



## Sanda - Kalkstensidyll från 1700-talet

Stilrent renoverad kalkstensgård i 2,5 plan. Materialvalen är genomtänkta och har använts med stil. Tidstypiska detaljer som rejäla plankgolv, djupa fönstermischer och den kalkstensputsade fasaden gör att huset har sin historiska charm bevarad. Lägg därtill två kakelugnar, två öppna spisar, exklusiva badrum och kök med gotlandsmarmor och en stor härlig inredd vind så är det svårt att inte känna sig hemma här. Boarea ca 235 kvm med 8 rok, varav 4 sovrum. Tomtare 27 353 kvm med stor parktomt, poolområde och åker.

Pris 3 900 000 kr. Ring för visningstid.



## Rute - Norra Gotland

Vackert kalkstenstorp i mycket bra renoverat skick med braskamin och kök med exklusiv känsla. Fin insynsskyddad trädgård i bra lantligt läge på norra Gotland. 1,5 plan. Boarea ca 110 kvm med 5 rok, varav 4 sovrum, biarea ca 7 kvm. Byggår ca 1750. Tomtare 4 430 kvm.

Pris 1 575 000 kr. Ring för visningstid.



## Kursgård/vandrarhem på södra Gotland

Ekegården är med sitt natursköna läge i det gotländska kulturlandskapet, en fantastisk plats att driva kursgård och/eller vandrarhem på. Här finns det lugn och den frid som kan upplevas som bristvara i dagens samhälle. Havgdems samhälle ligger bara någon kilometer bort och till fina avskilda badplatser är det bara 10 km. Fastigheten har en stor huvudbyggnad med matsal för ca 100 gäster, samlingssal för ca 125 gäster och flertalet konferensrum. Totalt finns det 31 rum för uthyrning med ca 80 bäddar fördelat på 3 byggnader. Parktomt på ca 13 000 kvm med generösa gräsytor och gott om parkeringsplatser.

Pris 3 900 000 kr. Ring för visningstid.



## Hejnum - En gotländsk pärla

Vacker Gotlandsgård i genuin och levande landsbygdsmiljö på norra Gotland med pendelavstånd till både Visby och Slite. Mangårdsbyggnaden är en klassisk sk "enkelstuga" i 2 plan med inredd vind omgiven av två flygelbyggnader, varav en inredd som bostad, för eget bruk, gäster och/eller uthyrning. Närmare den gotländska stenbyggnadskulturen går inte att komma och det är ett fantastiskt tillfälle att få bo på traditionellt gotländskt sätt i en miljö med rik historia, kultur och natur. Boarea ca 196 kvm med 5 rok, varav 2 sovrum. Flygel med 1 rok-ca 45 kvm. Tomtare 2 837 kvm.

Pris 3 700 000 kr. Ring för visningstid.



## Etelhem - Södra Gotland

Vacker och ståtlig kalkstensgård avskilt beläget i lantlig miljö. Gott om plats i bra skick, uthyrningsdel med egen ingång. Ladugård med restaurangkök, flera uthus, fin gårdsbild. Mangårdsbyggnad i 1,5 plan med källare. Boarea ca 293 kvm med 7 rok, varav 4 sovrum. Byggår 1876. Tomtare 6 683 kvm.

Pris 2 100 000 kr. Ring för visningstid.



## Visby - Lasarettområdet

Representativt hus i Lasarettområdet med bra standard och stora ytor att inreda till ett trevligt och personligt hem. Beläget på återvändsgata mellan havet och Kärleksstigen. Huset är byggt 1903 i 2 plan + källare. 9 rok-228 kvm + orangeri 20 kvm. Källare med biutrymmen på 119 kvm. Den stora terrassen är insynsskyddad i söderläge och från balkongen kan man skåda ut över havet och horisonten.

Pris 5 900 000 kr. Ring för visningstid.

*Eler hus, gårdar,  
lägenheter, tomter  
och fritidshus  
finner du på  
[www.bertwig.se](http://www.bertwig.se)*