

Med det bästa från Gotland



STÅNGA

Denna gotlandsgård i kalksten byggdes i början av 1600-talet och har byggts till och restaurerats under årens lopp. Mangårdsbyggnaden är ståtlig med tjocka stenväggar och djupa fönstermischer. Två våningar och en inredningsbar vind. Bakbygge med matkällare som kan disponeras om. Stor uppvuxen och lummig tomt om 6 850 kvm med 25 fruktträd (päron, äpple och plommon) och valnötsträd. Bakom mangårdsbyggnaden finns en stensatt uteplats som ligger i söderläge och omgärdas av lummig grönska. Boarea ca 110 kvm, biarea ca 60 kvm.

Pris 1 750 000 kr



LÄRBRO

Stort vackert kalkstenshus som ligger avskilt med vacker gårdsbild. Bra skick med ny värmepump. Stor uppvuxen insynsskyddad trädgård. Varsamt renoverad bostad med hela 200 kvm fördelat på 6 rok, varav 4 sovrum. Gårdens historia sträcker sig bakåt till 1700-talet. Ett fridfullt läge i det vackra kulturlandskapet. Tomtarea 7 170 kvm.

Pris 1 750 000 kr



VISBY - Lasarettområdet

Ett eftertraktat område i norra delen av Visby. Man har i väst det öppna havet vid Norderstrand och åt andra hållet de fantastiska strövmrådena vid Galgerbet och Kärleksstigen. Ett representativt hus med bra standard och stora ytor, beläget på återvändsgata. Huset är byggt 1903 i 2 plan + källare (119 kvm biutrymme). 9 rok-228 kvm + orangeri 20 kvm. Insynsskyddad terrass i söderläge. Från balkongen kan man skåda ut över havet och horisonten. Bostaden omgärdas av en stor uppväxt trädgård med bl a aprikos, valnöt, lind, syrén, gingko, fikon mm.

Pris 5 900 000 kr



GAMMELGARN

Gotlandsgård på historisk mark med vackert läge i öppet kulturlandskap på Östergarnslandet. Total areal ca 76 ha fördelat på 7 skiften. Mangårdsbyggnad, parstuga från 1700-talet, byggd i kalksten med 7 rok varav 3 sovrum. Boarea ca 210 kvm. Flygelbyggnad med 2 rok-60 kvm. Stora välskötta ekonomibygnader. Ett kulturarv att bruka och vårda. Passande för både lamm- och hästuppfödning.

Pris 6 500 000 kr



HEJNUM

Ett fantastiskt tillfälle att få uppleva gotländsk stenbyggnadskultur och bo på traditionellt gotländskt sätt i en miljö med rik historia, kultur och natur på norra Gotland. Mangårdsbyggnaden är en klassisk s k "enkelstuga" byggd i kalksten i 2 plan med inredd vind, omgiven av två flygelbyggnader, varav en inredd som bostad. Renovering har skett på ett ansvarsfullt och förtjänstfullt sätt som samtidigt håller en modern och tilltalande standard. Boarea 196 kvm med 5 rok, varav 2 sovrum. Flygel med 1 rok - ca 45 kvm. Tomtarea 2 837 kvm.

Pris 3 700 000 kr



SANDA

Stilrent renoverad kalkstensgård i 2,5 plan. Materialvalen är genomtänkta och har använts med känsla och finesse. Tidstypiska detaljer som rejäla plankgolv, djupa fönstermischer och den kalkstensputsade fasaden gör att huset har sin historiska charm bevarad. Lägg därtill två kakelugnar, två öppna spisar, exklusiva badrum och kök med gotlandsmarmor och stor härlig inredd vind så är det svårt att inte känna sig hemma här. Boarea ca 235 kvm med 8 rok, varav 4 sovrum. Tomtarea 27 353 kvm med stor parktomt, poolområde och åker.

Pris 3 900 000 kr

Leif Bertwig FASTIGHETS MÄKLARE

Österväg 3 b, 621 45 Visby
0498-21 79 20, info@bertwig.se

www.bertwig.se
www.bertwig.se/bostadgotland