



## Unikt kalkstenshus i Näs

Två vackra kalkstenshus sammanbyggda till en stor bostad med sammantaget hela 345 kvm att vistas i. Stort orangeri med vinrankor och fikon för tidiga somrar och sena höstkvällar. Bostaden har en väl blandad mix av gammalt och nytt, en arkitektur som gör den helt unik. Två stora vindsrum med enorma takfönster är som skapta för konstnärlig kreativitet. Allt omgärdas av äldre fruktträdgård och liten hage på totalt 11 395 kvm. Avskilt beläget på sydvästra Gotland. Visas 13/6 och 18/6, ring för anmälan. Pris 2 750 000 kr



## Klinten - Visby innerstad

Med bästa läge på Klinten i Visby innerstad, fin hörntomt som gränsar mot självaste ringmuren med medeltida valv både inne i husen och på tomten. Mycket fin bostad i 1,5 plan (47 kvm) + källare (10 kvm), byggt 1750 men genomgående renoverat 2003 med alla moderniteter av högsta klass. Tomtare 156 kvm. Ring för visningstid. Pris 2 950 000 kr



## 3 rok - Södra Visby

3 rok - 81 kvm i 2 plan med liten trädgårdstomt och 2 uteplatser, låg månadsavgift på 2 925 kr. Trivsamt läge i södra Visby i en av Gotlands bästa föreningar, Huggaren nr 6. Renoverad och i toppskick. Visas 11/6 och 17/6, ring för anmälan. Pris 1 495 000 kr



## Gotlandsgård Östergarnslandet

Gammal kalkstensbebyggelse med många ursprungliga detaljer bevarade. En gård att vårda och renovera. Vackert beläget strax innan Herrvik med 4 olika skiften på totalt 28 ha. Mangårdsbyggnad från 1907 i 1 plan med hel källare och stor oinredd vind. Ladugård, tröskvandringsmagasin mm. Visas 13/6, ring för anmälan. Pris 2 900 000 kr



## Östergarnslandet

Vid havet på Östergarnslandet, på stor avskild tomt utan grannar och bara 100 meter till havet. Modern stuga i bästa skick. Byggt 1960, tillbyggt 1992 med 3 rok. Tomtare 4 591 kvm. Visas 13/6, ring för anmälan. Pris 1 950 000 kr



## Charmigt hus i Hemse

Ett rejält hus med bra läge i centrala Hemse med närhet till allt men ändå lugnt utan någon större trafik. Insynsskyddad lummig tomt med flera fruktträd. Stort uthus med garage, snickarbod, förråd och 2 rum och pentry för gäster eller uthyrning. 1,5 plan. Boarea ca 100 kvm med 6 rok, varav 3-4 sovrum, biarea ca 20 kvm. Byggt ca 1906. Tomtare 1 711 kvm. Visas 21/6, ring för anmälan. Pris 675 000 kr



## Kalkstenhus i Eksta

Ståtligt stenhus från sent 1700-tal med övervåning från 1836. Stora delar av inredningen är bevarad och ursprunglig. Byggt i 2 hela plan med stor vindsvåning. 6 rok-200 kvm. 2 500 kvm tomt med syren och gamla fruktträd samt en stenkällare. Visas 13/6, ring för anmälan. Pris 1 600 000 kr



## Sommarhus i Ala

I natursköna omgivningar och med lugnt och ostört läge ligger detta charmiga hus från 1918, om- och tillbyggt 1974 och med endast dryga milen till härliga bad vid Ljugarns badstrand och den storlagna miljön på Östergarnslandet. Byggt i 1,5 plan med källare. 5 rok-107 kvm (+51 kvm källare). Uthus, växthus och carport. Fin trädgård och beteshage, totalt 9 640 kvm tomt. Visas 13/6, ring för anmälan. Pris 710 000 kr



## Storsudret - Hamra

En liten idyll inbäddad i tät syren på Storsudret. Torp byggt sent 1800-tal i trä med 3 rok-70 kvm + badrum m wc. Vindskammare. Trädgård med fruktträd, liten hage och gårdsplan med uthus (med bla två extra gästutrymmen). Totalt nära 5,000 kvm. Omgivet av storlagen natur i öppet landskap och närhet till hav och Vändburg. Visas 13/6 och 15/6, ring för anmälan. Pris 1 750 000 kr



## Torp i Garda med betesmark

Ett fint litet hus med lagom mycket betesmark (1,5 ha) och ängsmark. Huset är i gott skick och på tomten finns ett äldre bulhus från 1700-talet. Huset är 1,5 plan. Boarea ca 65 kvm med 4 rok, inredningsbar vind, kommunalt V/A. Tomtare ca 5 000 kvm. Visas 21/6, ring för anmälan. Pris 1 050 000 kr



## Silte - Nära havet

Stor fastighet med liten bebyggelse samlad i skogs-glänta. Hela 100 000 kvm egen skog ger bra svängrum mot grannar. Fritidshus från 1968 med 2 rok-45 kvm + duschrum och sovalkov. Terrasser. Gäststuga, uthus och carport. Nära till havet med varma bad och heta solnedgångar. Visas 13/6, ring för anmälan. Pris 975 000 kr

## NYA MEDARBETARE:



Som ny mäklarassistent kommer ni bland annat möta mig på visningar och på kontoret. För dig som säljare kommer jag ansvara för annonseringen i tidningar och på webben. Jag är född och uppvuxen på ön och har studerat samt arbetat på fastlandet och utomlands. Nu har jag återvänt till Gotland och nyligen blivit lycklig husägare.

THOMAS BERGSTRÖM

Jag är en hemvändande gotlänning, född och uppvuxen i Visby, med 24 års erfarenhet som fastighetsmäklare i Uppsala. Jag har nu fått möjligheten att verka på "hemmaplan" vilket jag ser som en härlig och spännande utmaning. Funderar du på att sälja villan eller bostadsrätten kontakta gärna mig för en kostnadsfri konsultation.

CLAES DU RIETZ



Leif Bertwig FASTIGHETS MÄKLARE

tel: 0498-21 79 20  
Österväg 3 b, 621 45 Visby  
info@bertwig.se  
www.bertwig.se

MÄKLARSAMFUNDET