



Frågelista

Genom frågelistan verkar fastighetsmäklaren för att säljaren lämnar de uppgifter om objektet som kan antas vara av betydelse för köparen. Säljaren upplyser om sådana fel och brister som han eller hon känner till, eller som kan misstänkas föreligga. Upplysningar om objektets skick lämnas även i objektsbeskrivningen och överlåtelseavtalet med tillhörande bilagor. I frågelistan redovisas säljarens kännedom om objektets skick. Att en fråga besvarats med "nej" utgör dock ingen garanti för felfrihet. Frågelistan ersätter inte köparens skyldighet att själv noggrant undersöka eller låta undersöka objektet.

Avser: Bostadsrätten till lägenheten nr 11 med adress Klostervägen 22B, 622 54 ROMAKLOSTER i bostadsrättsföreningen Brf Trumfen, 716404-9939.

1. När förvärvades lägenheten?

2018-04-01

2. Boarea 100,9 kvm ☐ enligt föreningens registeruppgift

Biarea 91kvm källare ☐ enligt ekonomisk plan

+ 35kvm

uterum

Mark som ingår i upplåtelsen kvm ☐ enligt uppmätning

3. Andel i förening 8,14770 % Andel av årsavgift 8,14772 %

4. Finns inre reparationsfond? ☐ Nej ☒ Ja 11179,65 kr 190902

5. Nuvarande månadsavgift? 4530 kr

6. I månadsavgiften ingår: ☒ Värme ☒ Vatten & avlopp ☐ EI ☒ Bredband ☐ Kabel-tv
☒ Förråd (Beskriv:) finns i egna källaren ☒ Sophantering

7. Om el inte ingår Årsförbrukning i kWh Årsförbrukning i kr
Elleverantör Geab Nätbolag Geab

8. Om VA inte ingår Årsförbrukning i m³ Årsförbrukning i kr
VA-leverantör

9. Bredband och kabel-tv, typ och leverantör:

Telia Lagon

☐ Finns ej

10. Har du tillgång till garage/parkeringsplats? ☐ Nej ☒ Ja - nr 1 st framför ☐ Separat kö
lgh
☐ Betalas med kr/mån ☒ P-kostnaden ingår i månadsavgiften

11. Är lägenheten pantsatt? ☐ Nej ☒ Ja

12. Har föreningen beslutat eller diskuterat någon höjning av månadsavgiften?

Nej

13. Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp, eller liknande i lägenheten?

Nej

14. Har myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande eller misstänker du själv något fel i lägenhetens ventilation, vatten/avlopps-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc.?

Nej

15. Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, golv och tak? Beskriv:

Nej

16. Har du själv, utöver normalt underhåll, utfört eller låtit utföra om- tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall vad?

2011 Stambyte inkommande vatten.

2014 Sotning köksfläktar.

2015 Byte av cirkulationspump och asfaltarbete. Byte av fönster och värmereglering.

2017 Tvättmaskin Miele Twindos. Tortumlare Miele. Ny kyl och frys Elektrohelios.

2018 Förråd källare målat och nya hyllor. 2018 Hyllor uppsatt i garage. 2018 Yttertak målat.

2019 Diskmaskin med comfortlift. Målat fasad på garage. Nyinstallation av luftvärmepump Kaisai Wifi. Uterummet ommålat och ny matta. Badrum uppe målat och ny inredning. Badrum nere måla och ny inredning ej wc. Tvättstuga målat och nya bänkar och skåp. Matkällare/förråd målat.

17. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser EI, VVS, våtrum etc.). Om inte - beskriv.

Installerat luftvärmepump/AC av Caverion.

18. Finns det fel eller misstanke om fel i den maskinella utrustningen (spis, fläkt, kyl/frys, diskmaskin eller liknande)

Nej

19. Finns det förråd som hör till lägenheten? Beskriv.

Eget förråd i källaren.

20. Har ni observerat eller haft anledning misstänka andra fel/brister i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

Dåligt regelvirke trappa till uterum utv. Golv i tv rum lappat efter riven vägg.

21. Det finns totalt 8..... stycken nycklar till ytterdörrar. Är någon nyckel förkommen? ☐ Ja ☒ Nej

Undertecknande

Säljare

Undertecknad/e köpare har tagit del av denna frågelista.

VISBY den 16 december 2019

VISBY den 16 december 2019

Marita Malmberg

Mikael Malmberg