

Årsredovisning

för

BRF Kapellet 5

716404-9749

Räkenskapsåret

2019-07-01 - 2020-06-30

Styrelsen för BRF Kapellet 5 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningen har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning	524	538	538	538
Resultat efter finansiella poster	105	21	-113	97
Soliditet (%)	52,2	51,2	51,1	52,1
Balansomslutning	5 217	5 112	5 086	5 202

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	661 795	1 073 682	294 367	566 724	20 845	2 617 413
Reservering underhållsfond			50 000	-50 000		0
Disposition av föregående års resultat:				20 845	-20 845	0
Årets resultat					104 660	104 660
Belopp vid årets utgång	661 795	1 073 682	344 367	537 569	104 660	2 722 073

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	587 569
årets fondavsättning enligt stadgarna	-50 000
årets vinst	104 660
	642 229
disponeras så att	
i ny räkning överföres	642 229
	642 229

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		524 284	538 158
Övriga rörelseintäkter		4 918	4 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		529 202	542 826
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-322 260	-419 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 750	-42 750
Summa rörelsekostnader		-365 010	-462 449
Rörelseresultat		164 192	80 377
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 532	-59 532
Resultat efter finansiella poster		104 660	20 845
Resultat före skatt		104 660	20 845
Årets resultat		104 660	20 845

Balansräkning

Not

2020-06-30

2019-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 994 328	4 027 152
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 815	32 741
Summa materiella anläggningstillgångar		4 017 143	4 059 893

Summa anläggningstillgångar

4 017 143 4 059 893

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		40 928	48 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 224	23 536
Summa kortfristiga fordringar		55 152	71 801

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		370 735	370 735
Summa kortfristiga placeringar		370 735	370 735

Kassa och bank

Kassa och bank		774 231	610 022
Summa kassa och bank		774 231	610 022
Summa omsättningstillgångar		1 200 118	1 052 558

SUMMA TILLGÅNGAR

5 217 261 5 112 451

Balansräkning	Not	2020-06-30	2019-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		661 795	661 795
Uppskrivningsfond		1 073 682	1 073 682
Fond för yttre underhåll		344 367	294 367
Summa bundet eget kapital		2 079 844	2 029 844
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		537 568	566 724
Årets resultat		104 660	20 845
Summa fritt eget kapital		642 228	587 569
Summa eget kapital		2 722 072	2 617 413
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 428 030	2 428 030
Summa långfristiga skulder		2 428 030	2 428 030
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 159	67 008
Summa kortfristiga skulder		67 159	67 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 217 261	5 112 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga externa kostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Reparationer & underhållskostnader	55 325	155 006
Driftskostnader	133 219	141 737
Fastighetsskatt	25 241	26 321
Ekonomisk förvaltning	30 215	36 500
Försäkringar	17 033	16 297
Förbrukningsinventarier	0	0
Övriga rörelsekostnader	61 227	43 838
	322 260	419 699

Not 3 Byggnader och mark

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 747 942	4 747 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 747 942	4 747 942
Ingående avskrivningar	-720 790	-687 966
Årets avskrivningar	-32 824	-32 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-753 614	-720 790
Utgående redovisat värde	3 994 328	4 027 152

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden	49 629	49 629
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 629	49 629
Ingående avskrivningar	-16 888	-6 962
Årets avskrivningar	-9 926	-9 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 814	-16 888
Utgående redovisat värde	22 815	32 741

Not 5 Långfristiga skulder

	2020-06-30	2019-06-30
	2 428 030	2 428 030
	2 428 030	2 428 030

Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har föreningen inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

	2020-06-30	2019-06-30
Fastighetsinteckning	4 380 000	4 380 000
	4 380 000	4 380 000

Visby 2020-10-22

Urban Lindström
Ordförande

Jonas Lind

Nils Thalén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-

Sten Remahl
Lekmannarevisor

Nils Thalén
Lekmannarevisor