



## FRÖJEL - Sandhamn

3 nybyggda stenhus med exklusiv känsla rakt igenom, fina materialval där Gotland möter kontinenten. Stora utrymmen med bra planlösning som passar de allra flesta. Flera speciella detaljer. Mycket bra läge nära sandstrand och fiskeläge. Boarea mellan 80 - 120 kvm.

Tomtstorleken varierar mellan 900 - 1 600 kvm.

### Priser mellan

2 145 000 kr och 3 145 000 kr



## VÄSTERGARN - Nära golf

Två fina fastigheter nära Kronholmens golfbana. Den ena fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad och den andra fastigheten ligger precis intill med komplementbyggnader. Huvudbyggnaden har stort allrum med generös takhöjd och öppen planlösning samt utgång till två uteplatser. 2-3 sovrum samt etage med sovloft. Fin naturtomt och i omgivningen finns stora områden för fågelskådning och naturliv.

Boarea ca 96 kvm, 4 rok.

Pris 2 475 000 kr



## VÄSTERGARN - Nybyggt

Nytt hus i traditionell Gotlandsstil på lättskött naturtomt i närheten av havet. Hög standard med två badrum, kök och vardagsrum i ett med en värmande öppen spis i centrum. Värmepump håller värmen på skön nivå året runt. Byggt 2005 i 1,5 plan. Boarea ca 120 kvm med 4 rok, varav 3 sovrum. Separat carport och förråd. Tomtare 1 802 kvm.

Pris 2 950 000 kr



## FRÖJEL - Västra Gotland

Sommarparadis i Fröjel med så hög standard att man kan komma hit när som helst under året. Fin utsikt mot hav och horisont med nära ner till bad och vackra kuststräckor samt utsikt mot Karlsöarna. Byggt 1989 i 1 plan med 4 rok-78 kvm + flygel på 50 kvm med 2 gästrum och garage. Egen liten snickebo. Uppväxt skogstomt med terrasser och kryddträdgård på hela 4 485 kvm med fri utsikt mot solnedgången.

Pris 2 100 000 kr



## HERTA - Havsutsikt

Modernt enplanshus i Burs med utsikt över havet och endast några hundra meter till en av de finaste sandstränderna på Gotland vid Herta. Öppet lugnt läge med allmänning framför huset och lagom avstånd till granarna. Byggt 2006 med 4 rok-95 kvm. Tomtarea 1 200 kvm.

Pris 1 625 000 kr



## SALTHAMN - Lummelunda

Ett vackert funkishus i mycket gott skick, helt nyrenoverat i samma anda. Hänföra utsikt över havet, stor insynsskyddad vacker fruktträdgård, anlagd av en trädgårdsmästare. Nybyggda kalkstensverandor med både morgonsol och kvällsol. Hela huset andas exklusiv känsla med vackra golv, modernt kök och högt i tak. 2 plan med källare/garage. Boarea ca 110 kvm med 4 rok, varav 3 sovrum, biarea ca 60 kvm. Byggt 1955. Tomtare ca 3 000 kvm.

Pris 3 475 000 kr



## BARLÄST - Bo som en kalkpatron vid havet

Vacker beläget, 75 meter från stranden och alldeles intill Barläst kalkbruk i Lärbro. Fram till 1907 brändes här kalk men nu är det ett välskött friluftsmuseum. Bostadshuset byggdes 1850 som arbetarbostad men är idag ett vackert sommarhem med 4 rok-135 kvm, fullt modernt. Stor bakomliggande och insynsskyddad tomt på över 5 000 kvm med uthus och rester (ruin) av en stor kalklada. Något liknande är svårt att hitta och ordet unikt är är synnerligen berättigt.

Pris 3 900 000 kr



## NÄR - Fiskebod i Djaupdy

En fin och funktionell fiskebod precis intill havet vid Djaupdy. Separat sovrum och ett sovloft. Murad öppen spis. Mycket väldisponerade ytor. Yta ca 24 kvm med 2 rum och pentry, varav 1 sovrum. Byggnad på ofri grund. Byggår 1940-talet.

Pris 495 000 kr

Leif Bertwig FASTIGHETS MÄKLARE