

Beslut om startbesked och fastställande av kontrollplan

Nybyggnad av 2 st fritidshus och 2 st gästhus
FÅRÖ LANSA 1:21

Beslut

Byggnadsarbetena får påbörjas 2019-10-18

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked (10 kap. 4 § plan- och bygglagen).

Förutsättningar för startbeskedets giltighet

- Bygglöv med diarienummer MBN 2019/2794 daterat 20015-08-20
- Teknisk beskrivning daterad 2019-04-09
- Kontrollansvarig för projektet är Daniel Heilborn
- Protokoll från tekniskt samråd daterat 2019-04-03
- Godkänd kontrollplan daterad 2019-04-03
- Bevis om färdigställandeskydd (SFS 2014:227) daterat 2019-10-18
- Brandskyddsbeskrivning daterad 2019-03-27

Följande handlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § 6 plan- och bygglagen
- Signerad och verifierad kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation
- Egenkontroll VA
- Sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad eller rökkanal inkl. tillträdesanordningar på tak.
- Besiktningens utlåtande från sakkunnig över utförande av brandskydd enligt brandskyddsdocumentation

Övriga upplysningar

- Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. (10 kap. 25 § plan- och bygglagen)
- På Gotland kan fornlämningar och fornfynd påträffas även om de inte är markerade på den ekonomiska kartan. Avbryt då omedelbart arbetet och underrätta Kulturmiljö, Länsstyrelsen telefon 010-223 90 00.

- Miljö- och byggnämnden kommer att minst en gång under arbetets gång göra ett arbetsplatsbesök.
- Vid ett eventuellt utfärdande av ett så kallat "Interimistiskt slutbesked" kommer detta att debiteras extra enligt gällande taxa antagen av regionfullmäktige.
- Anslutning av avlopp kan vara tillståndspliktigt. Var vänlig ta kontakt med Region Gotland för att ta reda på vad som gäller för din fastighet.

Miljö- och byggnämnden

Sigurd Johansson
Byggnadsinspektör

Kopia till Daniel Heilborn
Kontrollansvarig

Dina personuppgifter kan behöva lagras hos Region Gotland som ett led i vår myndighetsutövning, (Dataskyddsförordningen artikel 6 punkt e). För att få veta mer om hur Region Gotland behandlar personuppgifter se <http://www.gotland.se/personuppgifter> där det även finns anvisningar om hur du kan ta del av dina personuppgifter.

Överklagande av beslut

Om du inte är nöjd med beslutet, kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Gotlands län. Observera att överklagandet ska skickas till adress Miljö- och byggnämnden, 621 81 Visby.

Miljö- och byggnämnden måste pröva om överklagandet kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till länsstyrelsen.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha inkommit till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Det är länsstyrelsen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Ditt överklagande ska innehålla

1. Vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer.
2. Hur du vill att beslutet ska ändras.
3. Varför du tycker att beslutet är felaktigt.

Du bör även skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

Överklagandet ska vara undertecknat av de som överklagar beslutet, och innehålla följande uppgifter:

- Fastighetsbeteckning på er fastighet
- Adress till bostaden
- Telefonnummer
- E-postadress där du kan ta emot ev. handlingar som skickas till dig.

I detta ärende används förenklad delgivning, enligt 22-26 §§ delgivningslagen (2010:1932).