

Med det bästa från Gotland



Torngränd 2, Visbys finaste läge med underbar utsikt

Gotlands och Visbys bästa läge, på klintkanten med klar utsikt över hela den medeltida innerstaden, ut mot havet och horisonten. Vid solens nedgång erbjuds nya spektakulära skådespel varje klar afton. Hus från sent 1700-tal med tillbyggnader under 1900-talet. 5 rok-92 kvm i 1,5 plan. Källare 25 kvm (havsutsikt även här). Tomten på 316 kvm har även plats för bil och är som en enda stor utsiktsplats. Både unikt och magiskt. Visas 3/7 och 6/7, ring för anmälan.

Pris 3 500 000 kr



Tibbles i Hangvar

Stor hästgård, vackert belägen, i ålderdomligt kulturlandskap på norra Gotland. Här finns 4 rejäla bostäder och stora arealer skog och betesmarker. Man kan även anpassa till får och/eller nötuppfödning. Till gården hör stor andel i samfälligheten vid Sigsarvestranden med Gotlands finaste strandbod alldeles nere vid havet. Total areal c:a 220 hektar fördelat på skog 131 ha, impediment 45 ha, åker 23 ha, bete 5 ha och övrigt 16 ha. Total bostadsyta 510 kvm. Ekonomibygnader/stall totalt över 2 000 kvm. Nära till natur, långt till stress.

Ring för visningstid.

Pris 9 750 000 kr



Visby - Söder

Fräsch och trevlig lägenhet på Signalgatan med gott om plats och förvaring. Bra skick i en lugn trappuppgång. Stambytt, nytt duschrum med kakel och klinkers. Allrum med alkov för säng. Bra förening med god ekonomi. Bostadsrättslägenhet, bottenvåning. Boarea c:a 30 kvm med 1 rum och pentry. Månadsavgift 1 400 kr.

Visas idag 24/6, ring för anmälan.

Pris 595 000 kr



Hästgård i Hörnsne

Vackert belägen gård med c:a 2 hektar betesmark, och ett välbyggt hus. Bra skick och goda utrymmen, stall samt uthus och friggobod. Friliggande villa, 1,5 plan med källare. Boarea ca 102 kvm med 4 rok, varav 2 sovrum, biarea c:a 24 kvm. Byggår 1940-talet. Tomtarea 5 191 kvm, total areal 21 522 kvm.

Ring för visningstid.

Pris 975 000 kr



Storsudret - Hamra

En liten idyll inbäddad i tät syrén på Storsudret. Torp byggt sent 1800-tal i trä med 3 rok- 70 kvm + badrum m wc. Vindskammare. Trädgård med fruktträd, liten hage och gårdsplan med uthus (med bla två extra gästutrymmen). Totalt nära 5.000 kvm. Omgivet av storslagen natur i öppet landskap och närhet till hav och Våndburg.

Ring för visningstid.

Pris 1 750 000 kr



Visby innerstad

Mycket centralt men lugnt läge c:a 100 m från Österport och centrum. Vardagsrum med öppen spis, matrum med öppen lösning mot kök och hall, två sovrum, ett med havsglimt, sammanlagt 90 kvm. Balkong med utsikt över ringmuren. Lättskött stenlagd tomt, skyddad uteplats med murad grill.

Ring för visningstid.

Pris 3 375 000 kr



Silte - Nära havet

Stor fastighet med liten bebyggelse samlad i skogsglänta. Hela 100 000 kvm egen skog ger bra svängrum mot grannar. Fritidshus från 1968 med 2 rok-45 kvm + duschrum och sovakov. Terrasser. Gäststuga, uthus och carport. Nära till havet med varma bad och heta solnedgångar.

Ring för visningstid.

Pris 1 250 000 kr



Hemse

Ett rejält hus med bra läge i centrala Hemse med närhet till allt men ändå lugnt utan någon större trafik. Insynskyddad lummig tomt med flera fruktträd. Stort uthus med garage, snickarbod, förråd och 2 rum och pentry för gäster eller uthyrning. 1,5 plan. Boarea c:a 100 kvm med 6 rok, varav 3-4 sovrum, biarea c:a 20 kvm. Byggår c:a 1906. Tomtarea 1 711 kvm.

Ring för visningstid.

Pris 675 000 kr.

TOMTMARK

Ljugarn - Östra Gotland

En plan fin tomt med bra läge mitt i Ljugarn, kommunalt V/A är betalt. Öppet och fint landskap, till och med en glimt av havet ibland.

Tomtarea 1 644 kvm. Adress: Bofridevägen 21.

Pris 695 000 kr

Tofta - Västra Gotland

Tomt med mycket bra läge i området. Vatten och avlopp ingår. Grönområden med tennisbana. Nära Tofta strand, somaraffär, restauranger m.m.

Tomtarea 1 086 kvm. Adress: Gutebyvägen 52.

Pris 575 000 kr

När - Östra Gotland

En vackert belägen tomt för fritid som permanentus, helt byggklar med bygglov. Lugnt och fint läge med vackra omgivning.

Tomtarea 2 194 kvm. Adress: När Graunänge 502c.

Pris 385 000 kr

Östergarn - Östra Gotland

Naturskön tomt perfekt belägen på Östergarnslandet, alla anslutningar betalda och generös byggrätt enligt plan (200 kvm byggyta).

Tomtarea 3 817 kvm.

Pris 825 000 kr

Östergarn - Östra Gotland

Naturskön tomt perfekt belägen på Östergarnslandet, alla anslutningar betalda och generös byggrätt enligt plan (200 kvm byggyta).

Tomtarea 3 719 kvm.

Pris 795 000 kr

Visby - Brissund/Själso

Tomt vid populära Själso, området endast 500 meter från havet med högt läge, lättbyggd med kommunalt v/a (ej betalt).

Tomtarea 1 101 kvm. Adress: Brissundsvägen 2.

Pris 775 000 kr



Atlingbo Prästgård

En av Gotlands många stora, vackra prästgårdar skall säljas. Belägen på stor tomt med en artrik trädgård alldeles intill kyrkan i Atlingbo, mitt på Gotland. En praktfull bostad i 1,5 plan uppförd i kalksten 1770 med 7 rok - 240 kvm. Varsamt renoverat till dagens krav på standard och modernitet, utan avkall på den gamla atmosfären. Flygelbyggnad med bryggshus/källare/tjänstebostad. För bil finns äldre carport.

Tomt på 4 304 kvm.

Ring för visningstid.

Pris 2 450 000 kr

Leif Bertwig FASTIGHETS MÄKLARE

Tel: 0498-21 79 20,
Österväg 3 b,
621 45 Visby,
info@bertwig.se
www.bertwig.se

MÄKLARSAMFUNDET