





Akt nr:  
**09 - VÄE - 328**

\*AU\$09-V\$EE-328\*

D.-Nr. 131

## HANDLINGAR

*angående avstyckning från fastigheten*

.....  
L u n d s 2<sup>2</sup>  
.....

i Västerhejde socken av Gotlands län,

upprättade år 1949...

av

Sven Berry

distriktslantmätare.

Akten består av ...1... band handlingar  
innehållande ...12... skrivna sidor jämte  
...1... karta.....

Protokoll rörande avstyckning från  
 fastigheten .....  
 Lunds 2<sup>2</sup>.....  
 i Västerhejde socken.....  
 av Gotlands..... län.

1 §.

År 1949 den 12 mars inställde sig å förrättningsstället  
 undertecknad distriktslantmätare för förrättningsens företagande till  
 handläggning och hade därvid tillstådeskommit: efter kallelser (bil.1):

- ✓ Albin Karlsson, som förvärvat visst område å fastigheten,
- ✓ O. E. Rosenlund, byggnadsnämndens ordförande.

Sökanden till förrättningen, fröken Laura Stålhandske, hade till förrättningslantmätaren anmält förhinder. Hon vore ägare av styckningsfastigheten enligt lagfart den 22/10 1923, § 169, den 26/11 1947, §§ 1130, 1131.

2 §.

Ansökningsplan om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Det antecknades, att styckningsfastigheten nu benämndes Lunds 2<sup>2</sup>. Se bil. A.

Albin Karlsson biträde ansökan. 3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

1. byggnadsplan över styckningsfastigheten, av länsstyrelsen fastställd den 11/1 1949.
2. köpekontrakt den 7/5 1948, varigenom Albin Karlsson förvärvat visst område å styckningsfastigheten, se bilaga B.
3. jordregisterutdrag.

## 5 §.

Sakägaren..... bestämde:

att styckningen skulle omfatta det försålda området, som i byggnadsplanen utgjorde 2 skilda, till bostadstomter avsedda tomtområden,

att styckningen alltså skulle <sup>ske av</sup> två områden, som skulle bilda skilda bostadsfastigheter,

att med de avstyckade områdena skulle följa blott rätt att för utfart begagna styckningsfastighetens till vägmark i byggnadsplanen avsedda delar men i övrigt intet utöver ägovidden.

## 5 a §.

Byggnadsnämndens ordförande förklarade sig med hänsyn till de intressen, han hade att bevaka, icke hava något att erinra mot avstyckningen.

## 6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. C.

## 7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 4 § första stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

## 8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet länsstyrelsens prövning ej förekom.

## 9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att konceptkarta skulle upprättas genom nymät-

ning i skalan 1:1000, omfattande endast  
det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt  
19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig  
icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstycknings-  
förrättningen, påfordrades ej av sakägarna.

11 §.

Albin Karlsson, Stenstu, Hallvards, utsågs att emottaga avskrift av för-  
rättningshandlingarna och kopia av kartan. Han anhöll  
att berörda avskrift måtte tillställas honom mot postförskott  
å kostnaderna för förrättningen.

12 §.

Statsverkets ersättning  
~~För utställning av karta och för uträkning av areal~~ för förrättningen  
skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av Albin Karlsson med  
hälften och Laura Stålhandske med hälften.

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att,  
sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom upp-  
mätning av området verkställets, karta upprättats och arealuträkning  
utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i  
förrättningsmannens tjänstelokal i Visby lör- dagen  
den 19 mars 1949 kl. 15,00.

Hallvards den 12 mars 1949.

På tjänstens vägnar:

*Sten Sten*  
distrikts- lanthövding.

Såsom sakägare underskriva:

*O. Rosander*

*Albin Karlsson*

14 §.

År 1949 den 19 mars.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ingen  
sakägare kommit tillstädes.

15 §.

Här skulle antecknas,

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,

att arealen av de..... avstyckade område.na..... därvid befunnits utgöra:

litt. Aa: 1995 kvadratmeter, = *Lunds 2<sup>3</sup>*

" Ab: 3212 " = *Lunds 2<sup>4</sup>*

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig.

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt statsverkets ersättning att ~~förrättningen~~ för förrättningen jämlikt 5 § provisoriska taxebestämmelserna uppgick till 85:- kronor ..... öre.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Konungens Befallningshavande i Gotlands län genom besvär, som skulle ingivas eller genom bud inlämnas till länsstyrelsen inom trettio dagar härefter eller på klagandes eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komme myndigheten tillhanda inom ovannämnda tid. Vidare tillkännagavs att klagande borde i besvärslinlaga tydligt ange det beslut mot vilket talan fördes, ävensom uppgiva sin postadress.

~~.....~~  
~~.....~~  
~~.....~~  
~~.....~~

Visby den 19 mars 1949.

På tjänstens vägnar:

*Jou Perry*

distriktslantmätare

Land (613) 131.  
Lantmätarkontoret  
Kanton. i Gotlands  
östra distrikt  
den 15/9 1947

Lantmätarkontoret  
Kamplan  
Visby

Härmed anträdes att enast möjligt få  
utförd en jävstyckning av en bestads tomt från Lunds 1<sup>o</sup>  
i Västerhöjde socken.

Lunds Gärd, pr. Hallvards 12/9 1947.  
Laura Stålvandke



Avskrift.K ö p e k o n t r a k t .

Till Herr Albin Karlsson, Stenstu, Hallvards, försäljer jag härmed från en denna dag avstyckad lägenhet om 2,2110 hektar av Lunds 2<sup>1</sup> i Västerhejde socken <sup>2.1682</sup> / i två skiften / ett område/om cirka 5000 kvadratmeter att avskiljas genom avstyckning. Med området skall blott följa rätt att för utfart begagna styckningsfastighetens till vägmark avsedda delar i byggnadsplan, men eljest intet utöver ägovidden. Köpesumman skall utgöra 1000:- kr. (ettusen), är betald och kvitteras härmed. Kostnaderna för avstyckning skola betalas av säljare och köpare med hälften vardera, för lagfart, stämpel m.m. av köparen ensam. Området upplåtes gravationsfritt med tillträde denna dag.

Då arealen av området blivit känd, skall detta kontrakt kompletteras med uppgift om denna eller nytt köpebrev utfärdas.

Härav äro två exemplar upprättade och mellan säljare och köpare växlade.

Lunds, Hallvards, den 7 maj 1948.

Laura Stålhandske

Albin Karlsson

Egenhändiga namnteckningarna bevitta:

Sven Berry

Ingrid Boijsen

adress: Gotenhofsgatan 14, Visby.

adress: Lännavägen 14, Visby.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Sven Berry*

distriktslantmätare.

Tillägg.

Vid den 19 mars 1949 avslutad avstyckning från Lunds 2<sup>2</sup> av de områden, som försämrade kontrakt avser, har det östliga betecknats med lit. Aa och befennits innehålla 1995 kvadratmeter och det östliga betecknats med lit. Ab och befennits innehålla 3212 kvadratmeter.

Lunds, Hallvards, den 8 juni 1949.

Laura Stålhandske

Testen Laura Stålhandskes egenhändiga namnteckning bevittas:  
*Sven Johanson*      *Sven Berry*

Bestyrkes å tjänstens vägnar:  
*Sven Berry*

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastig-  
heten Lunds 2<sup>2</sup> i Västerhejde socken av Gotlands län.

Nämnda fastighet har bildats genom den 18/9 1948 fastställd avstyckning i  
ett skifte under litt. A.

Enligt den vid berörda jorddelning upprättade beskrivningen

innehåller fastigheten:

åker och tomt .....		hektar.
äng .....	1,0350	"
odlingsmark .....		"
avrösningsjord och impediment .....	<sup>*)</sup> 1,1322 (1,1760)	"
Summa <sup>*)</sup> 2,1682	(2,2110)	hektar.

~~0,0428~~ <sup>\*)</sup> uppg om areaförändrad efter omregistrering å: Stansf.  
0,0428 ha ingående i den gammal bildade fastigheten Lunds 3<sup>4</sup>

Till styckningsfastigheten hör, ~~inbegripet~~ intet utöver ägovidden.







Räkningen avsänd den 30/3 1949.

## RÄKNING

till Albin Karlsson, Stenstu, Hallwards.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott, skall betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonton nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokertoets kupong.

DEBET

		DEBET
Dnr 131.	<u>Lunds 2<sup>e</sup>, Västerhöjds socken, avstyckning.</u>	
<u>Förrättning enligt provisoriska taxobestämmelserna - SFS 956/1947 - taxa A:</u>		
2 <del>markering</del> Ugolottor, 0,1995 och 0,3212 hektar		85:-
	Summa	85:-
Förordnande ersättning skall enligt 12 § förrättningsprotokollet förbe-		
las sålunda:		
Albin Karlsson, Stenstu, <u>Hallwards,</u>	hölften, avrundat till	43:-
Laura Stålhandsko, Storgatan 58, <u>Frans.</u>	" " "	42:-

21/11

Avskrift.

Ink. till lantm. kont. — Litt. Aa = R.Nr Lunds 2<sup>3</sup>  
i Gotlands län  
d. 20/7 1949 nr 117.8 28. Litt. Ab = R.Nr Lunds 2<sup>4</sup>

Nr 275

Länsstyrelsens i

Gotlands

län resolution angående fastställelse av

avstyckning; given.

1

Visby

landskansliet den

194

18 juli

9

Överlantmätaren i länet har till länsstyrelsen för faststäl-  
lelseprövning överlämnat karta och handlingar rörande en av

distriktslantmätaren Sven Berry den 19 mars 1949 avslutad

förrättning för avstyckning från

fastigheten Lunds 2<sup>2</sup> i Väster-

højde socken av ett område litt. Aa om 0.1995 hektar, samt

ett områdes litt. Ab om 0.3212 hektar.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet

Län avgift.

Överlantmätaren för kännedom.

Länsstyrelsen prövar jämlikt 19 och 21 kapitlen i lagen den 18 juni 1926 om delning av jord å landet lagligt fastställa ifrågavarande avstyckning.

Bevis häröfver skall åtecknas kartan.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med **fyra** kronor; vilken avgift skall gäldas av förrättningsökanden

**Albin Karlsson Stenstu, Hallwards med hälften och**

**Laura Stålhandske med hälften.**

På Länsstyrelsens vägnar:

Ture Sandelin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

