

Teknisk Beskrivning

BRF Fåröhus

Variationer kan förekomma mellan lägenheterna, se bygglovsritningarna.

Grund

Erforderliga schaktarbeten för grundläggning

Gjuten platta , isolering 300 mm.

Legalett luftgolvvärme i lgh 4-12, vattenburen golvvärme i lgh 1-3

Yttervägg

Panel stående / puts enligt fasadritningar, spikläkt 28x70, vindsydd 9 mm, 45x195 stomme, 195 isolering, plastfolie 0,2, 45x45 regel, 45 isolering, 12 plywood, 13 gips.

Yttertak

Falsad plåt, underlagspapp, råspont 22 mm,

45x45 regel, vindduk, takstol enligt beräkning, min 400 isolering, plastfolie 0,2, glespanel 28x70, 13 gips.

Innerväggar

regelstomme 45x70, bärande väggar o installationsväggar anpassas.

12 mm hård skiva samt 13 mm gips på vardera sida.

Lägenhets skiljande vägg

12 mm hård skiva, 13 mm gips
regelstomme 45x95, 95 min ull,
luftspalt

regelstomme 45x95, 95 min ull,
12 mm hård skiva, 13 mm gips

Fönster / skjutparti

3 glas isolerglas, trä med alu utvändigt.

Ytterdörr

Typ Swedoor DICE el likvärdig.

Terrasser

Markterrasser, trall 28 x 120 enligt ritning, skärmväggar i ribbutförande enligt ritning.

Takterasser, trall 28x 120, räcken i mörktonat glas.

Projektbeskrivning

BRF Fåröhus

Variationer kan förekomma mellan lägenheterna, se bygglovsritningarna.

Uteplats gemensam

Gemensam för hela föreningen
sittmöbel o bord för 8 personer.

Tomten / Parkering

Iordningställes med asfalterade parkeringsrutor och körytor.
Övriga gräsytor med sådd.
Gångytor intill stugorna med stensättning, skall vara körbar bredd för
in o utflyttning mm.
Allmänbelysning vid gångvägar utföres med pollare 15 st.

Sophantering

Gemensam sophantering iordningställes i anslutning till infart

Värme

Legallett luftgolvvärme med separat panna i varje lgh, avser nr 4-12
Vattenburen golvvärme i bv, radiatorer på öv, avser nr 1-3

Ventilation

Frånluftsvärmepump typ Nibe 750 i lgh 1-3
Återvinnings aggregat i kök, köksfläkt.

El

Respektive lägenhet får eget abonnemang med egen mätning.
Förbrukning faktureras från el leverantör.
Samt 1 gemensamt abonnemang där förbrukning ingår i månadsavgiften.

Fiber

Fiber kommer att förberedas till varje lägenhet, abonnemang tecknas separat.
Kostnad för tjänsteleverans ingår inte i månadsavgiften.
Invändigt är varje lägenhet förberedd med 3 st. datauttag.

Post

Brevlådor monteras i anslutning till infart.

Brand

I alla lägenheter monteras brandvarnare

Tvätt

Kombi tvätt/ tumlare monteras i alla lägenheter

Rumsbeskrivning

BRF Fåröhus

Variationer kan förekomma mellan lägenheterna, se bygglovsritningarna.

Entré

Golv	Klinkers, prisklass 300:-/ inkl. moms / m ² skall ingå.
Vägg	Målad gips
Tak	Målad gips
Övrigt	Hatthylla, garderober enligt planritning bygglov.

Kök/matplats/storstuga

Golv	Ekparkett 3-stav
Vägg	Målad gips
Tak	Målad gips.
Kök o vitvaror	Kvik, 220 Veda Pure Grey Bänkskiva laminat 2105 Dark Mika med vask underlimmad. Bosch kyl/frys rostfri Bosch diskmaskin rostfri. Bosch induktionshäll Bosch inbyggnadsugn rostfri.

Allrum

Golv	Ekparkett 3-stav
Vägg	Målad gips
Tak	Målad gips.
Övrigt	

Sovrum

Golv	Ekparkett 3-stav
Vägg	Målad gips
Tak	Målad gips.
Övrigt	Garderober/linneskåp enligt planritningar bygglov.

Förråd

Golv	Plastmatta lgh 1-3, övriga obehandlad betong.
Vägg	Målad gips i lgh 1-3, övriga ingen inv beklädnad.

Wc/ Dusch

Golv	Klinkers, prisklass 300:-/ inkl. moms / m ² skall ingå.
Vägg	Kakel, prisklass 300:-/ inkl. moms / m ² skall ingå.
Tak	Målad gips
Wc-stol	wc stol golvmonterad
Tvättställskomod	Tvättställspaket, spegelskåp med belysning.
Duschvägg	Glasvägg typ måsvinge, klarglas
Tvätt	Kombi tvätt/ tumlare
Beslagning	Klädkrok 6 st., toalettpappershållare.

Generellt

EI	Elinstallation enligt svensk std med placering och antal 8 st. led downlight inkl. dimmer fördelat på badrum o kök. 2 st. ytterlampor. Fasadmätarskåp för resp. lägenhet. Brandvarnare.
Plåt o vent	Erforderliga plåtarbeten i silvermetallic.
Målning	Kompleta målningsarbeten in och utvändigt. Kulörer utv. enligt 3-D vy
VVB	varmvattenberedare i lgh 4-12, placering enligt planritning
Städ	1 st städsåp, placering enligt planritning.

Innerdörrar	Vit slät massiv.
Foder	Platsmålat vitt
Golvsockel	Lackad ek.
Taklist	Hålkäl vitmålad.
Fönsterbänkar	Kalksten
Fönstersmygar	MDF målad.