligger avskilt utan trafik med året runt standard och varm skön pool. Kalkstenshus, 1,5 plan. Boarea ca 51 kvm med 3 rok, varav 2 sovrum, biarea ca 20 kvm (oinredd vind). Byggår ca 1905. Tomtare 2 953 kvm. Ring för visningstid. Pris 975 000 kr



Västerhejde - ängstomt

En skön och avskild plats på några minuters avstånd från Visby. Litet torp med enkel standard, beläget på stor, vacker ängstomt. Torpet är byggt 1987 i bulhusstil i 1,5 plan med boarea 20 kvm och ett sovloft på 12 kvm. Mindre uthus och utedass. Tomtare 3 645 kvm. Visas 11/9 och 14/9, ring för anmälan. Pris 625 000 kr

Leif Bertwig FASTIGHETS MÄKLARE

Tel: 0498-21 79 20,
Österväg 3 b,
621 45 Visby,
info@bertwig.se
www.bertwig.se

MÄKLARSAMFUNDET