Med det bästa från Gotland

SANDA - Kalkstensidyll från 1700-talet

Stilrent renoverad kalkstensgård i 2,5 plan. Materialvalen är genomtänkta och har använts med känsla och finess. Tidstypiska detaljer som rejäla plankgolv, djupa fönsternischer och den kalkstensputsade fasaden gör att huset har sin historiska charm bevarad. Lägg därtill två kakelugnar, två öppna spisar, exklusiva badrum och kök med gotlandsmarmor och stor härlig inredd vind så är det svårt att inte känna sig hemma här. Boarea ca 235 kvm med 8 rok, varav 4 sovrum. Tomtarea 27 353 kvm med stor parktomt, poolområde och åker.

Pris 3 900 000 kr

VISBY - Lasarettsområdet

Det är ovanligt att hus säljs i detta eftertraktade område i norra delen av Visby. Man har i väst det öppna havet vid Norderstrand och åt andra hållet de fantastiska strövområdena vid Galgberget och Kärleksstigen. Detta vackra och representativt hus har bra standard och stora ytor att inreda till ett trevligt och personligt hem, beläget på återvändsgata. Byggår 1903 i 2 plan + källare. 9 rok-228 kvm + orangeri 20 kvm. Källare med biutrymmen på 119 kvm. Insynsskyddad terrassen är i söderläge. Från balkongen kan man skåda ut över havet och horisonten. Stor uppväxt trädgård med många träd och växter bla aprikos, valnöt, lind, syrén, gingko och fikon.

Pris 5 900 000 kr

VÄSTERGARN - Populärt område nära bad och golf

Två fina fastigheter intill Kronholmens golfbana och nära Tofta bad. Den ena fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad och den andra fastigheten ligger precis intill med komplementsbyggnader. Huvudbyggnaden har stort allrum med generös takhöjd och öppen planlösning samt utgång till två uteplatser. 2-3 sovrum samt etage med sovloft. Fin naturtomt och i omgivningen finns stora områden för fågelskådning och naturliv. Boarea ca 96 kvm, 4 rok.

Pris 2 475 000 kr

Barläst - Bo som en kalkpatron vid havet

Vacker beläget, 75 meter från stranden och alldeles intill Barläst kalkbruk i Lärbro. Fram till 1907 brändes här kalk men nu är det ett välskött friluftsmuseum. Bostadshuset byggdes 1850 som arbetarbostad men är idag ett vackert sommarhem med 4 rok-135 kvm, fullt modernt. Stor bakomliggande och insynsskyddad tomt på över 5 000 kvm med uthus och rester (ruin) av en stor kalklada. Något liknande är svårt att hitta och ordet unikt är är synnerligen berättigat.

Pris 3 900 000 kr

FRÖJEL - Södra Gotland

3 exklusiva nybyggda stenhus med lättskötta tomter. Mycket bra läge nära sandstrand och fiskeläge. Rejäla utrymmen med fina materialval, fungerar både som fritid eller permanenthus. Tomtstorleken varierar mellan 1 200 - 1 600 kvm, tre hus med storlek mellan 80 - 120 kvm.

Priser mellan
2 145 000 kr och 3 145 000 kr

VISBY - Ravinstigen

En välplanerad lägenhet med fin utsikt över havet och Visby hamn. 1 rum med stor sovalkov och kök. Inglasad rejäl balkong med golvvärme. En trappa upp, hiss finns. Boarea ca 72,5 kvm.

Månadsavgift 2 983 kr
Pris 1 695 000 kr

Läs vår nya tidning på
www.bertwig.se/bostadgotland
ladda ned Bergman-artikeln på
www.bertwig.se/bergman

Leif Bertwig FASTIGHETS MÄKLARE

Österväg 3b, 621 45 Visby, info@bertwig.se, tel. 0498-21 79 20 www.bertwig.se

MÄKLARSAMFUNDET