



## Visby Djuplunda

I Visbys nya tillväxtområde, runt gamla P 18, ligger denna villa, väl skyddad på stor hörntomt. Byggt 1981-82 i 1,5 plan med 132 kvm boarea med 4 rum (kan göras om till 5 rum), varav 3 sovrum. Fristående garage/förråd på 36 kvm. Billigt och effektivt värmesystem ger låga driftskostnader. Visas 3/4 och 10/4, ring för anmälan. Pris 1 875 000 kr



## Visby - Söder

Med det tidiga 1900-talets hela charm bevarad ligger detta hus centralt i södra Visby. Bra standard och högt till tak. 6 rok-147 kvm + källare. Nytt stort kök och matsal. Vardagsrum med kakelugn. 3 rejäla sovrum, balkong och stor terrass mot gården. Uppväxt trädgård med uthus och lekstuga. Ring för visningstid. Pris 2 100 000 kr



## 3 rok centralt på Öster

Fräsch och fin 3:a i centralt belägen bostadsrättsförening i Visby. Bottenvåning med tillgång till både balkong och trädgård. Boarea ca 75,9 kvm med nyare badrum. Månadsavgift 3 390 kr. Visas 3/4 och 10/4, ring för anmälan. Pris 1 350 000 kr



## Visby - 3 rok med ljus & bra läge

Lägenhet med mycket bra läge i Brf Österport. Vardagsrum med utsikt mot Nordergravar. Inglasad balkong mot söder. Kök med matplats och pardörrar mot vardagsrum. 2 sovrum, badrum med kakel och klinker. Genomgående ekparkettgolv utom i entré där det är klinker. Ring för visningstid. Pris 1 875 000 kr



## Sanda

För stor aktiv familj med många gäster och stort umgänge: Här får alla plats i nytt fräscht boende med många sovrum fördelat i tre hus med en stor uteplats i söderläge på 70 kvm som centrum. Byggt i 1 plan med totalt 7 rum, varav 6 sovrum och kök på 136 kvm. Garage. Byggår 2006. Tomtarea 1 240 kvm. Visas 10/4, ring för anmälan. Pris 2 475 000 kr.



## Tofta bad - Nära strand och egen pool

Mycket fräsch villa med gott om utrymmen och gäststugor. Nära badstrand och med egen pool. Stor underbar insynsskyddad tomt samt en extra tomt. Fint poolområde med sol hela dagarna, två gäststugor. Passar både som fritidshus och som permanentboende. 1,5 plan. Boarea ca 130 kvm med 5 rok, varav 4 sovrum. Byggår 1900. Tomtarea 5 929 kvm. Visas 10/4, ring för anmälan. Pris 1 950 000 kr



## Centralt i Hemse

Stor hus mitt i Hemse passande för mindre familj med möjlighet till sidouthyrning eller större familj som fyller ut hela huset själva. Byggt i 2 plan med källare. Boarea 206 kvm, biarea 100 kvm. Byggår 1938, renoverat under hand. Fjärrvärme. Tomtarea 1 673 kvm med gårdshus/garage. Visas 10/4, ring för anmälan. Pris 1 450 000 kr



## Gediget Hemsehus

Välbyggt hus med stomme i rödtegel uppfört 1936 i 2 plan m källare. 5 rok- 128 kvm + källare 64 kvm. Tillbyggt 1993 och renoverat på 2000-talet. Väl uppväxt tomt på 1.724 kvm med uthus/garage, terrass och uterum. Bergvärmepump ger bra driftsekonomi. Visas 10/4, ring för anmälan. Pris 1 325 000 kr



## Hästgård i Levide

Charmig hästgård mycket lugnt belägen med bra betesmark runtomkring byggnaderna. Stor vacker mangårdsbyggnad i trä som är renoverad i bra skick, 6 rok samt oinredd vind. Fin uppvuxen trädgård. Totalrenoverad ladugård 2008 med totalt 6 godkända boxar, mindre maskinhall, magasin och hönshus. Huvudbyggnad: Boarea 112 kvm, biarea 51 kvm. Byggår ca 1800. Areal: Skog 1 ha och åker 3 ha. Visas 10/4, ring för anmälan. Pris 1 575 000 kr.



## Full havsutsikt i Ronehamn

Ett riktigt smultronställe för både permanent och fritidsboende. Endast några meter från havet finns detta gedigna moderniserade hus. 1,5 plan med stor källare. Totalrenoverat så sent som 2003 med vattenburen golvvärme, braskamin, ny dränering och inredningsbar vind. Boarea ca 95 kvm med 4 rok, varav 3 sovrum, biarea ca 115 kvm (källare och vind). Byggår 1948. Tomtarea 1 860 kvm. Visas 10/4, ring för anmälan. Pris 1 775 000 kr.



## Fide - Havsnära

Tre exklusiva stenhushus vid vackra Fideholm med havet inpå knuten. Vackra kalkstensgolv, putsade väggar och braskamin. Passar både som fritidshus och permanentboende. Alla husen har 4 rum och kök med öppen planlösning. Två hus är ca 83 kvm och ett 88 kvm. Tomtstorlek mellan 3 700 kvm till 5 200 kvm. Ring för visningstid. Pris från 2 275 000 kr



## Sjonhem - Hästgård

Ett mycket fräscht kalkstenshus med massor av charm, uppvuxen fin trädgård samt fina ekonomibyggnader. Huset är totalrenoverat med omsorg 2008. 1,5 plan. Boarea ca 75 kvm med 3 rum, varav 1 sovrum, Byggår 1910. Tomtarea ca 20 000 kvm. Visas 10/4, ring för anmälan. Pris 1 150 000 kr



## Fleringe Norra Gotland

Modern fritidshus med alla bekvämligheter, diskret och vackert beläget i gräns mot öppet kulturlandskap på norra Gotland. Byggt i 1 plan med 3 rok-122 kvm. Stora, ljusa och öppna rum. Inbyggd terrass och kamin. Litet garage/uthus. Tomtarea 2 045 kvm. Visas 12/4, ring för anmälan. Pris 1 425 000 kr



## Sandviken - Östergarn

En mycket fin vinterbonad stuga med gott om plats och gäststugor, endast några hundra meter från Sandvikens fina sandstrand. Passar både som fritidshus och permanentboende. 1,5 plan. Boarea ca 90 kvm med 3 rok, varav 2-3 sovrum och stor hall / allrum på övre plan. Byggår 1989. Tomtarea ca 5 100 kvm. Visas 10/4, ring för anmälan. Pris 1 895 000 kr



## Kronhaga Strand - Fårösund

Ett mycket exklusivt radhus som är gediget byggt och ligger ett stenkast från havet. Bra utrymmen och gemensam bastu med badbrygga. Välskött lagom stor förening som tillåter säsongsboende. Bostadsrättslägenhet. Boarea ca 130 kvm med 4 rok (kan göras om till 5 rum), varav 2-3 sovrum, biarea ca 11 kvm. Månadsavgift 4 090 kr. Visas 12/4, ring för anmälan. Pris 1 895 000 kr



tel: 0498-21 79 20

Österväg 3 b, 621 45 Visby

Ny hemsida!  
[www.bertwig.se](http://www.bertwig.se)

[info@bertwig.se](mailto:info@bertwig.se)