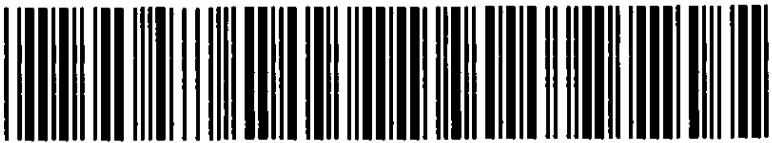
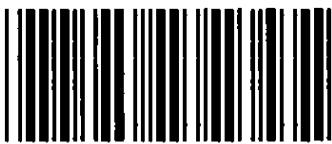


EJ SKALENLIG KARTA



Akt nr:

09 - PLS - 75

AU\$09-PLS-75

09-PLS

Handlingar rörande

byggnadsplan för ett område
vid Burgsviks hamn och station
i Öja socken, Hoburgs kommun,
Gotlands län.

S.75

Akt nr S 75 S:a häradets planer

Innehåller 13 skrivna sidor
och 1 karta **PLAN**

IIIG2-2-53.
LÄNSSTYRELSEN

GOTLANDS LÄN

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET.Överlämnas till länsstyrelsen i Gotlands
län till kännedom.ink. till lantm. kont
i Gotlands län
d 20/1 1955 nr 701-4/52
2/4/52

K u n g l. M a j.: t s
resolution, given Stockholms slott
den 20 mars 1953, å nedan omförmälda
besvär.

Genom resolution den 12 juli 1952 fastställde länsstyrelsen i Gotlands län, under häberopande av 107 § byggnadslagen, ett av länsarkitekten i länet upprättat förslag till byggnadsplan för ett område vid Burgsviks hamn och station i Öja socken, Hoburgs kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en år 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Överlänsstyrelsens resolution har Sixten Larsson, såsom ägare till inom planområdet belägna fastigheterna Bobbenarve l⁷⁸ och l⁸⁵, anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet hava avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 30 augusti 1952 och av byggnadsstyrelsen den 17 februari 1953.

Enär frågan om byggnadsplanens utformning beträffande den del av planområdet, där bl.a. fastigheterna Bobbenarve l⁷⁸ och l⁸⁵ äro belägna, synes böra bliva föremål för

6.

ytterligare utredning, finner Kungl. Maj:t gott att, i anledning av de anförda besvären, från fastställelse undanta ett å byggnadsplanekartan numera med heldragen röd linje angivet område.

Detta länder vederbörande till efterättelse.

På nådigste befallning:

Sven Andersson

(L.S.)

/Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nanna Wiberg

22/19. 1951.

LÄNSSTYRELSEN

GOTLANDS LÄN

Avskrift.

Ink. till lantm. konti

i Gotlands län

d. 201 / 1955 ny 201/48

Hcp 245.

Resolution.

Sedan Länsarkitekten Olof Karth den 7 mars 1951 upprättat
förslag till byggnadsplan för ett område vid Burgoviks hamn och
station i Öja socken med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanobestyrkelseer, har byggnadslämnningen & dåvarande Öja kommun
i en den 22 december 1951 mit inköpsen skrift enhållit om fast-
ställelse av förslaget.

Förslaget har enligt 122 § byggnadsstadgan varit utställt
för granskning under tiden 8 januari - 5 februari 1952.

Inom utställningstiden ha anmärkningar inkommit dels från
Hoburgo kommun, dels från Sixten Larsson sönson ägare av fastighes-
terna Bobbenarvo 1⁷⁸ och 1⁸⁹.

I avgivet yttrande har länsarkitekten dels förslagit vissa
ändring i förslaget med enledning av kommunens Unskomål, dels
avtyckt Sixten Larssons anmärkningar.

De markägare, vilka berördes av den vidtagna ändringen i
förslaget, ha underrättats enligt 122 § 1 num. 5 et. byggnads-
stadgan.

Överlantmätaren i länet har yttrat sig i händet.

Länsstyrelsen har tagit händet i övervägande och aktar jäm-
likt 107 § byggnadslagen omförliga fastställa ifrågavarande av
länsarkitekten i länet år 1951 upprättade byggnadsplan, eftersom
dansamma föreligger med fleri av länsarkitekten enligt skrivelse
den 3 april 1952 införd ändring och utan avseende å de anmärkning-

utan avgift.

S.75.

Overlantmätaren för kännedom.

innehåller 13 skrivna sidor o.l karta,

ar, som mot det oölkunda rovidorade förelaget i övrigt föreliggen.

Tillika sktar länsstyrelsen skiljigt att för byggnadspolonen-
riddet fastställa följande:

"Byggnadspolonenbeträffande för Durevika område."

§ 1.

Byggnadspolonenområdets användande.

Hon. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område för användas endast för allmänt un-
domål.
- b) Med B betecknat område för användas endast för bostadsförde-
nål och, där så präves tillämpligt, för handels- och hantverks-
undomål.
- c) Med C betecknat område för användas endast för industriundomål.
Byggnader får dock uppföras eller inreddas för bostadsförde-
nämål i den utsträckning som förfoges för tillsyn och bevak-
ning av anläggning inom området.
- d) Med Bj betecknat område för användas endast för bostadsförde-
nämål samt, där så ned minsyn till sundhet, brandsäkerhet och
trovnad präves utan oligenhet kunna ske, för enkeltindustriundomål.

Hon. 2. Socialområden.

- a) Med Tj betecknat område för användas endast för järnvägstrafik
och därmed oanhörtigt undomål.
- b) Med Dr betecknat område skall bevaras som naturpark.

§ 2.

Områden, som icke är bebyggda.

Med punktprickning betecknat område för icke bebyggda.

§ 3.

Särskilda förordnader område för fodningar och för allmän trafik.

Nom. 1. Enda betecknat del av järnvägsondero skall hälles tillgänglig för allmän getutrafik.

Nom. 2. Å med u betecknat skall få facklitteratur omränder, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Dyrmedicin.

Nom. 1. Enda p betecknat område för byggnader endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Våningssantal.

Nom. 1. Å med I eller II betecknat område för byggnad uppföras med respektive höjde en och två våningar.

Nom. 2. Å med v betecknat område får utöver otaligt våningssantal vindu inreddas.

§ 6.

Buchfüller.

Nom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad också uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

Den med denna resolution misnöjde liger att sökes & trottionde dagon hörer till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingiva sina till Konungen ställda underrättliga böcker. Det må vara klargjort tillfället att å otillåtet på egot huvudtyr 2 beteckt brov med

elliminna posten inomhanda beoväron; dock så att de inom oven
bestämda tid intagna till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Visby i landstokoliet den 12 juli 1952.

Å. Hovgard

Erik Rönquist

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Karlberg

LÄNSSTYRELSEN

ink. till lantm. kont
i Gotlands län
d 20/1 1055 nr 781-4/32

GOTLANDS LÄN

KUNGL. BYGGNADS-
STYRELSEN.

Byggnadsstyrelsens underdåliga utlåtande

angående besvär av S. Larsson över länsstyrelsens i Gotlands län resolution den 12 juli 1952 i fråga om fastställelse av byggnadsplan för ett område vid Burgsviks hamn och station i Hoburgs kommun.

Besvären avse det förhållandet att en i byggnadsplanen föreslagen väg i vad den berör klagandens fastigheter Bobbenarve l⁷⁸ och l⁸⁵ avses till hela sin bredd utlagd på desså fastigheter. Klaganden anser att vägen i stället bort falla helt inom grannfastigheten Bobbenarve l³⁴. Som motivering för detta yrkande anför klaganden att fastigheten Bobbenarve l³⁴ enligt byggnadsplanen är avsedd för enskilt bebyggande och att blivande bebyggelse å denna fastighet skulle erhålla den största nyttan av vägen.

Enligt vad planförfattaren i ärendet upplyst är anledningen till att vägen ej på sätt klaganden önskar förlagts till fastigheten Bobbenarve l³⁴ att planer finnas på att utnyttja denna fastighet för ett kommunalhus och för parkändamål. Orsaken till att fastigheten detta oaktat i byggnadsplanen redovisats som bostadsmärk uppgives vara att planerna på ett utnyttjande för nämnda allmänna behov

8.

ännu icke tagit fastare form. Emellertid borde, enligt byggnadsstyrelsens mening, området icke hava intagits i byggnadsplanen förrän denna fråga blivit närmare utredd. Om det skulle visa sig motiverat att utnyttja marken för allmän byggnad och för park borde området i byggnadsplanen angivas för dessa ändamål. Om så bleve fallet kan det ifrågasättas om den åsyftade vägen alls är behövlig. Då byggnadsplanen synes böra bli föremål för ett närmare studium i berörda hänseende, får styrelsen föreslå att fastställelsebeslutet upphäves i vad avser det område som på bifogade skiss angivits med röd gränslinje.

På grund härav får byggnadsstyrelsen tillstyrka bifall till besvären på sätt sålunda angivits.

Styrelsen vill i detta sammanhang även framhålla att den föreliggande byggnadsplanen synes ha givits en så vid utsträckning att det kan ifrågasättas om planen kan väntas bli genomförd inom nära förestående tid. En närmare utredning av denna fråga synes önskvärd. Härvid bör särskild uppmärksamhet ägnas åt frågorna rörande tillgången på obebyggd mark utefter befintliga och under utbyggnad varande vatten- och avloppsledningar samt angående den väntade befolkningsutvecklingen.

Remisshandlingarna jämte från länsarkitektkontoret erhållnen kartkopia Bifogas, Stockholm den 17 februari 1953.

Underdåigst

Gunnar Wejke

Hans Quiding

/Elsa Krantz.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gunnar Wejke

LÄNSSTYRELSEN

Ink. till lantm. kont
i Gotlands län
d 201 / 1953 nr 701-44/52

GOTLANDS LÄN

Byggnadsplanebestämmelser för Burgsviks samhälls.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användande.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnsd prövs utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därför samhörigt ändamål.
- b) Med Nr betecknat område skall bevaras som naturpark.

10.

§ 2.

Områden, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom. 2. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras frietående.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad

11
icke uppföras till större höjd än respektive 5,6
och 7,6 meter.

Anm. Hänvisas till ytterligars bestämmelser i Kungl.
Maj:ts byggnadsstadga 97 §.

Visby i länsarkitektkontoret den 1 mars 1951.

Olle Karth.

Bestyrke å tjänstens vägnar:

Wanna Wylberg

LÄNSSTYRELSEN

12.
L. K. till lantm. kont
I Gotlands län
d 281, 1955 nr 701-4/32

GOTLANDS LÄN

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för
område vid Burgsviks hamn och station

Planläggningen omfattar de centrala delarna av Burgsviks samhälle mellan järnvägsstationen, hamnen och den nya skoltomten samt utmed de befintliga vägarna.

Planen har begränsats till de områden, som enligt ett föreliggande förslag till avlops- och vattenledningar inom överskådlig framtid kan tänkas få de i hygieniskt avseende erforderliga förutsättningarna för samhällelig bebyggelse. Området väster om stora landsvägen till Visby norr om stationen kan inom överskådlig tid icke väntas få ordnade avloppsförhållanden och har därför icke medtagits i planläggningen trots det centrala läget. För detta område finnes utomplansbestämmelser. Byggnadenämnden kan med stöd av dessa bestämmelser och 79 § i Kungl. Maj:ts byggnadsstadga hindra uppkomsten av tätortsbebyggelse, som där tills vidare icke kan anses lämplig.

Det egentliga hamnområdet har icke medtagits i planen på grund av viss oklarhet ifråga om ägoförhållandena, särskilt beträffande vattenområdena. Av samma skäl har icke heller medtagits det till industriområdet hörande ytter vattenområdet.

Avlops- och vattenledningarna ha på grund av markförhållandena av ekonomiska skäl till stor del måst förläggas inom kvartersmarken, där de angivs som särskilda

bestämmeléeområden betecknade med u. innebärande att de icke böra överbyggas utan ekola hållas tillgängliga för ledningsdragning och reparationsarbeten.

Det befintliga vägnätet bibehålls till ena huvuddrag oförändrat. Stora landsvägen till Visby fordrar dock relativt stora breddningar och uträtningar.

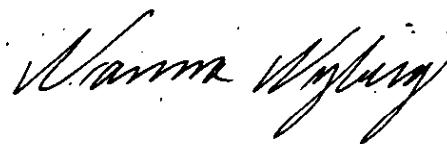
Bebyggnelsen föreeläe i huvudsak bliva friliggande byggnader med två våningar, eller en våning och inredd vind, vilket överensstämmer med det i samhället förhärskande byggnadsskicket.

Inom ett fåtal centrala kvarter föreslås en bestämmelse, som tillåter smärre icke störande industrier tillsammans med bostadsbebyggelsen.

Visby den 7 mars 1951.

Olle Karth.

Bestyrkes å tjänstens vägar:



Förteckning

över fastighetsägare, vilka beröras av förslag till byggnadsplan för Burgsvik.

fastighet	ägare
Bobbenarve 1 ¹¹	Allan Johansson
" 1 ¹²	August Hellmer Laurentius Zakrisson
" 1 ¹³	Gustav Henning Johansson
" 1 ¹⁴	Viktor Helge Gottfr. Lindberg
" 1 ¹⁹	Viktor Helge Gottfr. Lindberg
" 1 ²¹	Gustaf Krokstedt
" 1 ²²	Firma Viktor Hansén & Co
" 1 ²³	Sigvard Wessman
" 1 ²⁴	John Nyqvist o.h.h., Maj-Lis
" 1 ²⁵	Rudolf Pettersson
" 1 ²⁶	Alfred Pettersson
" 1 ²⁷	Öja församling
" 1 ²⁸	Martin Erik Helmer Tell's tröm
" 1 ²⁹	August Elof Olofsson
" 1 ³⁰	Henning Johansson o.h.h. Signe
" 1 ³⁴ vte	Jacob Herman Esseen
" 1 ³⁶	Öja kommun
" 1 ³⁷	Öja kommun
" 1 ³⁸	John Nyqvist o.h.h. Maj-Lis
" 1 ³⁹ vte	Karolina Kjellgren, Marta Johansson, Carl Henry Johansson, Sofia Johansson, Gustav Henning Johansson
" 1 ⁴³	d:o
" 1 ⁴⁴	d:o
" 1 ⁴⁵	d:o
" 1 ⁴⁶	d:o
" 1 ⁶¹	Tor Svensson o.h.h. Signe
" 1 ⁷²	Erik Engström o.h.h. Edith
" 1 ⁷³	Svante Svensson

fastighet	ägare
Bobbenarve 1 ⁷⁴	Carl Henrik Johansson o.h.h. Anna Johanna
" 1 ⁷⁵	Gustav Henning Johansson
" 1 ⁷⁸	Sixten Larsson
" 1 ⁷⁹ vte	Firma Viktor Hansén & Co
" 1 ⁸³ vte	Frank Svensson
" 1 ⁸⁴ "	Änkan Laura Johansson, Robert Pettersson o.h.h. Leura
" 1 ⁸⁵ "	Sixten Larsson
" 1 ⁸⁹	Eric Weseman
" 1 ⁹¹ vte	Burgsviks Mejeriförening upa -"-
" 1 ⁹² vte	Nils Stenbom
" 1 ⁹⁵	Torsten Johansson
" 1 ⁹⁶ vte	Ragnar Karlsson
" 1 ⁹⁷ vte	Erik Weseman
" 2 ¹	Frank Magne Berry Svensson
" 3 ¹ vte	
Botarve 1 ⁶	Öja kommun
" 1 ⁸	Erik Wessman
" 1 ⁹	Hugo Pettersson o.h.h. Astrid
" 1 ¹¹	Firma Viktor Hansén & Co
" 1 ¹²	Gotlands Järnvägs AB
" 1 ¹³	-"-
" 1 ¹⁴	-"-
" 1 ¹⁵	-"-
" 1 ¹⁸	Edvin Niklasson
" 1 ¹⁹	Oscar Karl August Dahlbergs dödsbo
" 1 ²⁰	Karl Gustav Pettersson o.h.h. Annie
" 1 ²¹	Arvid Pettersson
" 1 ²²	Karl Alfred Johansson
" 1 ²⁴	Karl August Oskar Stenström o.h.h. Alma
" 1 ²⁵	Edvin Niklasson

fastighet		ägare
Botar ve	1 ²⁶	Svante Jakobsson
"	1 ²⁷	Arvid Pettersson
"	1 ²⁸	Folke Fredrik Niklas Johansson
"	1 ³⁰	Laure Ekengren
"	1 ³¹	Sven Larsson o.h.h. Sandy
"	1 ³²	Artur Hallström o.h.h. Irma
"	1 ³³	Karl Gustav Pettersson
"	1 ³⁴	Gösta O.V. Boberg, Karl O.B. Boberg,
"	1 ³⁵	Ingvar O.V. Boberg.
"	1 ³⁶	Öja kommun
Botvide	1 ²	Karl H. Johansson o.h.h. Anna Johanna
"	1 ⁴	Sigfrid Pettersson o.h.h. Hildur
"	1 ⁸	Sven Arnold Lindström
"	1 ⁹	-"-
"	1 ¹⁰	Svenborg Andersson
"	1 ¹¹	Sven Karlsson
"	1 ²¹	Svenborg Andersson
"	1 ²⁵	Buttle Metodist Episkopal församling
"	1 ³⁷	Erik Karl Arvid Engström o.h.h.
"	1 ⁴⁰	Edit Lilly Maria
Bockarve	1 ⁷	Fridolf Högström
"	1 ⁸	Sigfrid Pettersson o.h.h. Hildur
"	1 ⁹	Ivar Pettersson
"	1 ¹⁰	-"-
"	1 ²⁰	Gösta Lundgren
"	1 ²¹	Gotlands Järnvägs AB
"	1 ²²	Verner Larseon
"	1 ²³	Gösta Lundgren
Domerarve	1 ²⁰	-"-
"	1 ³⁰	-"-
		Svante Bering
		Klas Erik Richard och Sten Gustav Richard

fastighet	ägare
Dömerarve 1 ³²	Änkan Jenny Signe Viktoria Lauerin
" 1 ³⁴	-"-
" 1 ³⁵	Ivar Pettereson o.h.h.. Alice
" 1 ³⁶	Werner Dahling
" 1 ³⁷	Gustav Sedersten o.h.h.. Agneta
" 1 ³⁸	Karl Gustaf Adolf Karlsson
Gisle 1 ¹²	John Pettersson
" 1 ¹⁴	Hulda Ronqvist
" 1 ¹⁵	Charles Andersson
" 1 ¹⁶	Kristina Norrby
" 1 ¹⁷	Änkan Tyra Anna Maria Sandsjö
" 1 ¹⁸	Jakob Pettersson
" 1 ²⁴	Viktor Erik Arvid Kviberg
" 1 ²⁷	August Niklasson
" 1 ²⁸	Hugo Högström
" 1 ²⁹	Firma Viktor Hansén & Co
" 1 ³²	Anna Kristina Josefina Kvibergs dödsbo
" 1 ³⁴	Anehelm Niklas Leonard Ronqviet
" 1 ³⁵	Harry Johansson o.h.h.. Gullan
" 1 ³⁹	Karl Henrik Johansson o.h.h.. Anna Johanna
" 1 ⁴⁰	Harry Pettersson
" 1 ⁴¹	Firma Viktor Hansén & Co
" 1 ⁴⁴	Karl-Olof Baecketröm
" 1 ⁴⁵	Klara Andersson
" 1 ⁴⁶	Karl Andersson
" 1 ⁴⁷	Henry Ahletröm
Ockes 1 ⁷	Anna Lindetröm
" 1 ⁸	Firma Viktor Hansén & Co
" 1 ⁹	Öja kommun
" 1 ¹⁰	Olof Stengård o.h.h.. Karin

fastighet	ägare
Ockes	
" 1 ¹⁵	Erik Wessman
" 1 ²⁰	Edvin Niklasson
" 1 ²¹	Svante Jakobseon
" 1 ²³	Änkan Anna Josefina Karlseon
" 1 ²⁴	Anna Kristina Josefina Kviber gs dödsbo
" 1 ²⁵	Birgitta Nilsson
" 1 ²⁷	Olof Stengård o.h.h. Karin
" 1 ²⁸	Karl Timoteus Henrik Niklasson
" 1 ²⁹	Svante Jakobeson
" 1 ³⁰	Vega Astrid Sofia Högström
" 1 ³¹	Sven Arnold Lindström
" 1 ³²	Sven Lindström
" 1 ³³	Gustav Sedersten o.h.h.. Agneta
" 1 ³⁶	Gösta Lars Halvar Jakobeson o.h.h. Gerda Vilhelmina Elisabeth
" 1 ³⁷	Viktor Erik Arvid Jakobeson
" 1 ³⁸	Edvin Nyléns hustru Emilia
" 1 ³⁹	August Helmer Laurentius Zakris- son
" 1 ⁴⁵	Viktor Helge Gottfrid Lindberg
" 1 ⁴⁶	Frank Svensson
" 1 ⁴⁷	Änkan Laura Johanseon, Karl Jo- hansson, Karin Johansson eamt Robert Pettereson o.h.h., Laura
" 1 ⁴⁸	Erik Weesman,
" 1 ⁵⁴	Svenska Naturskyddsföreningen
" 1 ⁵⁵	Karl Pettersson
" 1 ⁵⁶	Svenska Naturskyddsföreningen
" 1 ⁵⁷	Karl Pettersson
" 1 ⁵⁸	Erik Gustav Valdemar Nilesen
" 1 ⁵⁹	Svenska Naturekyddsföreningen
" 1 ⁶⁰	Ragnar Karlsson
" 1 ⁶¹	Gerhard Svensson
" 1 ⁶²	Svenska Naturskyddsföreningen
" 1 ⁶³	A. E. Olofseon

fastighet		ägare
Ockes	l ⁶⁴	Karl Ingemar Martell
"	l ⁶⁵	Karolina Segergren
"	l ⁶⁶	Burgevike Mejeriförening u.p.a.
"	l ⁷⁰	Olof Stengård o.h.h. Kari n
"	l ⁷²	Knut Olof Sedersten
"	l ¹	Öja kommun
Olovs	l ³	Nils Jacob Svante Lundgren
Strands	l ⁴	Hilding Wessman o.h.h. Ingegård
"	l ¹⁵	Gotlands Järnvägs AB
"	l ²⁰	Henry Hansén
"	l ²⁴	Södra Gotl. Missionsförening
"	l ²⁵	Gotlands Koneumtionsförening
"	l ²⁶	K. G. Hoffmann
"	l ²⁷	Carolina Meyer
"	l ²⁸	Viktor Haneén
"	l ²⁹	Gotl. Lantmännens Centralförening
Samf. släketäkt		
Samf. hamnplate		
Samf. lertägt litt.. al		
Samf. litt.. aq		
Tullbeställe litt.. f		

Visby den 13 februari 1951.

Olle Karth

Rätt avskrivet, betygar
i tjänsten: