



Området och våra grannar

Det har bedrivits pensionatsverksamhet under många år i Smågårde innan bostadsrättsföreningen bildades. Området består nu av fyra föreningarna kan ses på kartan nedan. Servitut och anläggningsbeslut reglerar hur gemensamma ytor och anläggningar delas: Vatten och avlopp, körvägar, parkeringar och soprum.

- 1:159 Brf Smågårde 2 (23 medlemmar)
- 1:131 Brf Smågårde 1 (11 medlemmar)
- 1:132 Brf Gnismård Smågårde (14 medlemmar)
- 1:5 Brf Smågårde (c:a 10 medlemmar)



Den äldsta delen är Smågårde 1:5 och 1:159. Husen i 1:131 har tillkommit under början av 2000-talet medan 1:132 är nybyggda 2016.

Brf Smågårde 1, 2 och Gnisvärd delar byggnad för sopor och sortering för återvinning. Vattenledningar, brunnar, avlopp går till största delen via fastigheten 1:5.



Husen i Brf Smågårde 1 är grå och de i Brf Smågårde 2 är gula (Husen är Brf Smågårde 1 var från början i samma färg som i Brf Smågårde 2).

Brf Smågårde (1:5) har alla hus inom tunen som omger huvudbyggnaden och där ingår också ett par mindre stugor.

Brf Gnisvärd/1:132 är nybyggda 2017 och är i samma stil och lätta att skilja ut från övriga hus, dessa har aldrig ingått i den gamla pensionatsverksamheten.

Mer information om Brf Smågårde 1 finns på deras hemsida:

<https://www.svenskbrf.se/forening/upplands-vasby/tofta/smagarde-nr-1/maklarinformation/fastigheten>

Bilderna i denna presentation kommer från Lantmäteriet. Så också nedan flygbild från c.a 1960:



På bilden nedan från c:a 1975 kan man se att den äldsta längan som nu ingår i Brf Smågårde 2 som har uppförts (Betaniavägen 32A - 32G):



Mer kartinformation finns på lantmäteriets karttjänst:

<https://minkarta.lantmateriet.se/?e=688270.07144601&n=6377404.857118607&z=12&backgroud=1&boundaries=false>

