



Lotsbostället vid Herrvik

Sommarens finaste plats att köpa. På Kuppen ovanför Herrviks Fiskehamn på östra Gotland ligger Lotsbostället som sedan 1960-talet varit ett dynamiskt konstnärshem. Det enastående läget gör platsen helt unik i sitt slag och bostaden har allt ett sommarparadis kräver: Högt till tak, stora ljusa rum, bak- och kakelugnar, ateljé och en hänförande utsikt över hav och natur. Huset är byggt 1884 och renoverat under hand. Det finns 2 gäststugor, bastu/dusch, uthus med garage/förråd, växthus och fiskrök och en stor avskild tomt på hela 5 850 kvm med flera platser att umgås och gömma sig på. Visas 18/7 och 22/7, ring för anmälan. Ett överdärligt ställe som säljs till den som värderar det högst, lägst 3 900 000 kr



Tibbles i Hangvar

Stor hästgård, vackert belägen, i ålderdomligt kulturlandskap på norra Gotland. Här finns 4 rejäla bostäder, total bostadsyta 520 kvm och c:a 220 ha skog och betesmarker. Ekonomibyggnader/stall totalt över 2 000 kvm. Till gården hör Gotlands finaste strandbod vid Sigsarvestranden, alldeles vid havet. Nära till natur, långt till stress. Ring för visningstid. Pris 9 750 000 kr



Avskilt - Norra Gotland

Mycket vacker boplats i urgammal ängsmiljö med omgivande ekar, hassel och örtagård. Smakfullt renoverad bostad med en väl avvägd balans mellan gammalt och nytt. Bottenplan med två sällskapsrum, lantkök med tilltagen matplats, nytt badrum och glasveranda. Övervåning med hall och två sovrum. Totalt 130 kvm. Uthus med förråd, verkstad, garage mm. Och en fin, kall jordkällare. Tomtarea 10 685 kvm. Visas 17/7 och 20/7, ring för anmälan. Pris 2 200 000 kr



Visby - Öster

Stort rymligt hus med underbar uppväxt stor hörntomt, helt insynsskyddad. Bra skick med nyare värmepump. Perfekt läge nära Östercentrum. 1,5 plan med källare. Boarea 145 kvm med 5 rok, varav 3 sovrum. Byggår 1930. Tomtarea 1 234 kvm. Visas 11/7, ring för anmälan. Pris 2 250 000 kr



Herta - Sydöstra Gotland

Modernt enplanshus med utsikt över havet och endast några hundra meter till en av de finaste sandstränderna på Gotland. Öppet lugnt läge med allmänning framför huset och lagom avstånd till grannarna. Byggt 2006 med 4 rok-95 kvm. Tomtarea 1 200 kvm. Visas 11/7, ring för anmälan. Pris 1 595 000 kr



Sudersand - Fårö

Ett stort fräscht hus som ligger nära Sudersands fina strand. Stor tomt som eventuellt går att dela. Huset är nyrenoverat men med gammal charm, fina badrum och hela 5 sovrum. Byggt 1900 i 1,5 plan med källare. Boarea c:a 120 kvm med 6 rok. Tomtarea 3 003 kvm. Visas 12/7 och 17/7, ring för anmälan. Pris 3 475 000 kr



Kalkstenstorp på södra Gotland

Typiskt gotländskt kalkstenstorp avskilt beläget i öppet landskap i Burs på sydöstra Gotland. Nära till tystnaden, lagom avstånd till grannar och långt till larm och stress. Torpet är beläget mitt på en stor egen tomt på 11.000 kvm med hagar och i syren-inbäddad trädgård. Huset är från 1800-talet med 2 rok-57 kvm och tillbyggd stenkällare. Uthus/ladugård 100 kvm m bilplats, verkstad och tc. Visning 10/7 och 14/7, ring för anmälan. Pris 1 300 000 kr



Fleringe Norra Gotland

Modernt fritidshus med alla bekvämligheter, diskret och vackert beläget i gräns mot öppet kulturlandskap på norra Gotland. Byggt i 1 plan med 3 rok-122 kvm. Stora, ljusa och öppna rum. Inbyggd terrass och kamin. Litet garage/uthus. Tomtarea 2 045 kvm. Ring för visningstid. Pris 1 425 000 kr



Östergarnslandet

Vid havet på Östergarnslandet, på stor avskild tomt utan grannar och bara 100 meter till havet. Modern stuga i bästa skick. Byggt 1960, tillbyggt 1992 med 3 rok. Tomtarea 4 591 kvm. Visas 18/7 och 22/7, ring för anmälan. Pris 1 950 000 kr



Sommarhus i Ala

I natursköna omgivning och med lugnt och ostört läge ligger detta charmiga hus från 1918, om- och tillbyggt 1974 och med endast dryga milen till härliga bad vid Ljugarns badstrand och den storslagna miljön på Östergarnslandet. Byggt i 1,5 plan med källare. 5 rok-107 kvm (+51 kvm källare). Uthus, växthus och carport. Fin trädgård och beteshage, totalt 9 640 kvm tomt. Visning 15/7, ring för anmälan. Pris 695 000 kr



Furillen - 2 tomter

På en av de mest spännande platser som går att hitta på Gotland har vi nu två vackra tomter att förmedla. Belägna i "byn" på norra delen av Furillen. Positivt förhållningsbesked finns för uppförande av 2 st bostadshus. Vatten och avlopp ingår. Ett tillfälle att komma nära vacker natur och nyskapande och kreativ miljö. Tomtarea 1 000 kvm/vardera. Pris per tomt 750 000 kr



Visby - Söder

Lägenhet på våning 2 med bra planlösning och goda utrymmen, balkong i söderläge med sol hela dagarna. Föreningen har god ekonomi. Stambyte samt fasadrenovering har skett. Boarea c:a 52 kvm med 2 rok, varav 1 sovrum. Månadsavgift 3 442 kr/mån. Visas 18/7, ring för anmälan. Pris 595 000 kr



Visby - Innerstad

Trevlig lägenhet i bottenplan, ett rum med trägolv och öppen spis, 2 fönster åt två håll, sovalkov, kokvrå med fönster bra standard. Duschrum med klinkers på golv och kakel på vägg. Yta c:a 41 kvm. Avgift 2 242 kr/mån. Ring för visningstid. Pris 1 395 000 kr



Visby - Söder

Fräsch och trevlig lägenhet på Signalgatan med gott om plats och förvaring. Bra skick i en lugn trappuppgång. Stamrenoverat. Vardagsrum med balkong i sydväst. Bra förening med god ekonomi. Bottenvåning. Boarea c:a 73 kvm med 1 rum och pentry. Månadsavgift 2 660 kr/mån. Visas 9/7 och 10/7, ring för anmälan. Pris 875 000 kr

Leif Bertwig FASTIGHETS MÄKLARE

Tel: 0498-21 79 20,
Österväg 3 b,
621 45 Visby,
info@bertwig.se
www.bertwig.se

MÄKLARSAMFUNDET