



## Torngränd 2, Visbys finaste läge med underbar utsikt

Gotlands och Visbys bästa läge, på klintkanten med klar utsikt över hela den medeltida innerstaden, ut mot havet och horisonten. Vid solens nedgång erbjuds nya spektakulära skådespel varje klar afton. Hus från sent 1700-tal med tillbyggnader under 1900-talet. 5 rok-92 kvm i 1,5 plan. Källare 25 kvm (havsutsikt även här). Tomten på 316 kvm har även plats för bil och är som en enda stor utsiktsplats. Både unikt och magiskt. Visas 3/7 och 6/7, ring för anmälan.

Pris 3 500 000 kr

## Tibbles i Hangvar

Stor hästgård, vackert belägen, i ålderdomligt kulturlandskap på norra Gotland. Här finns 4 rejäla bostäder och stora arealer skog och betesmarker. Man kan även anpassa till får och/eller nötuppfödning. Till gården hör stor andel i samfälligheten vid Sigsarvstranden med Gotlands finaste strandbod alldeles nere vid havet. Total areal c:a 220 hektar fördelat på skog 131 ha, impediment 45 ha, åker 23 ha, bete 5 ha och övrigt 16 ha. Total bostadsyta 510 kvm. Ekonomibygnader/stall totalt över 2 000 kvm. Nära till natur, långt till stress.

Ring för visningstid.

Pris 9 750 000 kr



## Visby - Söder

Lägenhet på våning 2 med bra planlösning och goda utrymmen, balkong i söderläge med sol hela dagarna. Föreningen har god ekonomi. Stambyte samt fasadrenovering har skett. Boarea c:a 102 kvm med 2 rok, varav 1 sovrum. Månadsavgift 3 442 kr.

Ring för visningstid.

Pris 595 000 kr

## 3 rok - Södra Visby

3 rok - 81 kvm i 2 plan med liten trädgårdstomt och 2 uteplatser, låg månadsavgift på 2 925 kr. Trivsamt läge i södra Visby i en av Gotlands bästa föreningar, Huggaren nr 6. Renoverad och i toppskick.

Ring för visningstid.

Pris 1 495 000 kr

## Visby - Öster

Stort rymligt hus med underbar uppväxt stor hörntomt, helt insynskyddad. Bra skick med nyare värmepump. Perfekt läge nära Östercentrum. 1,5 plan med källare. Boarea 145 kvm med 5 rok, varav 3 sovrum. Byggår 1930. Tomtareal 1 234 kvm.

Visas 11/7, ring för anmälan.

Pris 2 250 000 kr

## Visby innerstad

Mycket centalt men lugnt läge c:a 100 m från Österport och centrum. Vardagsrum med öppen spis, matrum med öppen lösning mot kök och hall, två sovrum, ett med havsglimt, sammanlagt 90 kvm. Balkong med utsikt över ringmuren. Lättskött stenlagd tomt, skyddad uteplats med murad grill.

Ring för visningstid.

Pris 3 375 000 kr



## Hästgård i Hörsne

Vackert belägen gård med c:a 2 hektar betesmark, och ett välbyggt hus. Bra skick och goda utrymmen, stall samt uthus och friggabod. Friliggande villa, 1,5 plan med källare. Boarea c:a 102 kvm med 4 rok, varav 2 sovrum, biarea c:a 24 kvm. Byggår 1940-talet. Tomtareal 5 191 kvm, total areal 21 522 kvm.

Visas 2/7, ring för anmälan.

Pris 975 000 kr

## Storsudret - Hamra

En liten idyll inbäddad i tät syrén på Storsudret. Torp byggt sent 1800-tal i trä med 3 rok-70 kvm + badrum m wc. Vinds-kammare. Trädgård med fruktträd, liten hage och gårdsplan med uthus (med bla två extra gästutrymmen). Totalt 4 790 kvm tomt. Omgivet av storslagen natur i öppet landskap och närhet till hav och Vändburg.

Ring för visningstid.

Pris 1 750 000 kr

## Furillen - 2 tomter

På en av de mest spännande platser som går att hitta på Gotland har vi nu två vackra tomter att förmedla. Belägna i "byn" på norra delen av Furillen. Positivt förhandsbesked finns för uppförande av 2 st bostadshus. Vatten och avlopp ingår. Ett tillfälle att komma nära vacker natur och nyskapande och kreativ miljö. Tomtareal 1.000 kvm/vardera.

Pris per tomt 750 000 kr

## Hemse

Ett rejält hus med bra läge i centrala Hemse med närhet till allt men ändå lugnt utan någon större trafik. Insynskyddad lummig tomt med flera fruktträd. Stort uthus med garage, snickerbod, förråd och 2 rum och pentry för gäster eller uthyrning. 1,5 plan. Boarea c:a 100 kvm med 6 rok, varav 3-4 sovrum, biarea c:a 20 kvm. Byggår c:a 1906. Tomtareal 1 711 kvm.

Ring för visningstid.

Pris 675 000 kr



## Kalkstenstorp på södra Gotland

Typiskt gotländskt kalkstenstorp avskilt beläget i öppet landskap i Burs på sydöstra Gotland. Nära till tystnaden, lagom avstånd till grannar och långt till larm och stress. Torpet är beläget mitt på en stor egen tomt på 11.000 kvm med hagar och i syrén-inbäddad trädgård. Huset är från 1800-talet med 2 rok-57 kvm och tillbyggd stenkällare. Uthus/ladugård 100 kvm m bilplats, verkstad och tc.

Visning 10/7 och 14/7, ring för anmälan.

Pris 1 300 000 kr

## Sudersand - Fårö

Ett stort fräscht hus som ligger nära Sudersands fina strand. Stor tomt som eventuellt går att dela. Huset är nyrenoverat men med gammal charm, fina badrum och hela 5 sovrum. Byggt 1900 i 1,5 plan med källare. Boarea c:a 120 kvm med 6 rok.

Tomtareal 3 003 kvm.

Visas 12/7 och 17/7, ring för anmälan.

Pris 3 475 000 kr

## Gotlandsgård Östergarnslandet

Gammal kalkstensbebyggelse med många ursprungliga detaljer bevarade. En gård att vårda och renovera. Vackert beläget strax innan Herrvik med 4 olika skiften på totalt 28 ha. Mangårdsbyggnad från 1907 i 1 plan med hel källare och stor oinredd vind. Ladugård, tröskvandräng, magasin mm.

Ring för visningstid.

Pris 2 900 000 kr

## Klinten - Visby innerstad

Med bästa läge på Klinten i Visby innerstad, fin hörntomt som gränsar mot självaste ringmuren med medeltida valv både inne i husen och på tomten. Mycket fin bostad i 1,5 plan (47 kvm) + källare (10 kvm), byggt 1750 men genomgående renoverat 2003 med alla moderniteter av högsta klass. Tomtareal 156 kvm. Öppen visning 3/7 kl. 15:00-16:00, Välkomna

Adress: Norra Murgatan 48

Pris 2 950 000 kr

Tel: 0498-21 79 20,  
Österväg 3 b, 621 45 Visby,  
info@bertwig.se, www.bertwig.se

Leif Bertwig FASTIGHETS MÄKLARE