

Det bästa från Gotland



Visbys minsta hus

Ett enastående kulturvarv att överta, vårda och bevara på Klinten. 14 kvm med 1 rum, litet pentry och toalett, 66 kvm tomt med ringmuren som en tomtgräns. Byggnaden uppfördes som enkelstuga någon gång mellan 1794-1808 i dåtidens fattigkvarter som idag istället är ett av de mest attraktiva områdena i Visby Innerstad.

Pris 1 450 000 kr.



Fleringe Norra Gotland

Modernt fritidshus med alla bekvämligheter, diskret och vackert beläget i gräns mot öppet kulturlandskap på norra Gotland. Byggt i 1 plan med 3 rok-122 kvm. Stora, ljusa och öppna rum. Inbyggd terrass och kamin. Litet garage/uthus.

Tomtarea 2 045 kvm.
Pris 1 425 000 kr



Nära havet vid S:t Olofsholm

Fantastiskt läge med närhet till havet vid S:t Olofsholm på norra Gotland. Genom tät trolldskog har man endast 300 meter ner till avskild sandstrand. Ett gediget och smakfullt renoverat bostadshus med 5 rum, 2 kök och badrum i bästa skick. 98 kvm. Byggt 1918 i 1,5 plan, renoverat från 2001 och framåt. Flygel med gästrum och stort badrum. Fantastisk trädgård på 2.000 kvm med mängder av fruktträd och prydnadsväxter. Diverse uthus.

Pris 2 500 000 kr



Havsutsikt i Ronehamn

Ett smultronställe för både permanent och fritid. Endast några meter från havet finns detta gedigna moderniserade hus. Totalrenoverat 2003. Vattenburen golvvärme, braskamin, ny dränering och inredningsbar vind samt stor källare. Friliggande villa, 1,5 plan. Boarea ca 95 kvm med 4 rok, varav 3 sovrum, biarea ca 115 kvm (källare och vind). Byggår 1948. Tomtarea 1 860 kvm.

Pris 1 775 000 kr.



Sanda

För stor aktiv familj med många gäster och stort umgänge: Här får alla plats i nytt fräscht boende med många sovrum fördelat i tre hus med en stor uteplats i söderläge på 70 kvm som centrum. Byggt i 1 plan med totalt 7 rok, varav 6 sovrum på 136 kvm. Garage. Byggår 2006. Tomtarea 1 240 kvm.

Pris 2 475 000 kr.



Exklusivt hus vid Tofta Bad

Nybyggt stort hus med lyxig känsla, ligger lugnt insynsskyddat på hörntomt (1 587 kvm) med öppna fält och ängar. Huset är en fröjd för både öga och själ med stora luftiga rum och stora fönster för maximalt ljus. 5 rok med 2 exklusiva badrum, stor bastu, oinredd vindsdel, ca 150 kvm + vind ca 28 kvm.

Pris 3 475 000 kr



Visby Innerstad - Clematishuset

Ett Visbys mest kända hus, Clematishuset, söker ny ägare. Det är ett medeltida packhus i kalksten från 1200-talet med pelarsal med kryssvalv i gatuplan passande för att driva medeltidskrog och med två ytterligare plan med bostads- och/eller kontorsutrymmen. Hela byggnaden är disponibel för ny ägare. Sammanlagd invändig yta uppgår till 353 kvm. Tomtens yta uppgår till 299 kvm.

Pris 4 800 000 kr

Leif Bertwig FASTIGHETS MÄKLARE

www.bertwig.se,

info@bertwig.se

tel: 0498-21 79 20,

Österväg 3 b, 621 45 Visby

