

Kenneth Waernerquist
Vallgravsgatan 1A
621 40 VISBY

Beslut om positivt förhandsbesked

HAMRA STORMS 1:16

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av 9 kap. 17 § och 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Villkor: Bostadshuset ska utformas med hänsyn till bebyggelsetraditionen i området.

Avgift förhandsbesked	13095 kronor
Totalt	13095 kronor

Avgiften är beräknad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Eventuell reduktion av avgiften, enligt 9 kap 27 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900, meddelas i - Beräkning samt beslut av eventuell reduktion - tillhörande detta beslut. Av fakturan, som skickas separat, framgår den totala avgiften inklusive eventuell reduktion av avgiften.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet innebär enligt 9 kap. 39 § PBL inte att åtgärden får påbörjas.
- Ändringar i förhållande till fastställda handlingar fordrar ny prövning.
- På Gotland kan fornlämningar och fornfynd påträffas även om de inte är markerade på tillgängliga kartunderlag. Arbetena ska då omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas på telefon 010-223 90 00.
- Ändringsanmälan ska inlämnas till teknikförvaltningen, va-avdelningen, innan anslutning kan ske.

- Om radonmätningar ej gjorts ska byggnadens grund radonskyddas eller radonsäkras beroende på risknivå.

Ärendebeskrivning

Förutsättningar

Ansökan avser förhandsbesked för fritidshus utanför planlagt område.

Positivt förhandsbesked beviljades 201-02-09 BN§22 och 2014-10-22 per delegation.

På platsen gäller Bygg Gotland – översiktsplan för Gotlands kommun, antagen av regionfullmäktige den 14 juni 2010, § 79.

I den fördjupade översiktsplanen för Storsudret antagen 2013-06-17, är den sökta platsen utpekad som bebyggelseområde.

Fastigheten är belägen inom ett område av riksintresse för friluftsliv enligt beslut av Naturvårdsverket 1987-12-21 (miljöbalken 3 kap 6 § 2 stycket).

Enligt 4 kap 4 § miljöbalken får utmed Gotlands kust, på Östergarn och Storsudret på Gotland samt på Fårö fritidsbebyggelse komma till stånd endast i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse.

Yttranden

Teknikförvaltningen, va-avdelningen, tillstyrker med villkor. Se separat yttrande för mer information.

GEAB tillstyrker med villkor, har ingen erinran.

Berörda grannar har underrättats. Inga synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden uppfyller gällande lagkrav.

Teknikförvaltningen ställer sig positiv till anslutning av vatten och spillvatten till gemensamhetsanläggningen, Hamra GA:5.

Den föreslagna åtgärden bedöms inte påtagligt skada de värden som riksintresset omfattar. I den fördjupade översiktsplanen är platsen utpekad som bebyggelseområde.

Förhandsbesked har tidigare beviljats på den här fastigheten med samma placering men tiden har gått ut. Vatten och avlopp går att ordna och inga förutsättningar har ändrats sen tidigare beviljade förhandsbesked, så Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den föreslagna platsen är lämplig att bebygga med ett bostadshus.

Miljö- och byggnämnden

Aina Österdahl
Bygglovhandläggare

Beslutet är taget enligt miljö- och byggnämndens delegationsordning.

Expediering

Beslutet skickas till sökanden och fastighetsägaren (om annan än sökanden).

Kända sakägare meddelas om beslutet enligt lista.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar (www.poit.se).

Bilaga 1

Överklagande av beslut
Förenklad delgivning

Bilaga 2

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Överklagande av beslut

Vill du överklaga beslutet ska du skriva till Länsstyrelsen i Gotlands län, men skicka eller lämna ditt överklagande till Miljö- och byggnämnden, 621 81 Visby. Miljö- och byggnämnden lämnar sedan ditt överklagande till Länsstyrelsen.

För att Länsstyrelsen ska ta upp ditt överklagande ska det ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom **tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

I ditt överklagande ska du ange:

- vilket beslut du överklagar, med datum och diarienummer
- varför du anser att beslutet bör ändras och vilken ändring du vill ha
- de bevis du vill föra fram och vad de ska styrka
- fastighetsbeteckning på er fastighet
- ditt namn, organisationsnummer, postadress, e-postadress och telefonnummer.

Förenklad delgivning

När miljö- och byggnämnden delger dig handlingar i detta ärende kan förenklad delgivning användas, enligt 22-26 §§ delgivningslagen (2010:1932).

Den handling som ska delges skickas från miljö- och byggnämnden i ett vanligt brev till den adress som nämnden fått uppgift om att du kan nås på (brev 1). Minst en dag senare skickar miljö- och byggnämnden ett särskilt meddelande om att handlingen i brev 1 har skickats. Du får alltså två brev från miljö- och byggnämnden, normalt med en dags mellanrum, och du behöver inte kvittera någon av försändelserna eller skicka tillbaka något mottagningsbevis. Du anses normalt ha fått del av handlingen när två veckor har gått från den dag då brev 2 skickades.

Om det i den handling som du delges finns angivet att någon frist börjar löpa från delgivningen, räknas alltså den tiden från det att tvåveckorstiden har gått ut.