



## VÄSTERHEJDE

Vacker enplansvilla med bra lugnt läge och exklusiv känsla. Gott om plats med extra gäststuga. Stor hörntomt med soligt läge. Närhet till Visby, skola och idrottsplats. 1 plan. Boarea ca 170 kvm med 6 rok, varav 4 sovrum, 2 badrum, biarea ca 5 kvm. Gäststuga ca 20 kvm med sovloft. Byggår 2006. Tomtare 1 783 kvm.

Pris 3 200 000 kr  
Visas 4/10 och 10/4, ring för anmälan.



## EXKLUSIVT HUS VID HÖGLINT

Nybyggd, exklusiv och energisnål enplansvilla nära Höglint. Belägen på lättskött hörntomt om 2 960 kvm med möjlighet att ytterligare bebygga med gäststuga/garage. Huset är ritat av gotlandsarkitekt med spännande design och nyskapande arkitektur och byggt 2008 av duktiga lokala hantverkare. Stilrena materialval i sten och trä vilket gör att huset smälter bra in i den vackra miljön runt ett av Gotlands vackraste kustavsnitt. 4 rok-133 kvm. Öppen planlösning, murad spis och terrasser runt huset som nås via flertalet glasörrar.

Pris 5 900 000 kr  
Visas långfredag 2/4, ring för anmälan.



## VISBY - SÖDERTORG

Stor, representativ villa byggd i slutet av 1800-talet i 1,5 plan med liten källare. 5 rok-165 kvm. Om- och tillbyggt under senare år med hög standard. Planlösningen är modern och praktisk och det ger en fin och funktionell bostad med ett ypperligt läge, centralt men ändå lugnt i den södra delen i den fantastiska medeltida miljön i Visby innerstad. Många fönster mot söder ger ett härligt ljus i bostaden. Tomtarealen är på 196 kvm med en liten innergård, stensatt och lättskött full med vintergröna växter med murgrönan som dominerande inslag. Från övervåningen och den stora takterrassen på 36 kvm har man en fin vy ut över havet och staden.

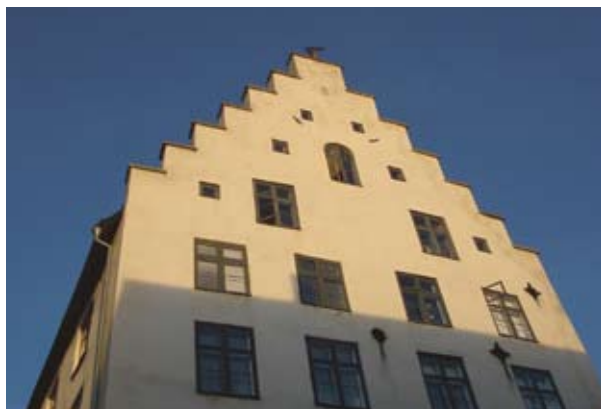
Pris 4 975 000 kr  
Visas 2/4, ring för anmälan.



## EKEGÅRDEN - SÖDRA GOTLAND

Med sitt natursköna läge är det en fantastisk plats att driva kursgård och/eller vandrarhem på. Det finns goda möjligheter att disponera om fastigheten till flera andra verksamheter. Havdhems samhälle ligger bara någon kilometer bort och till fina avskilda badplatser på den sydöstra delen av ön är det bara 10 km. Fastigheten har en stor huvudbyggnad med matsal för ca 100 gäster, samlingsal för ca 125 gäster och flertalet konferensrum. Totalt finns det 31 rum för uthyrning med ca 80 bäddar fördelat på 3 byggnader. Parktomt på ca 13 000 kvm med generösa gräsytor och gott om parkeringsplatser.

Pris 3 900 000 kr  
Visas 3/4, ring för anmälan.



## VISBY - STRANDGATAN

I det anrika Liljehornska huset som uppfördes på 1200-talet ligger denna fantastiska etagelägenhet. Med högt och fritt läge. Som ensam lägenhet längst upp i huset, har man ena-stående och svårslagen utsikt över havet och horisonten. Den generösa takhöjden på ca 5 meter med synliga takbjälkar, fina trägolv och djupa fönsternischer gör att lägenheten har sin historiska charm bevarad. Fungerande braskamin och sovalkov en trappa upp. Boarea på ca 68 kvm om 1,5 rok.

Månadsavgift 3 018 kr  
Pris 1 795 000 kr  
Ring för visningstid.



## VISBY - RAVINSTIGEN

En välplanerad lägenhet med fin utsikt över havet och hamnen. 2 rok, varav 1 sovrum. Inglasad rejäl balkong med golvvärme. Bottenvåningen med hiss. Boarea ca 72 kvm.

Månadsavgift 2 903 kr  
Pris 1 695 000 kr  
Ring för visningstid.



## VISBY - ÖSTER

Fin lägenhet med goda utrymmen, öppen och ljus planlösning i kv Gurkan, centralt på Öster. Visbys största bostadsrättsförening och även en av de bästa med mycket god ekonomi. Boarea 87,5 kvm med 3 rok, varav 2 sovrum.

Månadsavgift 3 468 kr (fr.o.m 2010-04-01).  
Pris 825 000 kr  
Ring för visningstid.



## VÄNGE - MELLERSTA GOTLAND

Fritidshus på 1,5 plan för året runt boende i naturskönt läge. Stort vardagsrum med braskamin och två stora sovrum. Uppvuxen trädgård, insynsskyddad uteplats och gäststuga samt förråd. Boarea ca 86 kvm. Byggår 1978-80. Tomtare 1 390 kvm + ca 300 kvm servitutstomt.

Pris 795 000 kr  
Visas långfredag 2/4, ring för anmälan.



## GULDRUPE - MELLERSTA GOTLAND

Med bra läge mitt på Gotland ligger denna vinterbonade stuga med insynsskyddad lättskött skogstomt. Bra skick med ny el och braskamin. Boarea ca 73 kvm med 3 rok, varav 2 sovrum. Byggår 1968. Stort garage samt mindre uthus. Tomtare 4 567 kvm.

Pris 595 000 kr  
Visas långfredag 2/4, ring för anmälan.



## ROMA - MELLERSTA GOTLAND

En mycket fin fastighet med ett praktiskt och charmigt hus som är genomgången från topp till tå, bland annat ny dränering, nytt värmesystem, nytt kök, nytt tak 2010, stor tomt med stort vinterbonat gästhus. Beläget lantligt och lugnt endast 15 minuter med bil från Visby. 1 plan med källare. Boarea ca 80 kvm med 4 rok, varav 3 sovrum samt allrum + 1 sovrum i källaren, biarea ca 80 kvm (källaren). Byggår 1949, renovering 2007-2010. Tomtare 3 310 kvm.

Pris 1 475 000 kr  
Ring för visningstid.



## HERRVIK - ÖSTERGARNSLANDET

Stort påkostat hus nära Herrviks hamn och havet med exklusiv utrustning och behaglig design. Genomtänkt planlösning med stora ljusa ytor. Materialval med stil och känsla. Bostaden om- och nybyggd 2005/06 med 6 rok om 171 kvm + källare om 58 kvm. Från kök utgång till fantastisk terrass i söder på 100 kvm. Lättskött öppen tomt på 1 996 kvm.

Pris 3 900 000 kr  
Visas långfredag 2/4, ring för anmälan.



## SLITE - NORRA GOTLAND

Villa byggd 1928. 3 rok varav 2 sovrum. Litet fint hus med bara ett par minuter till en av Gotlands finaste sandstränder. Mitt emellan Bogeviden och havet. Boarea ca 78 kvm. Stor uppväxt trädgårdstomt på 804 kvm.

Pris 895 000 kr  
Visas långfredag 2/4, ring för anmälan.



## FÅRÖSUND - NORRA GOTLAND

Äldre charmigt kalkstenshus med fantastisk utsikt över sundet med ladugård, uthus och en mycket fin uppväxt tomt. Extra tomt med byggrätt ingår. Boarea ca 80 kvm med 5 rok. Byggår ca 1850. Tomtare 2 174 kvm + 1 368 kvm.

Pris 975 000 kr  
Visas långfredag 2/4, ring för anmälan.

Leif Bertwig FASTIGHETS MÄKLARE

Tel: 0498-21 79 20,  
Österväg 3 b, 621 45 Visby,  
info@bertwig.se  
www.bertwig.se