



## VISBY Innerstad - Kruttornet

Mellan Kruttornet och Botaniska Trädgården ligger denna fastighet med ringmuren som granne och gräns mot Strandpromenaden. Från övre plan och balkong har man den bästa utsikten mot horisonten och solnedgången som går att uppbringa. Huset är från sent 1700-tal men har renoverats från 1975 och framåt och håller god standard. 5 rok-120 kvm. Öppen spis och balkong. Liten fin tomt på 216 kvm.

Strandgatan 39  
Pris 5 000 000 kr  
Ring för visningstid



## VISBY Innerstad - Affärs- och bostadsfastighet

På Adelsgatan vid Wisby Strövet. Butik i gatuplanet, lägenhet om tre rum och kök i mellanplanet samt en liten lägenhet om 2 rum och pentry i vindplanet. Båda lediga för köpare fr o m 1/8. Bruksarea ca 305 kvm varav lägenheter ca 115 kvm, ca 190 kvm butik, lager m.m.

Adelsgatan 14  
Pris 6 975 000 kr  
Ring för visningstid



## VISBY Innerstad

Representativt hus i tre plan om sammanlagt 320 kvm + stor källare, byggt 1924 och ombyggt 1992. Centralt och bra läge i Visby innerstad. Takterass om ca 20 kvm med hänförande utsikt samt ett burspråk i västerläge. Hela fastigheten kan disponeras av köparen, men går även bra att användas som två eller tre separata boenden med goda hyresintäkter. Stor, finplanerad och insynsskyddad trädgård om 772 kvm med bilplatser omgärdad av höga stenmurar.

Mellangatan 1  
Pris 7 695 000 kr  
Visas 8/7, ring för anmälan



## VISBY Öster

Stor friliggande villa med mycket bra läge i längs Follingboväg, uppvuxen insynsskyddad tomt med garage, växthus och utedäck. 1,5 plan, brutet tak med källare. Boarea ca 119 kvm med 4 rum och 2 kök, varav 3-4 sovrum + 1 sovrum i källaren, biarea ca 60 kvm. Byggår 1939. Tomtarea 1 005 kvm.

Follingboväg 32  
Pris 2 275 000 kr  
Follingboväg 32  
Visas 9/7 och 18/7, ring för anmälan



## ETELHEM

Vackert ståtligt kalkstenshus avskilt beläget i lantlig miljö. Gott om plats i bra skick, uthyrningsdel med egen ingång. Ladugård med restaurangkök, flera uthus, fin gårdsbild. Kalkstenshus, 1,5 plan med källare. Boarea ca 293 kvm med 7 rum och kök, varav 4 sovrum. Byggår 1876. Tomtarea 6 683 kvm.

Etelhem Levide 630  
Pris 1 950 000 kr  
Visas 13/7, ring för anmälan



## VÄSKINDE

Stor potential med både en extra tomt, oinredd vind och vackra trägol, kakelugnar och högt i tak. Fin trädgård med bra lugnt läge med närhet till Visby och den vackra kusten vid Brissund och Själsö. Friliggande villa, 1,5 plan, brutet tak med källare. Boarea ca 67 kvm med 3 rok varav 2 sovrum + oinredd stor vind, biarea ca 60 kvm. Byggår ca 1929. Tomtarea 6 561 kvm.

Väskinde Stora Bläsnungs 508  
Pris 950 000 kr  
Visas 9/7 och 18/7, ring för anmälan



## VÄSTERGARN

Två fina fastigheter intill Kronholmens golfbana. Den ena fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad och den andra fastigheten ligger precis intill med komplementbyggnader. Huvudbyggnaden har stort allrum med generös takhöjd och öppen planlösning samt utgång till två uteplatser. 2-3 sovrum samt etage med sovloft. Fin naturtomt och i omgivningen finns stora områden för fågelskådning och naturliv. Boarea ca 96 kvm, 4 rok.

Västergarn Bibos 111  
Pris 2 200 000 kr  
Visas 9/7, ring för anmälan.



## ETELHEM - Örtagård och tryffel

Ett unikt boende med sin egen historia. Bostaden restaurerades från järnvägsstation till privatbostad under 1960-talet och flera detaljer från dess är bevarade än dag. Köket har utgång till uteplats (f.d perrongen). Trädgården bjuder på en nylagd örtagård och det "gotländska guldet" tryffel. På tomten finns även en stenkällare från 1878, järnvägsmagasin (garage idag), lekstuga, litet växthus och en friggebod. Tomtarea 7 562 kvm. Ny pellets-panna, 6 rok, varav 3 sovrum - ca 170 kvm

Etelhem Gamla Stationen 418  
1 750 000 kr  
Visas 13/7, ring för anmälan



## FRÖJEL - Sandhamn

Modernt och fräscht sommarboende beläget ca 200 m från havet vid en av Gotlands vackraste kuststräckor. 2 stora terrasser i trä, vardagsrum med stor matplats och öppen spis. 2 sovrum. Stilrena materialval i kök och badrum. Byggt 1960 och renoverat 2005. Fin natur/ trädgårdstomt på 2 243 kvm. 3 rok - 81 kvm.

Fröjel Göstavs 826  
Pris 1 550 000 kr  
Visas 9/7, ring för anmälan



## KLINTEHAMN

Vackert hus från sekelskiftet mitt i Klintehamn med lummig tomt. Huset har genomgått renovering och har vackra golv, flera kakelugnar, bra utrymmen och oinredd vind med potential. 1,5 plan med källare. Boarea ca 86 kvm med 3 rok, varav 2 sovrum. Byggår ca 1900.

Donnersgatan 18  
Pris 1 250 000 kr  
Ring för visningstid



## BOGE - Gotlandsgård

Gotlandsgård med kalkstensbebyggelse och 35 ha skog och åker. Mangårdsbyggnad från 1852 med 5 rok- 110 kvm, flygel med pannrum, bastu och drängkammare. Ladugård 140 kvm. Arealfördelning: Skog 16 ha, impediment 10 ha och åker 8 ha som sträcker sig ner mot Bogeåviken.

Boge Aner 234  
Pris 3 000 000 kr  
Ring för visningstid



## ÅMINNE

Nybyggt fritidhus i ett plan några minuter från en av Gotlands bästa sandstränder vid Åminne. Grovplanerad gles skogstomt med hörnläge mot grönområde. Allrum med köksdel, 2 sovrum samt badrum med dusch. Boarea ca 58 kvm. Byggår 2010. Tomtarea 2 654 kvm.

Gothem Augustivägen 17  
Pris 1 595 000 kr  
Öppen visning 10/7 och 11/7 kl.10.00-11.00 båda dagarna  
Välkomna ingen förbokning krävs



## GAMMELGARN Rommunds

Gotlandsgård i vackert kulturlandskap på Östergarnslandet. Mangårdsbyggnaden är en parstuga från 1700-talet. Byggt i kalksten med 7 rok, varav 3 sovrum. Även Flygelbyggnad med 2 rok-60 kvm och ett garage finns på tomten. En vacker uppvuxen trädgård på ca 3 000 kvm. Möjlighet att även köpa marken till gården. Total areal ca 76 ha fördelat på 7 skiften. Stort hemskefte med betesmark och 3 skiften ligger i anslutning till stranden vid Sjaustru. Säljs separat för 3 milj.

Gammelgarn Rommunds 614  
Pris 2 900 000 kr / hela gården 5 500 000 kr  
Ring för visningstid



## SANDA - Markområde

I fridfullt läge ligger detta markområde på 26 165 kvm bestående av åkermark, träd, buskar och ett eget änge. Tidigare har jorden brukats för spannmål och lammföda, men på senare år har den använts för hö. På marken har det 2009 byggts en ny stuga med sovloft om 24 kvm och ditfraktats en mindre gäststuga om ca 12 kvm.

Sanda Runne 1:19  
Pris 1 100 000 kr  
Ring för visningstid



## LÄRBRO - Kappelshamn

Välhållen villa med fin havsutsikt mot Kappelshamnsviken. Stort vardagsrum med matplats på nedre plan med fönster i tre väderstreck. Fin uppvuxen trädgård med garage, gäststuga och förråd i separata byggnader. Lugnt läge på norra Gotland nära badstrand, fiskevattnen och fin natur. 4 rok - 80 kvm + 65 kvm.

Lärbro Nyhamn 1959  
Pris 1 475 000 kr  
Ring för visningstid

Leif Bertwig FASTIGHETS MÄKLARE

Tel: 0498-21 79 20, Österväg 3 b, 621 45 Visby, info@bertwig.se, www.bertwig.se

www.frojel-resort.se

MÄKLARSAMFUNDET