



HEJNUM - En gotländsk pärla

Vacker Gotlandsgård i genuin och levande landbygdsmiljö på norra Gotland med pendelavstånd till både Visby och Slite. Mangårdsbyggnaden är en klassisk s k "enkelstuga" byggd i kalksten i 2 plan med inredd vind omgiven av två flygelbyggnader, varav en inredd som bostad, för eget bruk, gäster och/eller uthyrning. Renovering har skett på ett ansvarsfullt och förtjänstfullt sätt som samtidigt håller en modern och tilltalande standard. Ett fantastiskt tillfälle att få uppleva gotländsk stenbyggnadskultur och bo på traditionellt gotländskt sätt i en miljö med rik historia, kultur och natur. Boarea 196 kvm med 5 rok, varav 2 sovrum. Flygel med 1 rok - ca 45 kvm. Tomtarea 2 837 kvm.

Pris 3 700 000 kr

Visas 13/5 och 21/5, ring för anmälan.



VISBY - Snäck

Totalrenoverad gavellägenhet i modern stil på femte våningen med full havsutsikt. 2 sovrum, öppen planlösning, nytt stilrent badrum, kök med ny rostfri utrustning. Stor balkong i sydväst-läge om ca 20 kvm. Tillgång till två tennisbanor och en stor utomhuspool. Parkeringsplats med el-uttag ingår. Boarea ca 60 kvm.

Månadsavgift 3 675 kr

Pris 1 325 000 kr

Visas 2/5 och 5/5, ring för anmälan.



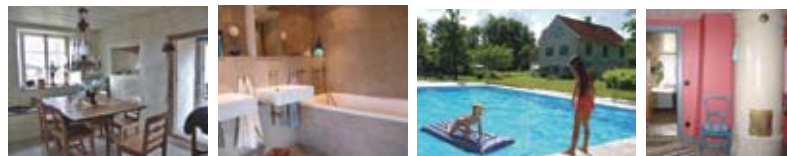
VISBY - Ravinstigen

En välplanerad lägenhet med fin utsikt över havet och hamnen. 1 rum med stor sovakövk och kök. Inglasad rejäl balkong med golvvärme. En trappa upp, hiss finns. Boarea ca 72,5 kvm.

Månadsavgift 2 983 kr

Pris 1 695 000 kr

Visas 2/5 och 5/5, ring för anmälan.



SANDA - Kalkstensidyll från 1700-talet

Stilrent renoverad kalkstensgård i 2,5 plan. Materialvalen är genomtänkta och har använts med känsla och finesse. Tidstypiska detaljer som rejäla plankgolv, djupa fönsternischer och den kalkstensputsade fasaden gör att huset har sin historiska charm bevarad. Lägg därtill två kakelugnar, två öppna spisar, exklusiva badrum och kök med gotlandsmarmor och stor härlig inredd vind så är det svårt att inte känna sig hemma här. Boarea ca 235 kvm med 8 rok, varav 4 sovrum. Tomtarea 27 353 kvm med stor parktomt, poolområde och åker.

Pris 3 900 000 kr

Visas 13/5 och 21/5, ring för anmälan.



VISBY - Innerstad

Stor fin bostadsrätt belägen i liten välmående och skuldfrä bostadsrättsförening mitt i Visby innerstad. Ljus och fin med trägol, öppen spis och balkong. Från balkongen har man eftermiddags- och kvällssol och den ligger lugnt mot innergården. 4 rok - ca 94 kvm.

Månadsavgift 3 262 kr

Pris 2 325 000 kr

Visas idag 28/4, ring för anmälan.



VISBY - Öster

Stor villa med 2 lägenheter som lätt kan göras om till enfamiljsboende, bra skick med nytt värmesystem och nyrenoverade fönster. Stor uppvuxen trädgård med uthus, 2 parkeringsplatser. Mycket bra centralt läge på Birkagatan. 2 plan med källare. Boarea ca 128 kvm med 6 rum och 2 kök, varav 4 sovrum, biarea ca 68 kvm. Byggår 1938. Tomtarea 833 kvm.

Pris 2 490 000 kr

Visas 13/5, ring för anmälan.



VISBY - Lasarettområdet

Det är mycket ovanligt att husen säljs i detta eftertraktade område i norra delen av Visby som kallas Lasarettområdet. Här trivs man och flyttar ogärna. Man har i väst det öppna havet vid Norderstrand och åt andra hållet de fantastiska strövmrådena vid Galgberget och Kärleksstigen. Detta vackra och representativt hus har bra standard och stora ytor att inreda till ett trevligt och personligt hem, beläget på återvändsgata. Huset är byggt 1903 i 2 plan + källare. 9 rok-228 kvm + orangeri 20 kvm. Källare med biutrymmen på 119 kvm. Den stora terrassen är insynsskyddad i söderläge och från balkongen kan man skåda ut över havet och horisonten. Bostaden omgärdas av en stor uppväxt trädgård med många träd och växter bla aprikos, valnöt, lind, syren, gingko, fikon mm.

Pris 5 900 000 kr

Visas 2/5 och 8/5, ring för anmälan.



RUTE - Gamla Skola

Stora ytor för stor familj med kreativa intressen. Bra utrymmen med högt i tak, inredd med två bostäder, bra skick med exklusiv känsla. Stor tomt med fina uthus. Bra läge på norra Gotland. Kalkstenshus, 2 plan med källare. Boarea ca 430 kvm med 9 rum och 2 kök, varav 3-6 sovrum. Byggår 1924. Tomtarea 11 686 kvm.

Pris 2 495 000 kr

Visas 15/5, ring för anmälan.



ÅMINNE - Nybyggt

Nybyggt fritidshus i ett plan några minuter från en av Gotlands bästa sandstränder vid Åminne. Grovplanerad gles skogstomt med hörnläge mot grönområde. Allrum med köksdel, 2 sovrum samt badrum med dusch. Möjlighet att påverka invändig färgsättning. Boarea ca 58 kvm. Byggår 2010. Tomtarea 2 654 kvm.

Pris 1 595 000 kr

Visas 15/5, ring för anmälan.



HAVDHEM - Med charm

Bra boende i centrala Havdhem. Rejält charmigt hus med vackra trägol, braskamin och fin uppvuxen trädgård. Nära till det mesta, både service och natur. 2 plan med källare. Boarea ca 105 kvm med 4 rok, varav 3 sovrum, biarea ca 60 kvm. Byggår 1938. Tomtarea 3 420 kvm.

Pris 995 000 kr

Visas 13/5, ring för anmälan.

Leif Bertwig FASTIGHETS MÄKLARE



- 40 bostäder Till Salu
- Hemma hos Bergman
- Vinn fina priser

Nästa nummer av BOSTAD Gotland är på gång till helgen. Du får den i brevlådan!