



HALLA - Gotlandsgård från 1800-talet med bra standard

Kalkstenshus från 1850 i 1,5 plan med källare. Boarea 165 kvm med 5 rok varav 3 sovrum. Kakelugn i köket och nyare värmepump är trygga värmekällor. Oinredd flygelbyggnad samt stort garage på 77 kvm. Stor fin parktomt på ca 5 200 kvm. Avskilt lantligt läge 5 km från Roma och 24 km från Visby.

Halla Rantarve 603
Pris 2 400 000 kr
Visas idag 1/9, ring för anmälan



VISBY - Lasarettområdet

Representativ villa belägen i det eftertraktade Lasarettområdet i norra delen av Visby ca 200 m från havet. Byggt 1950 med 6 rok varav 4 sovrum - 130 kvm. Öppna ytor på nedre plan med vardagsrum med öppen spis och utgång till stor skyddad terrass i sydvästläge. Övre plan har 3 sovrum, varav ett har utgång till balkong i västerläge. Rymlig källare med kontor, gillestuga, tvättstuga, matförråd/vinkällare och garage. Stor uppvoxen och insynskyddad trädgård på 1 352 kvm med stor potential.

S:t Göransgatan 23
Pris 4 500 000 kr
Visas 2/9 och 8/9, ring för anmälan



VISBY - Söder

Totalrenoverad modern villa med exklusiv känsla. Gott om plats med öppen planlösning och inredd övervåning. Stensatt vacker uteplats med sol hela dagarna, stort garage med förråd. 1,5 plan. Boarea ca 145 kvm med 5 rum, varav 3 sovrum. Byggt 1967. Tomtarea 543 kvm (friköpt).

Bohusgatan 14
Pris 2 750 000 kr
Visas 10/9 och 12/9, ring för anmälan



VISBY - Öster

Villa i barnvänligt område med stor hörntomt och soligt läge. Gott om plats med bra planlösning med mycket förvaring. Visst renoveringsbehov. 1,5 plan. Boarea ca 170 kvm med 7 rok, varav 3-4 sovrum, biarea ca 60 kvm. Byggt 1970. Tomtarea 898 kvm.

Rutegatan 18
Pris 1 695 000 kr
Visas 10/9 och 12/9, ring för anmälan



VISBY - Innerstad

Representativ bostadsrättslägenhet på 142 kvm fördelat på 4 rok, belägen i hjärtat av Visby innerstad. Stora öppna ytor med högt i tak, sekelskiftescharm, djupa fönsternischer, synliga takbjälkar, kakelugn m.m. Två exklusiva badrum samt skyddad terrass i söder. Mycket låg avgift i stabil förening.

Hästgatan 13
Månadsavgift 4 888 kr
Pris 3 495 000 kr
Visas 3/9, ring för anmälan



VISBY - Innerstad

Takvåning med bra planlösning med stora rum, vackra golv, kakelugnar samt havsutsikt. Modernt badrum och kök med mycket känsla. Välskött förening med mycket god ekonomi och en aktiv styrelse. Boarea ca 91 kvm med 4,5 rum och kök, varav 3 sovrum.

Smittens backe 3
Månadsavgift 5 322 kr
Pris 2 475 000 kr
Visas idag 1/9 11:45, välkomna



VISBY - Snäck

Fräsch bostadsrätt i markplan med 3 rok - ca 86 kvm. Öppen planlösning med möjlighet att disponera om. Terrass under tak med möjlighet att inglasa. Inhängnad egen grönyta. Havsutsikt från tomt, vardagsrum, sovrum och kök. Gemensam festlokal med bastu som även den har fri sikt över havet och solnedgångarna.

Korpklintsvägen 21
Månadsavgift 5 626 kr
Pris 1 985 000 kr
Visas 3/9, ring för anmälan



ETELHEM - Örter & tryffel

Unikt boende med sin egen historia. Bostaden restaurerades från järnvägsstation till privatbostad under 1960-talet och flera detaljer från dess är bevarade än dag. Köket har utgång till uteplats (f.d perrongen). Trädgården bjuder på en artrik örtagård och det "gotländska guldet" tryffel. Även stenkällare från 1878, ett järnvägs-magasin (garage idag), lekstuga, litet växthus och en friggebod. Tomtarea 7 562 kvm. Ny pelletspanna, omlagt tak (2010). 6 rok, varav 3 sovrum - ca 170 kvm

Etelhem Gamla Stationen 418
1 650 000 kr
Ring för visningstid



SANDA - Mark med stugor

I fridfullt läge ligger detta markområde på 26 165 kvm bestående av åkermark, träd, buskar och ett eget änge. Tidigare har jorden brukats för spannmål och lammbete, men på senare år har den använts för hö. På marken har det 2009 byggts en ny stuga med sovloft om 24 kvm och ditfraktats en mindre gäststuga om ca 12 kvm.

Sanda Runne
Pris 1 100 000 kr
Ring för visningstid



VÄNGE - Mellersta Gotland

Enplansvilla belägen i lugnt lantligt område på mellersta Gotland. Bostadshuset har en boarea på ca 102 kvm fördelat på 5 rok, varav 4 sovrum. Ett inglasat uterum samt en uteplats. Dubbelgarage. Skyddad uppväxt trädgårds-tomt på 1 314 kvm. Ny värmepump från 2007. Huset har moderniseringsbehov.

Vänge Sallmunds 630
Pris 975 000 kr
Visas 8/9, ring för anmälan



SLITE - Norra Gotland

Stor tvåfamiljvilla byggd 1922 belägen i centrala Slite. Bostad på totalt 165 kvm fördelat på hela 8 rum, 3 kök och 3 badrum samt en stor källare. Utformningen erbjuder flexibilitet för en köpare vad gäller användning. Antingen kan hela fastigheten disponeras eller så hyr man ut delar vilket kan ge mycket bra boendekonomi. Tomt på 1 283 kvm med uppvoxen trädgård samt grusad gårdsplan med stor ekonomibyggnad.

Mellangatan 4
1 200 000
Visas 4/9, ring för anmälan



NÄR - Kalkstensgård

Fin kalkstensgård belägen i När socken på sydöstra Gotland. Mangårdsbyggnad i sten från 1890 med 4 rok - 135 kvm och biarea 80 kvm, moderniserad 1978. Ladugård 305 kvm, uthus 91 kvm och garage 32 kvm. Totalt 27 250 kvm mark som omfattar trädgård, lite skog och ett skifte nere vid Djaupdy fiskeläge.

När Hägdarve 110
Pris 1 800 000 kr
Visas 1/9, ring för anmälan



Tofta - Tomt

Stor uppvoxen underbar tomt med bra läge nära stranden. Äldre hus finns på tomt. Kommunalt v/a är betalt och finns vid tomtgräns. Fritidshus / tomt, 1,5 plan. Boarea ca 75 kvm med 3 rum, varav 2 sovrum. Byggt 1931. Tomtarea 2 709 kvm.

Alvstigen 4
Pris 675 000 kr
Ring för visningstid



SALTHAMN - Lummelunda

Lättbyggd tomt med havsutsikt ca 7 km norr om Visby, byggnadsplan som tillåter ca 150 kvm byggyta. Tomten ligger fint i Salthamn, ett område som är under förändring. Öppna strandängar och fokus på vacker natur. Tomtarea 3 227 kvm.

Salthamn, Lummelunda
Pris 1 500 000 kr

Leif Bertwig FASTIGHETS MÄKLARE

Tel: 0498-21 79 20,
Österväg 3 b, 621 45 Visby,
info@bertwig.se,
www.bertwig.se

MÄKLARSAMFUNDET