



VISBY Innerstad - Kruttornet

Mellan Kruttornet och Botaniska Trädgården ligger denna fastighet med ringmuren som granne och gräns mot Strandpromenaden. Från övre plan och balkong har man den bästa utsikten mot horisonten och solnedgången som går att uppbära. Huset är från sent 1700-tal men har renoverats från 1975 och framåt och håller god standard. 5 rok-120 kvm. Öppen spis och balkong. Liten fin tomt på 216 kvm.

Strandgatan 39
Pris 5 000 000 kr
Visas 16/7, ring för anmälan

VISBY Innerstad

Representativt hus i tre plan om sammanlagt 320 kvm + stor källare, byggt 1924 och ombyggt 1992. Centralt och bra läge i Visby innerstad. Takterass om ca 20 kvm med hänförande utsikt samt ett burspråk i västerläge. Hela fastigheten kan disponeras av köparen, men går även bra att användas som två eller tre separata boenden med goda hyresintäkter. Stor, finplanerad och insynsskyddad trädgård om 772 kvm med bilplatser omgärdad av höga stenmurar.

Mellangatan 1
Pris 7 695 000 kr
Ring för visningstid

VISBY Öster

Stor friliggande villa med mycket bra läge längs Follingboväg. Uppvuxen insynsskyddad tomt med garage, växthus och uterum. Hus byggt i 1,5 plan med brutet tak, balkong samt källare. Boarea är ca 119 kvm med 4 rum och 2 kök, varav 3-4 sovrum + 1 sovrum i källaren, biarea ca 60 kvm. Byggår 1939. Tomtarea 1 005 kvm.

Follingboväg 32
Pris 2 275 000 kr
Follingboväg 32
Visas 18/7, ring för anmälan



FRÖJEL - Sandhamn

Modernt och fräscht sommarboende beläget ca 200 m från havet vid en av Gotlands vackraste kuststräckor. 2 stora terrasser i trä, vardagsrum med stor matplats och öppen spis. 2 sovrum. Stilrena materialval i kök och badrum. Byggt 1960 och renoverat 2005. Fin natur/ trädgårdstomt på 2 243 kvm. 3 rok - 81 kvm.

Fröjel Göstavs 826
Pris 1 550 000 kr
Ring för visningstid

FIDE - Nybyggt stenhus

Exklusivt nyproducerat stenhus vid vackra Fideholm med havet inpå knuten. Vackra kalkstensgolv, putsade väggar och braskamin. Passar både som fritidshus och permanentboende. 4 rok med öppen planlösning och 3 sovrum. ca 83 kvm boyta. Tomtstorlek mellan 3 924 kvm.

Fide Fideholm 406b
Pris 2 275 000 kr
Ring för visningstid

STÅNGA - Kalkstenshus 1700-tal

Kalkstengård byggt troligtvis i slutet av 1700-talet som har byggts till och restaurerats under årens lopp. Mangårdsbyggnaden är ståtlig med tjocka stenvägar och djupa fönsternischer. Två våningar och en inredningsbar vind. Bakbygge med matkällare som kan disponeras om. Stor uppvuxen och lummig tomt om 6 850 kvm med 25 fruktträd och valnötsträd. Stensatt uteplats i söderläge som omgärdas av lummig grönska. Boarea ca 110 kvm, biarea ca 110 kvm.

Stånga Stångkvie 478
Pris 1 750 000 kr
Ring för visningstid

FRÖJEL

Exklusivt nybyggt hus på lättkött tomt. Rejäl utrymme med fina materialval, fungerar både som fritid eller permanentboende. Gäststuga med eget badrum, uteplats och altaner runt hela huset. Nära fin sandstrand. 1 plan. Boarea ca 80 kvm med 2 rok och badrum, varav 1 sovrum + gäststuga med 1 rum och badrum. Byggår 2010. Tomtarea 908 kvm.

Fröjel Frejs Väg 19
Pris 1 950 000 kr
Ring för visningstid



VÄSKINDE

Stor potential med både en extra tomt, oinredd vind och vackra trägolv, kakelugnar och högt i tak. Fin trädgård med bra lugnt läge med närhet till Visby och den vackra kusten vid Brissund och Själsö. Friliggande villa, 1,5 plan, brutet tak med källare. Boarea ca 67 kvm med 3 rok varav 2 sovrum + oinredd stor vind, biarea ca 60 kvm. Byggår ca 1929. Tomtarea 6 561 kvm.

Väskinde Stora Bläsnungs 508
Pris 950 000 kr
Visas 18/7, ring för anmälan

SANDA - Markområde

I fridfullt läge ligger detta markområde på 26 165 kvm bestående av åkermark, träd, buskar och ett eget änge. Tidigare har jorden brukats för spannmål och lammföda, men på senare år har den använts för hö. På marken har det 2009 byggts en ny stuga med sovloft om 24 kvm och ditfraktats en mindre gäststuga om ca 12 kvm.

Sanda Runne 1:19
Pris 1 100 000 kr
Ring för visningstid

Kappelshamn

Äldre bulhus från slutet på 1700-talet som har byggts till och om i olika etapper. Nedre plan har vardagsrum, allrum, kök, tvättstuga och badrum och övre plan har två sovrum och ett mindre vindsutrymme som kan göras om till ett sovrum. Lummig trädgårdstomt på 7 770 kvm med fruktträd, skog, gårdsplan, stora gräsytter, vackra blomsterrabatter, gäststuga, jordkällare och två äldre ekonomibygnader. Vackert läge nära Kappelshamnsviken med fina badmöjligheter.

Lärbro Storugns 3118
Pris 825 000 kr
Visas 19/7 och 24/7, ring för anmälan

GAMMELGARN Rommunds

Gotlandsgård i vackert kulturlandskap på Östergarnslandet. Mangårdsbyggnaden är en parstuga från 1700-talet. Byggt i kalksten med 7 rok, varav 3 sovrum. Även Flygelbyggnad med 2 rok-60 kvm och ett garage finns på tomten. En vacker uppvuxen trädgård på ca 3 000 kvm.

Gammelgarn Rommunds 614
Pris 2 900 000 kr

Möjlighet att endast köpa marken till gården för 3 000 000 kr. Total areal ca 76 ha fördelat på 7 skiften.

Hela gården 5 500 000 kr
Visas 23/7, ring för anmälan



VIBBLE - Visby närområde

Denna fastighet ligger med bra läge i den äldre delen av Vibble, nära Vibblehallen och ca 5 km från Visby innerstad. Byggt 1942 i 1,5 plan med källare. Fastigheten är välvårdad men i behov av renovering/modernisering. Belägen på stor uppvuxen trädgårdstomt om 1 496 kvm med rymligt garage från 2003 och äldre charmig gäststuga.

Vibble Snidaregatan 12
Pris 1 475 000 kr
Ring för visningstid

BOGE - Gotlandsgård

Gotlandsgård med kalkstensbebyggelse och 35 ha skog och åker. Mangårdsbyggnad från 1852 med 5 rok- 110 kvm, flygel med pannrum, bastu och drängkammare. Ladugård 140 kvm. Arealfördelning: Skog 16 ha, impediment 10 ha och åker 8 ha som sträcker sig ner mot Boge Viken.

Boge Aner 234
Pris 3 000 000 kr
Ring för visningstid

VISBY Innerstad

- Affärs- och bostadsfastighet

På Adelsgatan vid Wisby Strövet. Butik i gatuplanet, lägenhet om tre rum och kök i mellanplanet samt en liten lägenhet om 2 rum och pentry i vindsplanet. Båda lediga för köpare från 1/8. Bruks-area ca 305 kvm varav lägenheter ca 115 kvm, ca 190 kvm butik, lager m.m.

Adelsgatan 14
Pris 6 975 000 kr
Ring för visningstid

Leif Bertwig FASTIGHETS MÄKLARE

Tel: 0498-21 79 20, Österväg 3 b, 621 45 Visby, info@bertwig.se, www.bertwig.se

www.frojel-resort.se

MÄKLARSAMFUNDET