



Visby innerstad

Stor, representativ villa byggd i slutet av 1800-talet i 1,5 plan med liten källare. 5 rok-165 kvm. Om- och tillbyggt under senare år med hög standard. Planlösningen är modern och praktisk och det ger en fin och funktionell bostad med ett ypperligt läge, centralt men ändå lugnt i den södra delen i den fantastiska medeltida miljön i Visby innerstad. Många fönster mot söder ger ett härligt ljus i bostaden. Tomtarealen är på 296 kvm med en liten innergård, stensatt och lättskött full med städsegröna växter med murgrönan som dominerande inslag. Från övervåningen och den stora takterrassen på 36 kvm har man en fin vy ut över havet och staden.

Pris 4 975 000 kr



Visby innerstad

Vackert skiftesverkshus / bulhus på Tranhusgatan i världsarvsstaden Visby, stor vacker uppvuxen tomt, två mindre uthus. Huset har precis all den charm som man förväntar sig, vackra golv och kakelugn. 1,5 plan med mindre källare. Boarea ca 60 kvm med 4 rok, varav 3 sovrum. Byggår ca 1780. Tomtareal 396 kvm.

Pris 2 500 000 kr



Visby innerstad

Fantastisk lägenhet belägen längst upp i anrika Liljehornska huset. Svårslagen utsikt över havet och horisonten. Braskamin och djupa fönsternischer samt en sovalkov en trappa upp. Boarea på ca 68 kvm om 1,5 rum och kök.

Månadsavgift 3018 kr
Pris: 1 795 000 kr



Kursgård/vandrarhem på södra Gotland

Ekegården är med sitt natursköna läge i det gotländska kulturlandskapet, en fantastisk plats att driva kursgård och/eller vandrarhem på. Här finns det lugn och den frid som kan upplevas som bristvara i dagens samhälle. Det finns goda möjligheter att disponera om fastigheten till flera andra verksamheter. Havdhems samhälle ligger bara någon kilometer bort och till fina avskilda badplatser på den sydöstra delen av ön är det bara 10 km. Fastigheten har en stor huvudbyggnad med matsal för ca 100 gäster, samlingssal för ca 125 gäster och flertalet konferensrum. Totalt finns det 31 rum för uthyrning med ca 80 bäddar fördelat på 3 byggnader. Parktomt på ca. 13.000 kvm med generösa gräsytor och gott om parkeringsplatser.

Pris 3 900 000 kr



Exklusivt hus vid Höglint strax söder om Visby

Nybyggd, exklusiv och energisnål enplansvilla nära Höglint. Belägen på lättskött hörntomt om 2 960 kvm med möjlighet att ytterligare bebygga med gäststuga/garage. Huset är ritat av gotlandsarkitekt med spännande design och nyskapande arkitektur och byggt 2008 av duktiga lokala hantverkare. Stilrena materialval i sten och trä vilket gör att huset smälter bra in i den vackra miljön runt ett av Gotlands vackraste kustavsnitt. 4 rok-133 kvm. Öppen planlösning, murad spis och terrasser runt huset som nås via flertalet glasdörrar.

Pris 5 900 000 kr



Visby innerstad

Stor fin lägenheten belägen i liten välvårdad bostadsrättsförening mitt i medeltiden. Ljus och fin, öppen spis och balkong. Från balkongen har man eftermiddags- och kvällssol och den ligger ostört mot innergården. 4 rok ca 94 kvm.

Månadsavgift 3 200 kr
Pris 2 325 000 kr



Södra Gotland i Burgsvik

Stenhus från tidigt 1900-tal med mycket inspiration hämtad från lokal stenbyggartradition, vackert beläget utmed Hamnvägen med bara ett hundratal meter till havet, hamn och badplats. Bostaden håller hög klass, smakfullt renoverat och ombyggt under senare år. Nyare badrum och köksdelen på baksidan byggdes till 1994, kompletterat med en fin stenterass i sydvästläge. Kakelugn i vardagsrum, kamin på övre plan och vedspis i kök som kompletteras med full maskinell utrustning. 5 rok-130 kvm + källare.

Pris 2 600 000 kr

Leif Bertwig FASTIGHETS MÄKLARE

Österväg 3b, 621 45 Visby,
info@bertwig.se,
tel. 0498-21 79 20
www.bertwig.se

