

Region Gotland
Miljö- och byggnämnden
621 81 Visby

Ant MBN2019/7805
2019-05-24
REGION GOTLAND

Planerad nybyggnad

☐ Bostadshus ☒ Fritidshus ☐ Komplementbyggnad ☐ Lokal, ange typ:

Fastighet

Fastighetsbeteckning	Hamra Storms 1:16	Fastighetens adress	Hamra Storms 1:16 62332 Borgsjö
Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)			

Sökande/byggherre – Om sökande är ett företag ska bevis om firmatecknare medskickas

Sökandens namn	Kenneth Wærnquist		
Organisations-/personnummer			
Utdelningsadress (gata, box etc.)	Postnummer	Postadress	
Kallgravsgatan 1A	62140	Visby	
E-postadress	Godkänner kommunikation via e-post		Telefon
Kenneth.Waernquist@gmail.com	☒ Ja ☐ Nej		
Medsökande	E-postadress	Telefon	
Faktureringsadress (om annan än ovan)	Postnummer	Postadress	
Kontaktperson (om annan än sökanden)	E-postadress	Telefon	

Övriga upplysningar

Hej! Skickar in tidigare handlingar enl. Öt med
Ägnes! Detta är ett förhandsbesked som tyvärr gått ut!
På grund av Tråkiga omständigheter! Inget har dock förändrats
På Platten!
MVH/Kenneth

Underskrifter

Sökandens underskrift

Medsökandens underskrift

Datum:



23/5-2019

Dina personuppgifter kan behöva lagras hos Region Gotland som ett led i vår myndighetsutövning, (Dataskyddsförordningen artikel 6 punkt e). För att få veta mer om hur Region Gotland behandlar personuppgifter se <http://www.gotland.se/personuppgifter> där det även finns anvisningar om hur du kan ta del av dina personuppgifter.

Fastighet

Fastighetsbeteckning	Skifte
Fastighetsägare, tomträttsinnehavare	

Vatten

☐ Kommunalt ☐ Enskild anläggning ☐ Gemensamhetsanläggning ☐ Borrard brunn ☐ Grävd brunn
Antal vattentäkter inom 200 meter:

Ytterligare vattenredovisning (kapacitet och kvalitet) kan komma att krävas beroende på var på Gotland åtgärden ska utföras.

Avlopp

☐ Kommunalt ☐ Enskild anläggning ☐ Gemensamhetsanläggning
Vid enskilt avlopp, ange typ av anläggning:
☐ Slamavskiljare för WC samt bad-, disk- och tvättvatten ☐ Slamavskiljare för endast bad-, disk- och tvättvatten
☐ Sluten tank för WC-fraktion ☐ Infiltration
☐ Annan, ange vilken:
Vid infiltration, för bedömning av platsens lämplighet:
Finns provgröp? ☐ Ja ☐ Nej Avstånd från infiltration till närmaste vattentäkt: m Djup till berg: m
Djup till högsta grundvattenyta: m Jordart på föreslagen plats (sand, grus etc.):
Vid gemensamhetsanläggning:
Ange fastighetsbeteckning där gemensamhetsanläggning är placerad:
Fackman/gräventreprenör bör kontaktas för framtagande av uppgifter.

Situationsplan

☐ Situationsplan är bifogad
--

Övriga upplysningar

--

N 6319731

70103

LANTMÄTERIET

Änr
BN 2014/6221

2014-06-09

REGION GOTLAND

HAMRA ANNEX

LA SINDARVE

LILLA SINDARVE

Avfallsanl. 17

STORMS

BONSARVE

1:23
VÄMLINGBO SÖCKEN

MBN2019/7805

2019-05-24

REGION GOTLAND

ROFINDS

Hulehällar

HULEHÄLLAR

MYRE

STORMS

TUVLANDET
LANDET

Koordinatsystem SWEREF 99 TM

£ 700057

N 6318366 1:5 000

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmf. mot beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäteriet



Vatten- och avloppsförutsättningar

Ifylles och sändes till
Byggnadsnämnden
62181 VISBY

Bilaga till ansökan om förhandsbesked och bygglov avseende

Fastighetsbeteckning: 1:16 Socken Hamra

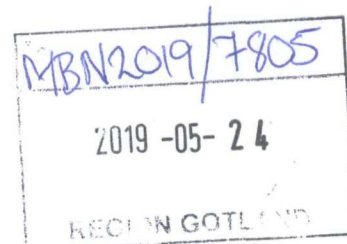
Nedanstående uppgifter ska inlämnas tillsammans med en kartsbild

Avlopp

Typ av efterföljande rening (efter slamavskiljaren)

☐ Infiltration

☐ Annan, vilken Kommunal



För att vi ska kunna bedöma platsens lämplighet måste följande uppgifter om markens beskaffenhet vid platsen för eventuell infiltration inlämnas:

Djup till berg Se bilaga

Djup till högsta grundvattenyta Se bilaga

Jordart vid föreslagen plats (sand, grus, etc.) Se bilaga

Finns provgrop ☒ Ja ☐ Nej

Vatten

Planerad/befintlig vattenförsörjning

☐ Borrard brunn

☐ Grävd brunn

☒ Kommunalt vatten



Avstånd från infiltration till närmaste vattentäkt

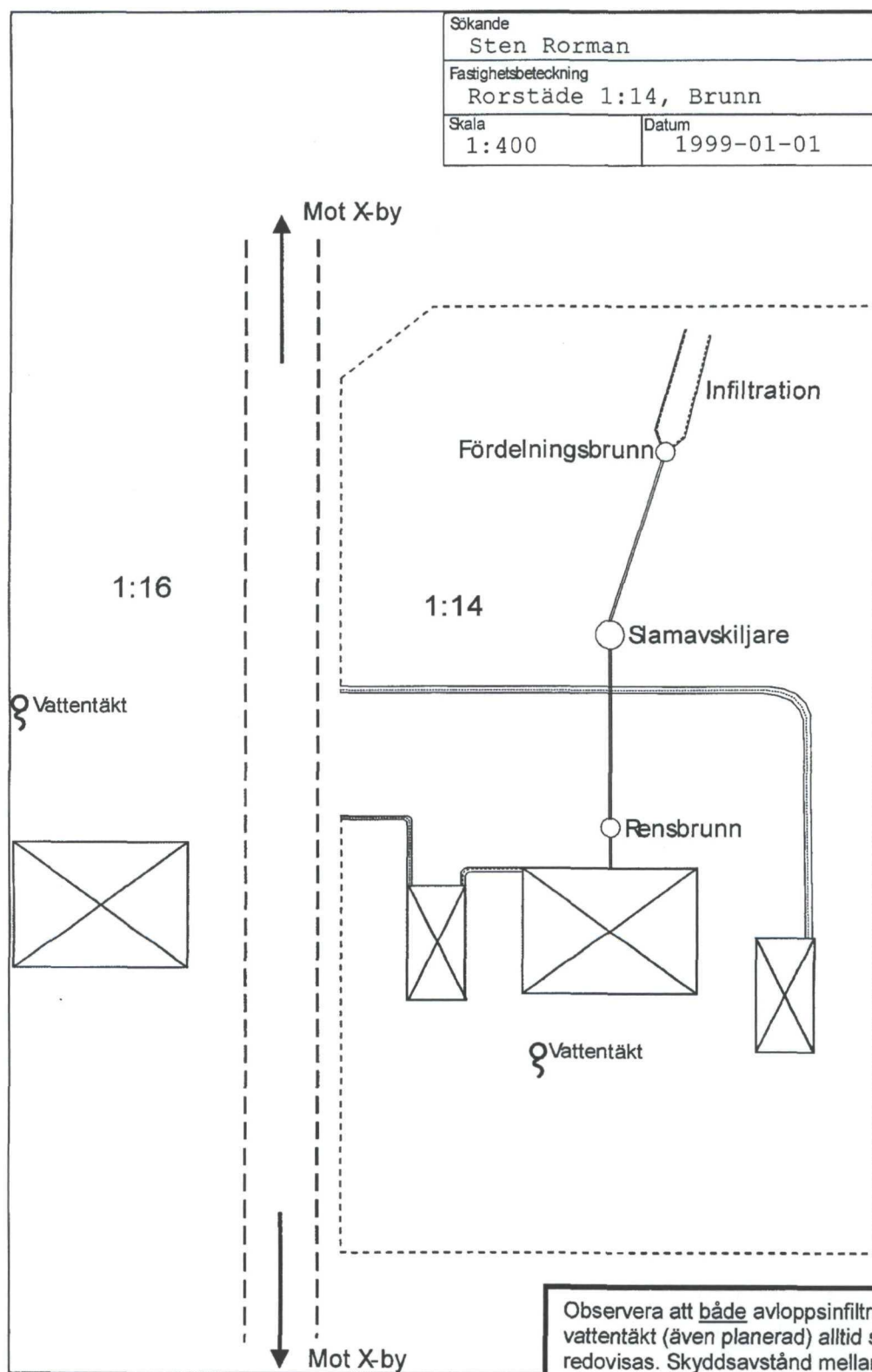
Antal vattentäkter inom 200 m 0

Övrigt Förhandsbesked för Hamra Storms 1:16

gick ut! Söker härmed nytt förhandsbesked!

Beroende på område kan en redovisning av vattenkapacitet och vattenkvalitet krävas. Kontakta VA-granskare för att få reda på vad som gäller för din fastighet. Tel 0498-269000vxl

Vatten- och avloppsförutsättningar



Observera att både avloppsinfiltration och vattentäkt (även planerad) alltid ska redovisas. Skyddsavstånd mellan infiltration och närmaste vattentäkt ska vara minst 50m. Kontakta gärna en gräventreprenör eller VA-konsult för framtagande av VA förslag.

Servitutavtal

Änr BN 2014/6221
2014-06-09
REGION GOTLAND

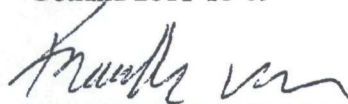
Genom detta avtal åligger det ägarna av fastigheten Hamra Storms 1:2 skifte 2 Gotland, att rensa och underhålla diket på fastigheten Skogs 1:2 skifte 4 (se bifogad karta). Arbetet ska ske vid behov så att fastighetsägaren Hamra Storms 1:2/2 har full rådighet över dikets funktion och avrinning.

Rensning och underhåll ska utföras i samråd med fastighetsägaren Skogs 1:2 skifte 4.

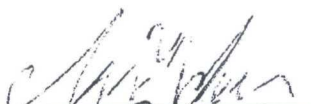
Detta avtal har upprättats i 6 likalydande exemplar vara av parterna tagit ett vardera, varav 1 exemplar skickats till Gotlands kommun.

MBN2019/7505
2019-05-24
REGION GOTLAND

Gotland 2011-10-09



Karl Kenneth Vaernquist
Nuvarande ägare
Hamra Storms 1:2 skifte 2



Kurt-Mikael Jakobsson
Nuvarande ägare
Hamra Storms 1:2 skifte 2



Johan Sjöquist
Tillträdande ägare
Hamra Storms 1:2 skifte 2



Rickard Petrelius
Tillträdande ägare
Hamra Storms 1:2 skifte 2



Sigvard Wahlby
Ägare
Skogs 1:2, Skifte 4

02 1100510
Byggnadsnämnden

REGION GOTLAND BYGGNADSNÄMNDEN	
2011-11-28	
Dariennr	Darieplanbeteckn.

Servitutavtal

Bakgrund.

Del av Fastigheten Gotland Hamra Storms 1:2, skifte 2, är under försäljning. En förutsättning för denna försäljning är bland annat att markområdet kan förses med el, vatten och avlopp. Dessa frågor har även betydelse för möjligheten att beviljas förhandsbesked för bygglov.

Upplåtelse

Ägaren till fastigheten Gotland Hamra Skogs 1:2, tjänande fastighet, upplåter härmed för all framtid rätt för ägaren till fastigheten Gotland Hamra Storms 1:2, härskande fastighet, att anlägga och underhålla el-kabel och va-ledningar över skifte 4 å fastigheten Hamra Skogs 1:2 på plats som framgår av bilagd kartskiss, bilaga 1. Detta servitutsavtal har upprättats i syfte att tillförsäkra markområde skifte 2 å fastigheten Hamra Storms 1:2 el, vatten och avlopp för bebyggelse.

Anläggning och underhåll av elkabel och va-ledningar ska ske i samråd med ägaren till den tjänande fastigheten och eventuell arrendator till vilket aktuellt markområde till den tjänande fastigheten kan vara upplåten till, för att minimera olägenheter kring brukandet av marken. Eventuella skador på grödor m.m skall ersättas av ägarna av den härskande fastigheten.

Om den del av fastigheten Hamra Storms 1:2 som berörs av servitutsupplåtelsen styckas från stamfastigheten ska ägaren till den nybildade registerfastigheten inträda i detta avtal som härskande fastighet.

Ikraftträdande

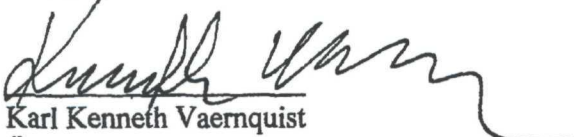
Detta servitut träder ikraft den dag förhandsbesked för bygglov beviljas aktuellt marområde, skifte 2 å fastigheten hamra Storms 1:2.

Som ersättning för denna servitutsupplåtelse betalar ägaren till den härskande fastigheten ett engångsbelopp om **2000** kr till ägaren av den tjänande fastigheten. Beloppet ska betalas inom en månad från det att förhandsbesked om bygglov vunnit laga kraft.

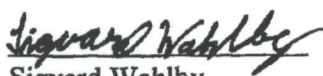
Servitutsupplåtelsen får skrivas in i fastighetsboken.

Detta avtal har upprättats i 2 likalydande exemplar varav parterna tagit ett vardera.

Gotland, 2010 05 04


Karl Kenneth Vaernquist
Ägare
Hamra Storms 1:2 skifte 2


Kurt-Mikael Jakobsson
Ägare
Hamra Storms 1:2 skifte 2


Sigvard Wahlby
Ägare
Skogs 1:2 skifte 4

REGION GOTLAND BYGGNADSNÄMNDEN	
2011-11-28	
Dariennr	Dianplanbeteckn.

Servitutavtal

Bakgrund.

Del av Fastigheten Gotland Hamra Storms 1:2, skifte 2, är under försäljning. En förutsättning för denna försäljning är bland annat att markområdet kan förses med el, vatten och avlopp. Dessa frågor har även betydelse för möjligheten att beviljas förhandsbesked för bygglov.

Upplåtelse

Ägaren till fastigheten Gotland Hamra Bonsarve 1:23, tjänande fastighet, upplåter härmed för all framtid rätt för ägaren till fastigheten Gotland Hamra Storms 1:2, härskande fastighet, att anlägga och underhålla el-kabel och va-ledningar över skifte 8 å fastigheten Hamra Bonsarve 1:23 på plats som framgår av bilagd kartskiss, bilaga 1. Detta servitutsavtal har upprättats i syfte att tillförsäkra markområde skifte 2 å fastigheten Hamra Storms 1:2 el, vatten och avlopp för bebyggelse.

Anläggning och underhåll av elkabel och va-ledningar ska ske i samråd med ägaren till den tjänande fastigheten och eventuell arrendator till vilket aktuellt markområde till den tjänande fastigheten kan vara upplåten till, för att minimera olägenheter kring brukandet av marken. Eventuella skador på grödor m.m skall ersättas av ägarna av den härskande fastigheten.

Om den del av fastigheten Hamra Storms 1:2 som berörs av servitutsupplåtelsen styckas från stamfastigheten ska ägaren till den nybildade registerfastigheten inträda i detta avtal som härskande fastighet.

Ikraftträdande

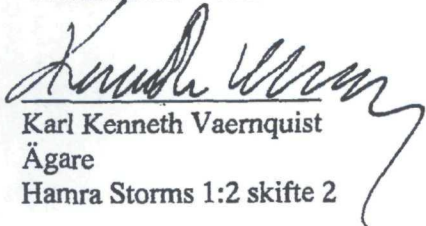
Detta servitut träder ikraft den dag förhandsbesked för bygglov beviljas aktuellt marområde, skifte 2 å fastigheten hamra Storms 1:2.

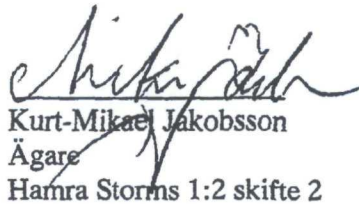
Som ersättning för denna servitutsupplåtelse betalar ägaren till den härskande fastigheten ett engångsbelopp om 5000 kr till ägaren av den tjänande fastigheten. Beloppet ska betalas inom en månad från det att förhandsbesked om bygglov vunnit laga kraft.

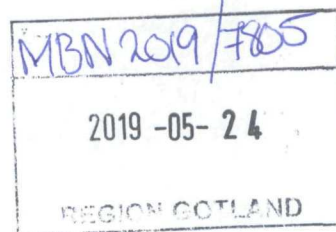
Servitutsupplåtelsen får skrivas in i fastighetsboken.

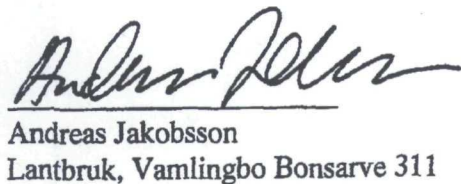
Detta avtal har upprättats i 2 likalydande exemplar varav parterna tagit ett vardera.

Gotland 2010 04 28


Karl Kenneth Vaernquist
Ägare
Hamra Storms 1:2 skifte 2


Kurt-Mikael Jakobsson
Ägare
Hamra Storms 1:2 skifte 2




Andreas Jakobsson
Lantbruk, Vamlingbo Bonsarve 311

Servitutsupplåtelsen godkännes

Arrendator



Arbetsbeskrivning gällande täckdikning och dikesrensning Storms 1:2 Skifte 2, Skogs 1:2 Skifte 4, samt Bonsarve 1:23 Skifte 28.

Under sommaren 2011 har följande arbete utförts av undertecknad för att undersöka acceptabel dränering inför byggnation på fastigheten Storms 1:2 Skifte 2.:

Täckdikning Storms 1:2 Skifte 2

Storms 1:2, Skifte 2 är gammal åkermark som inte varit i bruk sedan slutet på 1980-talet. Området innefattar ett antal diken som genom åren växt igen. Under sommaren 2011 har undertecknad utfört följande arbeten på området:

Rensning av ett befintligt dike (se bilaga 1), ca 40-50 cm djupt. Därefter lades ett lager med singel. I singelbädden lades ett dräneringsrör på 100 mm diameter. Röret täcktes med ett lager singel 10 cm ovan rör samt markduk. Därefter återfylldes diket.

Dikesrensning Skogs 1:2 Skifte 4

Diket rensades från växtlighet och jord som ansamlats i dikesbotten och därmed hindrat vattenflödet.

Vägtrumma mellan fastigheterna Storms 1:2 Skifte 2, Skogs 1:2 Skifte 4 och Bonsarve 1:23 Skifte 28.

Täckdiket på fastigheten Storms 1:2 Skifte 2 och Skogs 1:2 Skifte 4 förbinds med en ny vägtrumma, 300 mm.

Diket mellan Skogs 1:2 Skifte 4 och Bonsarve 1:23 Skifte 28 förbinds med en ny vägtrumma, 300 mm.

I samband med ovan utförda arbeten mättes fallet enligt de mätpunkter som redovisas i bilaga för att fastställa fallhöjd (se bilaga 2). Mätningen utfördes med laserinstrument. Enligt mätningen överstiger den lägsta fallhöjden 5 promille.

Efter ovan utförda arbeten har undertecknad konstaterat att god avrinning av dagvatten sker.

Hamra 2011-10-19



Helge Sandelin
Sandelins Gräv och Schakt
Hamra Stora Sutarve 708
623 32 Burgsvik

REGION GOTLAND BYGGNADSNÄMNDEN	
2011-11-28	
Diarienumr. 100510	Diarietplanbeteckn.
Ant	
2014-06-09	
REGION GOTLAND	

Miljö- och byggnämnden

Remissyttrande VA – Hamra Storms 1:16 – MBN 2019/7805

Med anledning av att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus har inkommit till miljö- och byggnämnden vill vi meddela.

Teknikförvaltningen ställer sig positiv till anslutning till vatten och spillvatten för anslutning till gemensamhetsanläggningen Hamra GA:5.

Anläggningsavgift för anslutning är 34 715 kronor (inkl moms) enligt 2096 års gällande VA-taxa.

Fastighetsägaren skall sända in blankett ändringsanmälan VA till teknikförvaltningen innan anslutning får ske, ifylld av godkänd entreprenör.

Vattenmätare skall installeras av Region Gotlands personal, ring Vattenverket för att bestämma tid för uppsättning av mätare, telefon: 070-482 69 38.

Har ni några frågor gällande VA går det bra att kontakta undertecknad på telefon: 0498-26 93 53 eller e-post: registrator-tn@gotland.se ange ärendenummer: TN 2019/1911.

Med vänlig hälsning
VA-avdelningen

Gunilla Fohlin
VA-handläggare