



## BUTTLE - Mitt på Gotland, 1600-tal

Kalkstenshus från sent 1600-tal byggt i parstugestil. Två plan med 3 rum och enkelt kök med vedspis. Två öppna spisar, en på nedre plan i en av salarna och en i kammaren på övervåningen. Stora vindsutrymmen. Vål uppväxt tomt på 2 931 kvm med total avskildhet och tystnad. Man kan t o m höra vad man tänker. Historiskt läge i en mycket gammal miljö med mängder av forn-lämningar och bildstenar.

Pris 1 625 000 kr  
Visas 14/5, ring för anmälan.



## ETELHEM - Stor bostad och stora uthus

Vacker och ståtlig kalkstensgård avskilt beläget i lantlig miljö. Gott om plats i bra skick, uthyrningsdel med egen ingång. Ladugård med restaurangkök, flera uthus, fin gårdsbild. Stor parkliknande tomt med fina fruktträd (äppel, päron, plummon, körsbär), gott om rabarber och björnbär samt vindruvor i växthus. Örtagård med springbrunn och kalkstensmurar, bevattningsanläggning. Mangårdsbyggnad i 1,5 plan med källare. Boarea ca 293 kvm med 7 rok, varav 4 sovrum. Byggår 1876. Tomtarea 6 683 kvm.

Pris 2 100 000 kr  
Visas 14/5, ring för anmälan



## GAMMELGARN - Rommunds gård

Gotlandsgård på historisk mark med vackert läge i öppet kulturlandskap på Östergarnslandet. Total areal ca 76 ha fördelat på 7 skiften. Stort hemskifte med betesmark och 3 skiften ligger i anslutning till stranden vid Sjaustru. Mangårdsbyggnad, parstuga från 1700-talet, byggd i kalksten med 7 rok varav 3 sovrum. Boarea ca 210 kvm. Flygelbyggnad med 2 rok-60 kvm. Stora välskötta ekonomibyggnader. Ett kulturarv att bruka och vårda. Passande för både lamm- och hästuppfödning.

Pris 6 500 000 kr  
Visas 24/5, ring för anmälan.



## LÄRBRO - Vacker gårdsbild, 1700-tal

Stort vackert kalkstenshus som ligger avskilt med vacker gårdsbild. Bra skick med ny värmepump. Stort uppvuxen insynsskyddad trädgård. Varsamt renoverad bostad med hela 200 kvm fördelat på 6 rok, varav 4 sovrum. Gårdens historia sträcker sig bakåt till 1700-talet. Ett fridfullt läge i det vackra kulturlandskapet. Tomtarea 7 170 kvm.

Pris 1 750 000 kr  
Visas 15/5, ring för anmälan.



## RUTE - Från 1700-talet

Vackert kalkstenstorp i mycket bra renoverat skick med braskamin och kök med exklusiv känsla. Fin insynsskyddad trädgård i bra lant-ligt läge på norra Gotland. 1,5 plan. Boarea ca 110 kvm med 5 rok, varav 4 sovrum, biarea ca 7 kvm. Byggår ca 1750. Tomtarea 4 430 kvm.

Pris 1 575 000 kr  
Visas 15/5, ring för anmälan.



## MÄSTERBY

Litet torp från mitten av 1800-talet, byggt i 1,5 plan. Vackert beläget i ängsmiljö mitt på gotländska landsbygden. 2 rok - ca 60 kvm + 2 rum på vinden ca 20 kvm. Uthus med komplett snickarverkstad, fristående vedbod, utedass, carport, stenkällare mm. Uppväxt trädgård 2 200 kvm med blomster och fruktträd i mängder.

Pris 625 000 kr  
Visas 15/5, ring för anmälan.



## VÄSTERGARN

Nytt hus i traditionell Gotlandsstil på lättskött naturtomt i närheten av havet. Hög standard med två badrum, kök och vardagsrum i ett med en värmande öppen spis i centrum. Värmepump håller värmen på skön nivå året runt. Byggt 2005 i 1,5 plan. Boarea ca 120 kvm med 4 rok, varav 3 sovrum. Separat carport och förråd. Tomt-area 1 802 kvm.

Pris 2 950 000 kr  
Visas 13/5, ring för anmälan.



## VISBY - Södertorg

Stor, representativ villa byggd i slutet av 1800-talet i 1,5 plan med liten källare. 5 rok-165 kvm. Om- och tillbyggt under senare år med hög standard. Planlösningen är modern och praktisk och det ger en fin och funktionell bostad med ett ypperligt läge, centralt men ändå lugnt i den södra delen i den fantastiska medeltida miljön i Visby innerstad. Många fönster mot söder ger ett härligt ljus i bostaden. Tomtarealen är på 196 kvm med en liten innergård, stensatt och lättskött full med städsegröna växter med murgrönan som domine-rande inslag. Från övervåningen och den stora takterrassen på 36 kvm har man en fin vy ut över havet och staden.

Pris 4 250 000 kr  
Visas 12/5, ring för anmälan.

## VISNINGAR

RUTE Talings Gamla folkskolan. Kalkstenshus, pris 2 495 000 kr.....	Visas 15/5, ring för anmälan
LÄRBRO Stora vägum Fritidshus, pris 590 000 kr.....	Visas 15/5, ring för anmälan
VÄSKINDE Stora Klintegårde Fritidshus, pris 575 000 kr.....	Visas 15/5, ring för anmälan
HEJNUM Lilla kyrkebys Kalkstensgård pris 3 700 000 kr.....	Visas 13/5 och 21/5, ring för anmälan
VISBY Innerstad Bulhus pris 2 500 000 kr.....	Visas 13/5, ring för anmälan
VISBY Öster Villa pris 2 490 000 kr.....	Visas 13/5, ring för anmälan
VISBY Innerstad Lägenhet 2 rok, pris 1 795 000 kr.....	Visas 13/5, ring för anmälan
GOTHEM Båtare Fritidshus, pris 1 450 000 kr.....	Visas 15/5, ring för anmälan
GOTHEM Medebys Fritidshus nybygge, pris 1 595 000 kr.....	Visas 15/5, ring för anmälan
VÄSTERGARN Bibos Fritidshus, pris 2 475 000 kr.....	Visas 13/5, ring för anmälan
SANDA Sandgårde Kalkstenshus, pris 3 900 000 kr.....	Visas 13/5 och 21/5, ring för anmälan
GAMMELGARN Rommunds Kalkstenshus, pris 1 650 000 kr.....	Visas 14/5, ring för anmälan
ETELHEM Gamla Järnvägsstationen. Villa, pris 1 750 000 kr.....	Visas 14/5, ring för anmälan
FRÖJEL Göstavs 3 nybyggda villor i sten, pris 3 145 000 - 2 145 000 kr.....	Visas 13/5, ring för anmälan
BURS Allmunde Kalkstenshus, pris 1 650 000 kr.....	Visas 14/5, ring för anmälan
HAVDHEM Villa, pris 995 000 kr.....	Visas 13/5, ring för anmälan
NÄR Hemmor Fritidshus pris 1 625 000 kr.....	Visas 14/5, ring för anmälan
STÅNGA Bogs Kalkstenshus, pris 1 850 000 kr.....	Visas 14/5, ring för anmälan
STÅNGA Stångkvie Kalkstenshus, pris 1 750 000 kr.....	Visas 14/5, ring för anmälan

Tel: 0498-21 79 20