

Med det bästa från Gotland



MEDELTIDA STENHUS

Vackert beläget vid gårdarna vid Lauks i Lokrume ligger ett av fem medeltida stenhus som vi har fått förmedla. Lauks har tunnvalv i markplan och egen övervåning. Byggnadsyta 65 kvm och tomtyta 145 kvm. Gårdskorset ligger separat som egen fastighet med en yta på endast 6 kvm, vilket torde vara Sveriges minsta fastighet. Korset ingår i försäljningen av Lauks. Övriga till förmedling är Lärbro Takstens, Halla Möllebos, Fole Vatlings och Fole Sojdebys.

Priser mellan 225 000 kr - 775 000 kr
Visas 18/6 och 19/6, ring för anmälan



VISBY Innerstad - Kruttornet

Mellan Kruttornet och Botaniska Trädgården ligger denna fastighet med ringmuren som granne och gräns mot Strandpromenaden. Från övre plan har man den bästa utsikten mot horisonten och solnedgången som går att uppbirga. Huset är från sent 1700-tal men har renoverats i år och håller god standard. 4 rok-80 kvm. Kakelugn och öppen spis. Källare och gårdshus. Liten fin tomt på 146 kvm.

Strandgatan 41
Pris 4 000 000 kr
Visas 24/6, ring för anmälan



VISBY Innerstad

Fantastiskt läge invid klintkanten med utsikt över hela Visby och havet, äldre hus med flera originaldetaljer, kakelugn. Utbyggt från 1989 med golvvärme, kalkstensflisgolv, badrum samt egen ingång som gör att denna del lämpar sig för uthyrning eller gästdel. 1,5 plan. Boarea ca 114 kvm med 5 rok, varav 4 sovrum, biarea ca 5 kvm. Byggår ca 1770 utbyggt 1989. Tomtare 217 kvm.

Nygatan 43
Pris 5 600 000 kr
Ring för visningstid



VISBY Innerstad

Representativt hus i tre plan om sammanlagt 320 kvm + stor källare, byggt 1924 och ombyggt 1992. Centralt och bra läge i Visby innerstad. Takterass om ca 20 kvm med hänförande utsikt samt ett burspråk i västerläge. Hela fastigheten kan disponeras av köparen, men går även bra att användas som två eller tre separata boenden med goda hyresintäkter. Stor, finplanerad och insynsskyddad trädgård om 772 kvm med bilplatser omgärdad av höga stenmurar.

Mellangatan 1
Pris 7 695 000 kr
Visas 24/6 och 29/6. Ring för anmälan



VISBY - Söder

Denna bostadsrättslägenhet om 3 rok ligger i bra läge i Visby. Lägenheten är sammanbyggd med ett källarutrymme via invändig trappa samt en egen utvändigt källaringång. Markplan har ett vardagsrum med utgång till uteplats i västerläge och ett sovrum mot gården. Kök med matplats. Källaren har ett sovrum/allrum och ett förvaringsrum.

Stenkumlaväg 12D
Månadsavgift 3200 kr
Pris 1 095 000 kr
Visas 18/6 och 24/6, ring för anmälan



VISBY - Centralt på Öster

Stort funktionellt och modernt hus med centralt läge på Öster i Visby. Byggt 1941 i 1,5 plan med källare. Boarea 145 kvm med 6 rok varav 4 sovrum, källare 104 kvm. Renoverat och i bra skick. Öppen spis. Terrass. Nyare värmepump. Stor uppväxt trädgårdstomt på 990 kvm. Stans bästa läge utan genomfartstrafik men ändå nära till allt man behöver.

Strelowgatan 10, Visby
Pris 2 900 000 kr
Visas 17/6 och 20/6, ring för anmälan



VALLSTENA - Från 1800-talet

Stenhus från 1800-talet, ursprungligen lanthandel men ombyggt på senare år till stor modern bostad. Generösa ytor både inne och ute och högt till tak. Byggt i 1,5 plan med källare. Bergvärme + öppen spis. Nytt kök och nytt badrum och 5 rok på ca 180 kvm. Fin uppväxt trädgård på 3 877 kvm med uthus, lekstuga och hundgård.

Vallstena Allkvie 300
Pris 1 375 000 kr
Visas 16/6 och 20/6, ring för anmälan



VISBY Innerstad - Strövet

Affärs- och bostadsfastighet vid Wisby Strövet. Butik i gatuplanet, en lägenhet om tre rok med stor altan/terrass. En liten lägenhet med allrum med pentry och sovrum i vindsplanet. Bruksarea ca 305 kvm varav lägenheter ca 115 kvm, ca 190 kvm butik och lager.

Adelsgatan 14
Pris 6 975 000 kr
Ring för visningstid



HÖRSNE - Mellersta Gotland

Charmig villa byggd tidigt 1900-tal. Stort fint vardagsrum med många fönster och äldre trägolv. Tre rum nedre plan och två rum och wc på övre plan. Trevlig uppväxt tomt på 5 895 kvm med grusad gårdsplan och stort garage med plats för traktor samt en carport med plats för flera bilar. Oinredd flygelbyggnad ger möjlighet till större ytor. 5 rok - 100 kvm + 65 kvm.

Hörsne Mattsarve 311
Pris 895 000 kr
Visas 16/6 och 20/6, ring för anmälan



GAMMELGARN

Gotlandsgård på historisk mark med vackert läge i öppet kulturlandskap på Östergarnslandet. Total areal ca 76 ha fördelat på 7 skiften. Stort hemskifte med betesmark och 3 skiften ligger i anslutning till stranden vid Sjaustru. Mangårdsbyggnad, parstuga från 1700-talet, byggd i kalksten med 7 rok varav 3 sovrum. Boarea ca 210 kvm. Flygelbyggnad med 2 rok-60 kvm. Stora välskötta ekonomibyggnader. Ett kulturarv att bruka och vårda. Passande för både lamm- och hästuppfödning.

Gammelgarn Rommuds 614
Pris 5 900 000 kr
Visas 30/6, ring för anmälan.



HEJNUM - En gotländsk pärla

Vacker Gotlandsgård på norra Gotland. Renovering har skett på ett ansvarsfullt och förtjänstfullt sätt som samtidigt håller en modern och tilltalande standard. Mangårdsbyggnaden är en klassisk s k "enkelstuga" byggd i kalksten i 2 plan med inredd vind omgiven av två flygelbyggnader, varav en inredd som bostad, för eget bruk, gäster och/eller uthyrning. Boarea 196 kvm med 5 rok, varav 2 sovrum. Flygel med 1 rok - ca 45 kvm. Tomtare 2 837 kvm.

Hejnum Kyrkebys 158
Pris 3 475 000 kr
Visas 19/6, ring för anmälan



MARTEBO - Lantlig idyll

Bulhus från 1890-tal byggd i 1,5 plan, tillbyggt och renoverat 1992. Öppen planlösning, öppen spis med insats samt vedspis. Nytt badrum 2009. Matplats med burspråk. Övre plan med platsbyggd säng och arbetsöarna. Mycket fin uppvuxen trädgårdstomt om 1 435. Fridfullt belägen i kyrkby ca 2 mil från Visby och ca 6 km från havet.

Martebo Prästgården 312
Pris 990 000 kr
Visas 18/6, 20/6 och 24/6,
ring för anmälan



HANGVAR - Ire

Stort härligt fritidshus där man hör havets brus alla dagar på året. Ligger bara någon minut från stranden i vackra Ire. Gäststuga och uthus. Kuperad vacker tomt som är delbar. 1 plan. Boarea ca 76 kvm med 5 rok. Byggår 1960. Tomtare 3 092 kvm.

Ireviken Kabelvägen 15
Pris 1 875 000 kr
Ring för visningstid



KLINTEHAMN

Vackert hus från sekelskiftet mitt i Klintehamn med lummig tomt. Huset har genomgått renovering och har vackra golv, flera kakelugnar, bra utrymmen och oinredd vind med potential. 1,5 plan med källare. Boarea ca 86 kvm med 3 rok, varav 2 sovrum. Byggår ca 1900.

Donnersgatan 18
Pris 1 350 000 kr
Ring för visningstid



VIBBLE - Visby närområde

Denna fastighet ligger med bra läge i den äldre delen av Vibble, nära Vibblehallen och ca 5 km från Visby innerstad. Byggt 1942 i 1,5 plan med källare. Fastigheten är välvårdad men i behov av renovering/modernisering. Belägen på stor uppvuxen trädgårdstomt om 1 496 kvm med rymligt garage från 2003 och äldre charmig gäststuga.

Vibble Snidaregatan 12
Pris 1 475 000 kr
Visas 23/6 och 28/6, ring för anmälan

Leif Bertwig FASTIGHETS MÄKLARE

Tel: 0498-21 79 20, Österväg 3 b,
621 45 Visby, info@bertwig.se,
www.bertwig.se

www.frojel-resort.se

MÄKLARSAMFUNDET