

# GOTLAND



## Visbys minsta hus

Ett enastående kulturarv att överta, vårda och bevara på Klinten. 14 kvm med 1 rum, litet pentry och toalett, 66 kvm tomt med ringmuren som en tomtgräns. Byggnaden uppfördes som enkelstuga någon gång mellan 1794-1808 i dåtidens fattigkvarter som idag istället är ett av de mest attraktiva områdena i Visby Innerstad.

Visas 2/5, 6/5 och 9/5,  
ring för anmälan.

Pris 1 450 000 kr.



## Visby Innerstad

Ett Visbys mest kända hus, Clematishuset, söker ny ägare. Det är ett medeltida packhus i kalksten från 1200-talet med pelarsal med kryssvalv i gatuplan passande för att driva medeltidskrog och med två ytterligare plan med bostads- och/eller kontorsutrymmen. Hela byggnaden är disponibel för ny ägare. Sammanlagd invändig yta uppgår till 353 kvm. Tomtens yta uppgår till 299 kvm.

Visas 2/5, 6/5 och 9/5,  
ring för anmälan.

Pris 4 800 000 kr



## Exklusivt vid Tofta Bad

Nybyggt stort hus med lyxig känsla, ligger lugnt insynsskyddat på hörntomt (1 587 kvm) med öppna fält och ängar. Huset är en fröjd för både öga och själ med stora luftiga rum och stora fönster för maximalt ljus. 5 rok med 2 exklusiva badrum, stor bastu, oinredd vindsdel, ca 150 kvm + vind ca 28 kvm.

Visas 8/5, ring för anmälan.

Pris 3 475 000 kr



## Visby innerstad

Bulhus från 1810 i ett av Visbys minsta kvarter med bara två fastigheter och gränder åt tre håll. Lugnt läge mitt på Klinten. Bostad i 1,5 plan med 5 rok - 105 kvm. Fin söder-tomt på 230 kvm. Gårdshus med förråd och gästlägenhet.

Visas 2/5, ring för anmälan.

Pris 2 900 000 kr



## Nära havet - S:t Olofsholm

Fantastiskt läge med närhet till havet vid S:t Olofsholm på norra Gotland. Genom tät trollskog har man endast 300 meter ner till avskild sandstrand. Ett gediget och smakfullt renoverat bostadshus med 5 rum, 2 kök och badrum i bästa skick. 98 kvm. Byggt 1918 i 1,5 plan, renoverat från 2001 och framåt. Flygel med gästrum och stort badrum. Fantastisk trädgård på 2 000 kvm med mängder av fruktträd och prydnadsväxter. Diverse uthus.

Visas 9/5. Ring för anmälan.

Pris 2 500 000 kr