



## Exklusivt stenhus på Storsudret

Fint läge i öppet kulturlandskap nära havet, Faludden och Burgsvik. Stenhus från 1800-talet som totalrenoverats på 2000-talet och försetts med exklusiv inredning och modern planlösning. Byggt i 1,5 plan, 5 rok-145 kvm + hel källare (55 kvm). Terrasser och flera inglasade uterum för trevlig samvaro. Lättskött tomt på 2 000 kvm.  
Pris 4 000 000 kr



## Strandgård östra Gotland

Den fantastiska gården vid havet på Östergarnslandet, Histilles i Kräklingbo är till salu. Sin ålderdomliga och strandnära bebyggelse gör den helt unik i sitt slag. Mangårdsbyggnad i kalksten från 1700-talet, flygel, stenkällare, garage och ladugårdsbyggnad på hela 400 kvm. Areal 83 ha, varav skog 32 ha, impediment 16 ha, åker 10 ha, bete 21 ha och övrigt 4 ha. Den egna stranden är hela 1,5 km lång.  
Pris 4 500 000 kr



## Atlingbo Prästgård

En av Gotlands många stora, vackra prästgårdar skall säljas. Belägen på stor tomt med en artrik trädgård alldeles intill kyrkan i Atlingbo, mitt på Gotland. En praktfull bostad i 1,5 plan uppförd i kalksten 1770 med 7 rok - 240 kvm. Varsamt renoverat till dagens krav på standard och modernitet, utan avkall på den gamla atmosfären. Flygelbyggnad med brygghus/källare/tjänstebostad. För bil finns äldre carport. Tomt på 4 304 kvm.  
Pris 2 450 000 kr



## Kalkstenshus i Lojsta

Vackert kalkstenshus lugnt beläget med stora utrymmen både i mangårdsbyggnaden och i uthusen. Äldre flygelbyggnad samt stall med 5 boxar och lösdrift samt uppvärmd sadelkammare. Stor uppväxt insynsskyddad tomt samt liten beteshage. 1,5 plan. Boarea c:a 192 kvm med 7 rok, varav 5 sovrum, 2 badrum, biarea c:a 21 kvm. Byggår 1898, renoveringsår 1992 och utbyggt 2000. Tomtare 8 123 kvm.  
Pris 1 475 000 kr



## Klinten - Visby innerstad

Med bästa läge på Klinten i Visby innerstad, fin hörntomt som gränsar mot självaste ringmuren med medeltida valv både inne i husen och på tomt. Mycket fin bostad i 1,5 plan (47 kvm) + källare (10 kvm), byggt 1750 men genomgående renoverat 2003 med alla moderniteter och högsta klass. Tomtare 156 kvm.  
Pris 2 950 000 kr



## Nära havet vid S:t Olofsholm

Fantastiskt läge med närhet till havet vid S:t Olofsholm på norra Gotland. Genom tät trolldskog har man endast 300 meter ner till avskild sandstrand. Ett gediget och smakfullt renoverat bostadshus med 5 rum, 2 kök och badrum i bästa skick. 98 kvm. Byggt 1918 i 1,5 plan, renoverat från 2001 och framåt. Flygel med gästrum och stort badrum. Fantastisk trädgård på 2 000 kvm med mängder av fruktträd och prydnadsväxter. Diverse uthus.  
Pris 2 500 000 kr



## Kalkstenshus i Othem

Ett äldre kalkstenshus som är varsamt renoverat senaste åren, mycket gott skick. Ligger fint med sydvästvärd trädgård. Modern kök och badrum med trivsamma ljusa ytor i matrum / vardagsrum. Stor underbar altan med sol hela dagarna. 1,5 plan. Boarea ca 80 kvm med 4 rok, varav 2 sovrum, biarea c:a 15 kvm. Byggår 1800-talet. Tomtare 1 375 kvm.  
Pris 1 250 000 kr



## Vacker utsikt i Fleringe norra Gotland

Modernt fritidshus med alla bekvämligheter, diskret och vackert beläget i gräns mot öppet kulturlandskap på norra Gotland. Byggt i 1 plan med 3 rok-122 kvm. Stora, ljusa och öppna rum. Inbyggd terrass och kamin. Litet garage/uthus. Tomtare 2 045 kvm.  
Pris 1 425 000 kr

Österväg 3 b, 621 45 Visby  
tel. 0498-21 79 20  
www.bertwig.se, info@bertwig.se

Leif Bertwig FASTIGHETS  
MÄKLARE