



HEJNUM - En gotländsk pärla

Vacker Gotlandsgård i genuin och levande landsbygdsmiljö på norra Gotland med pendelavstånd till både Visby och Slite. Mangårdsbyggnaden är en klassisk s k "enkelstuga" byggd i kalksten i 2 plan med inredd vind omgiven av två flygelbyggnader, varav en inredd som bostad, för eget bruk, gäster och/eller uthyrning. Renovering har skett på ett ansvarsfullt och förtjänstfullt sätt som samtidigt håller en modern och tilltalande standard. Ett fantastiskt tillfälle att få uppleva gotländsk stenbyggnadskultur och bo på traditionellt gotländskt sätt i en miljö med rik historia, kultur och natur. Boarea 196 kvm med 5 rok, varav 2 sovrum. Flygel med 1 rok - ca 45 kvm. Tomtarea 2 837 kvm.

Pris 3 700 000 kr

Visas 13/5 och 21/5, ring för anmälan.



GAMMELGARN - Kulturarv

Gotlandsgård på historisk mark med vackert läge i öppet kulturlandskap på Östergarnslandet. Total areal ca 76 ha fördelat på 7 skiften. Stort hemskifte med betesmark och 3 skiften ligger i anslutning till stranden vid Sjaustru. Mangårdsbyggnad, parstuga från 1700-talet, byggd i kalksten med 7 rok varav 3 sovrum. Boarea ca 210 kvm. Flygelbyggnad med 2 rok-60 kvm. Stora välskötta ekonomibygnader. Ett kulturarv att bruka och vårda. Passande för både lamm- och hästuppfödning.

Pris 6 500 000 kr

Visas 24/5, ring för anmälan.



SANDA - Från 1700-talet

Stilrent renoverad kalkstensgård i 2,5 plan. Materialvalen är genomtänkta och har använts med känsla och finesse. Tidstypiska detaljer som rejäla plankgol, djupa fönsternischer och den kalkstensputsade fasaden gör att huset har sin historiska charm bevarad. Lägg därtill två kakelugnar, två öppna spisar, exklusiva badrum och kök med gotlandsmarmor och stor härlig inredd vind så är det svårt att inte känna sig hemma här. Boarea ca 235 kvm med 8 rok, varav 4 sovrum. Tomtarea 27 353 kvm med stor parktomt, poolområde och åker.

Pris 3 900 000 kr

Visas 13/5 och 21/5, ring för anmälan.



VISBY - Lasarettområdet

Det är mycket ovanligt att husen säljs i detta eftertraktade område i norra delen av Visby som kallas Lasarettområdet. Här trivs man och flyttar ogärna. Man har i väst det öppna havet vid Norderstrand och åt andra hållet de fantastiska strövmrådena vid Galgberget och Kärleksstigen. Detta vackra och representativa hus har bra standard och stora ytor att inreda till ett trevligt och personligt hem, beläget på återvändsgata. Huset är byggt 1903 i 2 plan + källare. 9 rok-228 kvm + orangeri 20 kvm. Källare med biutrymmen på 119 kvm. Den stora terrassen är insynsskyddad i söderläge och från balkongen kan man skåda ut över havet och horisonten. Bostaden omgärdas av en stor uppväxt trädgård med många träd och växter bla aprikos, valnöt, lind, syren, gingko, fikon mm.

Pris 5 900 000 kr

Visas 8/5, ring för anmälan.



VISBY - Snäck

Totalrenoverad gavellägenhet i modern stil på femte våningen med full havsutsikt. 2 sovrum, öppen planlösning, nytt stilrent badrum, kök med ny rostfri utrustning. Stor balkong i sydvästläge om ca 20 kvm. Tillgång till två tennisbanor och en stor utomhuspool. Parkeringsplats med eluttag ingår. Boarea ca 60 kvm.

Månadsavgift 3 675 kr

Pris 1 325 000 kr

Visas idag 5/5, ring för anmälan.



VISBY - Ravinstigen

En välplanerad lägenhet med fin utsikt över havet och hamnen. 1 rum med stor sovalkov och kök. Inglasad rejäl balkong med golvvärme. En trappa upp, hiss finns. Boarea ca 72,5 kvm.

Månadsavgift 2 983 kr

Pris 1 695 000 kr

Visas idag 5/5, ring för anmälan.



VISBY - Innerstad

Vackert skiftesverkshus / bulhus på Tranhusgatan i världsarvsstaden Visby. Stor vacker upp vuxen tomt, två mindre uthus. Huset har precis all den charm som man förväntar sig, vackra golv och kakelugnar. 1,5 plan med mindre källare. Boarea ca 60 kvm med 4 rok, varav 3 sovrum. Byggår ca 1780. Tomtarea 396 kvm.

Pris 2 500 000 kr

Visas 13/5, ring för anmälan.



VISBY - Öster

Stor villa med 2 lägenheter som lätt kan göras om till familjsboende, bra skick med nytt värmesystem och nyrenoverade fönster. Stor upp vuxen trädgård med uthus, 2 parkeringsplatser. Mycket bra centralt läge på Birkagatan. 2 plan med källare. Boarea ca 128 kvm med 6 rum och 2 kök, varav 4 sovrum, biarea ca 68 kvm. Byggår 1938. Tomtarea 833 kvm.

Pris 2 490 000 kr

Visas 13/5, ring för anmälan.



FRÖJEL - Sandhamn

Tre nybyggda stenhus med exklusiv känsla rakt igenom, fina materialval där Gotland möter kontinenten. Stora utrymmen med bra planlösning som passar de allra flesta. Flera speciella detaljer som säkerhetsdörrar, elektriska aluminium jalousier för alla fönster, både för solskydd och säkerhet. Mycket bra läge nära sandstrand och fiskeläge. Tomtstorleken varierar mellan 900 - 1 600 kvm. Boarea mellan 80 - 120 kvm.

Priser mellan

2 145 000 kr och 3 145 000 kr

Visas 13/5, ring för anmälan.



RUTE - Gamla Folkskolan

Stora ytor för stor familj med kreativa intressen. Bra utrymmen med högt i tak, inredd med två bostäder, bra skick med exklusiv känsla. Stor tomt med fina uthus. Bra läge på norra Gotland. Kalkstenshus, 2 plan med källare. Boarea ca 430 kvm med 9 rum och 2 kök, varav 3-6 sovrum. Byggår 1924. Tomtarea 11 686 kvm.

Pris 2 495 000 kr

Visas 15/5, ring för anmälan.



ÅMINNE - Nybyggt

Nybyggt fritidshus i ett plan några minuter från en av Gotlands bästa sandstränder vid Åminne. Grovplanerad gles skogstomt med hörnläge mot grönområde. Allrum med köksdel, 2 sovrum samt badrum med dusch. Möjlighet att påverka invändig färgsättning. Boarea ca 58 kvm. Byggår 2010. Tomtarea 2 654 kvm.

Pris 1 595 000 kr

Visas 15/5, ring för anmälan.



STÅNGA - Södra Gotland

Ett ståtligt kalkstenshus med spännande historia, öppna ljusa ytor med mycket charm. Renoverat och moderniserat. Vacker trädgård och stor ladugård. 1,5 plan med källare. Boarea ca 190 kvm med 7 rok, varav 5 sovrum, biarea ca 100 kvm. Byggår 1820. Tomtarea 13 979 kvm.

Pris 1 850 000 kr

Visas 14/5, ring för anmälan.