

<b>Ärende</b>	1. Avstyckning från Hamra Storms 1:2		
	2. Fastighetsreglering (servitutsåtgärd) berörande Hamra Skogs 1:2 och Hamra Storms 1:18		
	3. Bildande av gemensamhetsanläggning för Hamra Storms 1:16, 1:17 och 1:18.		
<b>Ärendenummer</b> I12137	Kommun Gotland	Aktbeteckning 09-HAM-242	Infört i fastighetsregistret 2012-09-18
	Län Gotland		

### Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A1L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Kartskiss till ansökan	A2
Medgivande	MP1
Medgivande	MP2
Medgivande	MP3
Överenskommelse	ÖK1
Överenskommelse	ÖK2
Överenskommelse	ÖK3
Dagboksblad	DA1

# 09-HAM-242



## Beslut att följande handlingar gallras

Begäran om medgivande från panträttshavare	
Överenskommelse blankett	
Underrättelse till sakägare	
kontroll giltighet	
Underrättelse till Länsstyrelsen	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Per Ahlström*





**Beskrivning**

2012-08-16

Ärendenummer

I12137

Förrättningslantmätare

Per Ahlström

- Ärende
1. Avstyckning från Hamra Storms 1:2
  2. Fastighetsreglering (servitutsåtgärd) berörande Hamra Skogs 1:2 och Hamra Storms 1:18
  3. Bildande av gemensamhetsanläggning för Hamra Storms 1:16, 1:17 och 1:18.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Åtgärdsordning i  
förrättningen

- Avstyckning
- Fastighetsreglering
- Anläggningsåtgärd

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/  
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först  
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

**HAMRA SKOGS 1:2**

Sigvard Wahlby, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd **Nytt servitut: 09-HAM-242.3**  
Ändamål: Utrymme  
Till förmån för: Hamra ga:5  
Belastar: Hamra Skogs 1:2, Vamlingbo  
Bonsarve 1:23

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 09-HAM-242.4**  
Ändamål: Väg  
Rätt att för utfart använda ett 6 meter brett  
område, se förrättningskartan aktbilaga KA1  
Till förmån för: Hamra Storms 1:18  
Belastar: Hamra Skogs 1:2

**HAMRA STORMS 1:2**

Kenneth Vaernquist, andel 1/2, lagfaren ägare

Mikael Jakobsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Hamra s:108	fig 4	12059 m <sup>2</sup>
	Avstår till Hamra Storms 1:16	fig 1	9022 m <sup>2</sup>
	Avstår till Hamra Storms 1:17	fig 2	8578 m <sup>2</sup>
	Avstår till Hamra Storms 1:18	fig 3	8772 m <sup>2</sup>

---

### VAMLINGBO BONSARVE 1:23

Andreas Jakobsson, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd	<b>Nytt servitut: 09-HAM-242.3</b> Ändamål: Utrymme Till förmån för: Hamra ga:5 Belastar: Hamra Skogs 1:2, Vamlingbo Bonsarve 1:23
-------------------	--

---

### HAMRA STORMS 1:16, ny fastighet

Kenneth Vaernquist, andel 1/2, lagfaren ägare  
Mikael Jakobsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hamra Storms 1:2	fig 1	9022 m <sup>2</sup>
-------------	--------------------------------	-------	---------------------

### Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Hamra s:108 1

#### Nytt servitut: 09-HAM-242.1

Ändamål: Vatten och avlopp  
Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar i ungefärlig sträckning enligt förrättningskartan, aktbilaga KA1  
Till förmån för: Hamra Storms 1:16  
Belastar: Hamra s:108, Hamra Storms 1:17

#### Nytt servitut: 09-HAM-242.2

Ändamål: Vatten och avlopp  
Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar i ungefärlig sträckning enligt förrättningskartan, aktbilaga KA1  
Till förmån för: Hamra Storms 1:16, Hamra Storms 1:17  
Belastar: Hamra Storms 1:18

Anläggningsåtgärd	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b> Andelstal i Hamra ga:5 efter förrättningen		1
-------------------	---	--	---

---

**HAMRA STORMS 1:17, ny fastighet**

Kenneth Vaernquist, andel 1/2, lagfaren ägare  
Mikael Jakobsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Hamra Storms 1:2 fig 2 8578 m<sup>2</sup>

**Andel i samfällighet**

Erhåller andel i nybildad samfällighet Hamra s:108 1

**Nytt servitut: 09-HAM-242.1**

Ändamål: Vatten och avlopp  
Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar i ungefärlig sträckning enligt förrättningskartan, aktilaga KA1  
Till förmån för: Hamra Storms 1:16  
Belastar: Hamra s:108, Hamra Storms 1:17

**Nytt servitut: 09-HAM-242.2**

Ändamål: Vatten och avlopp  
Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar i ungefärlig sträckning enligt förrättningskartan, aktilaga KA1  
Till förmån för: Hamra Storms 1:16, Hamra Storms 1:17  
Belastar: Hamra Storms 1:18

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**  
Andelstal i Hamra ga:5 efter förrättningen 1

**HAMRA STORMS 1:18, ny fastighet**

Kenneth Vaernquist, andel 1/2, lagfaren ägare  
Mikael Jakobsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Hamra Storms 1:2 fig 3 8772 m<sup>2</sup>

**Andel i samfällighet**

Erhåller andel i nybildad samfällighet Hamra s:108 1

**Nytt servitut: 09-HAM-242.2**

Ändamål: Vatten och avlopp  
Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar i ungefärlig sträckning enligt förrättningskartan, aktilaga KA1  
Till förmån för: Hamra Storms 1:16, Hamra Storms 1:17

	Belastar: Hamra Storms 1:18		
Fastighetsreglering	<b>Nytt servitut: 09-HAM-242.4</b> Ändamål: Väg Rätt att för utfart använda ett 6 meter brett område, se förrättningskartan aktbilaga KA1 Till förmån för: Hamra Storms 1:18 Belastar: Hamra Skogs 1:2		
Anläggningsåtgärd	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b> Andelstal i Hamra ga:5 efter förrättningen		1
<hr/>			
<b>HAMRA S:108, ny samfällighet</b>			
Avstyckning	Erhåller från Hamra Storms 1:2	fig 4	12059 m <sup>2</sup>
	Ändamål: Naturområde		
	Deläggande fastigheter:		
	Hamra Storms 1:16		1
	Hamra Storms 1:17		1
	Hamra Storms 1:18		1
	Summa		<u>3</u>
	<b>Nytt servitut: 09-HAM-242.1</b> Ändamål: Vatten och avlopp Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar i ungefärlig sträckning enligt förrättningskartan, aktbilaga KA1 Till förmån för: Hamra Storms 1:16 Belastar: Hamra s:108, Hamra Storms 1:17		
<hr/>			
	<b>HAMRA GA:5, ny gemensamhetsanläggning</b>		
Anläggningsåtgärd	<b>Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge storlek mm</b>		
	Gemensamhetsanläggning ska inrättas med ändamålet Vatten och Avlopp. Anläggningen skall bestå av pumpbrunn med tillhörande pump samt vatten- och avloppsledningar från pumpbrunnen fram till kommunal anslutningspunkt. Läget redovisas på förrättningskartan, se aktbilaga KA1.	-	
	<b>Deltagande fastigheter</b>		
	Hamra Storms 1:16, Hamra Storms 1:17, Hamra Storms 1:18		
	Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.		

**Upplåtet utrymme**

För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme för anläggning, tillsyn, underhåll och förnyelse av VA-ledningar på fastigheterna Hamra Skogs 1:2 och Vamlingbo Bonsarve 1:23.

Hamra Skogs 1:2 och Vamlingbo Bonsarve 1:23 är enbart belastade.  
(Nytt servitut: 09-HAM-242.3).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

**Tidpunkt för utförande**

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

**Andelstal:**

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift	
Hamra Storms 1:16	1
Hamra Storms 1:17	1
Hamra Storms 1:18	1
Summa andelstal:	3

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Per Ahlström*





## Protokoll

2012-08-16

Ärendenummer  
I12137Förretningslantmätare  
Per Ahlström

- Ärende
1. Avstyckning från Hamra Storms 1:2
  2. Fastighetsreglering (servitutsåtgärd) berörande Hamra Skogs 1:2 och Hamra Storms 1:18
  3. Bildande av gemensamhetsanläggning för Hamra Storms 1:16, 1:17 och 1:18.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och  
sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Hamra Storms 1:2, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Hamra Storms 1:16, 1:17, 1:18, andel 1/2, lagfaren ägare	Mikael Jakobsson	Sökande
Hamra Storms 1:2, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Hamra Storms 1:16, 1:17, 1:18, andel 1/2, lagfaren ägare	Kenneth Waernquist	Sökande
Hamra Skogs 1:2, lagfaren ägare	Sigvard Wahlby	Sökande
Vamlingbo Bonsarve 1:23, lagfaren ägare	Andreas Jakobsson	

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1 med kartbilaga aktbilaga A2 och överenskommelser, aktbilaga ÖK1-ÖK3. Sakägarna har muntligen yrkat att gemensamhetsanläggning skall bildas för vatten och avlopp för anslutning till det kommunala nätet.

Redogörelse

Fastighetsbildning sker för bostadsändamål. Styckningslotterna är lämpliga för sitt ändamål. Byggnadsnämnden har lämnat positivt förhandsbesked 2012-03-06 för uppförande av tre bostadshus på den

sökta platsen. Stamfastigheten är en jordbruksfastighet vilken varken före eller efter avstyckningen uppfyller kraven i 3 kap 5-6 §§ fastighetsbildningslagen (FBL). Åtgärden är väsentligen utan betydelse för jordbruksnäringen.

Avstyckningen sker i egen hand.

För den mark som efter avstyckningen återstår av stamfastighetens andra skifte bildas en samfällighet som är gemensam för de tre styckningslotterna.

Utfart från styckningslotterna till allmän väg sker på befintliga utfarter.

Servitut bildas för vatten- och avloppsledningar. Servitut bildas även för utfartsväg från Hamra Storms 1:18 över Hamra Skogs 1:2. Servituten är av väsentlig betydelse för styckningslotterna och uppfyller kraven i 7 kap 1 § FBL. Servituten för vatten- och avloppsledningar görs i egen hand medan servitutet för utfartsväg grundar sig på överenskommelse, se aktbilaga ÖK3.

Gemensamhetsanläggning bildas för de tre styckningslotterna för vatten och avlopp eftersom de skall anslutas till det kommunala VA-nätet. Inrättandet av gemensamhetsanläggningen sker efter muntlig överenskommelse. Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter anläggningarna medför. Inrättandet av gemensamhetsanläggningen strider inte mot bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen.

Upplåtelsen av utrymme förorsakar inte synnerligt men för de belastade fastigheterna. Rätten till ledningar på mark tillhörande Hamra Skogs 1:2 och Vamlingbo Bonsarve 1:23 har tryggats genom överenskommelser, se aktbilaga ÖK1 och ÖK2. Anläggningens inrättande är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fordringshavare har lämnat medgivande till att styckningslotterna inte ska belastas av in-teckningarna i stamfastigheten, se aktbilaga MP1 –MP3.

Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen.

Fastighets-  
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilaga KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av in-teckningarna i

stamfastigheten.

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilaga KA1 och BE1.

Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut Mikael Jakobsson och Kenneth Waernquist, ägare till Hamra Storms 1:2, ska direkt till Andreas Jakobsson, ägare till Vamlingbo Bonsarve 1:23, betala 5000 kronor. Ersättningen är betald.

Mikael Jakobsson och Kenneth Waernquist, ägare till Hamra Storms 1:2, ska direkt till Sigvard Wahlby, ägare till Hamra Skogs 1:2, betala 7000 kronor. Ersättningen är betald.

Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaderna ska solidariskt betalas av ägarna till Hamra Storms 1:2, Mikael Jakobsson och Kenneth Waernquist. Faktura kommer att skickas till:  
Mikael Jakobsson, Sarpsborgsvägen 4, 152 52 Södertälje på 50 % och till Kenneth Waernquist, Hamra Storms 161, 623 32 Burgsvik, på 50 %.

Aktmottagare Mikael Jakobsson, Sarpsborgsvägen 4, 152 52 Södertälje, Sigvard Wahlby, Hamra Skogs 134, 623 32 Burgsvik och Andreas Jakobsson, Vamlingbo Bonsarve 311, 623 31 Burgsvik.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten  
Artillerigatan 2 C  
621 45 VISBY

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **13 september 2012**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer I12137 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Per Ahlström*



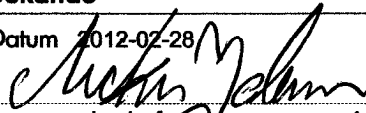
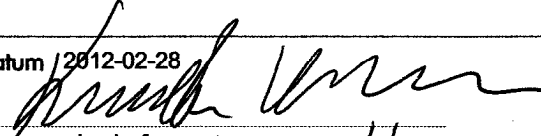
Lantmäteriet

Ink. 2012-03-06

Dnr: I12137

**Ansökan**

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

<b>Kommun</b>	Gotlands Kommun
<b>Berörd fastighet</b>	Storms 1:2 Hamra skifte 2
<b>Önskad åtgärd</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input checked="" type="checkbox"/> Styckningslotten ska befrias från inteckningar <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input checked="" type="checkbox"/> Särskild gränsmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetsstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
<b>Beskrivning av önskad åtgärd</b>	Avstyckning Alvahagen (ca 3,9ha) skifte 2 till tre fastigheter (se bifogad tomtkarta) om ca 8000 kvm vardera. resterande markyta ska tillhöra de tre fastigheterna gemensamt.
<b>Området ska användas till</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
<b>Handlingar som bifogas</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt: 3 Bilagor: Servitutsavtal mellan Storms 1:2 Hamra & Bonsarve 1:23 Hamra samt Skogs 1:2 Hamra.
<b>Förrättningskostnader</b>	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Fastighetsägaren
<b>Aktmottagare</b>	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Mikael Jakobsson, Sarpborgsvägen 4, 152 52 Södertälje.
<b>Värdeintyg</b>	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
<b>Sökande</b>	
Datum 2012-02-28 	Datum 2012-02-28 
Namnunderskrift Namnförtydligande Mikael Jakobsson	Namnunderskrift Namnförtydligande Kenneth Waengquist
Datum	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande	Namnunderskrift Namnförtydligande

Var god vänd!

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.  
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Alvahagen skifte 2, Storms 1:2 Hamra Storms 161 Hamra 623 32 Burgsvik			
Namn Kurt Mikael Jakobsson			Personnummer 19610228-1158
Adress Sarpsborgsvägen 4, 152 52 Södertälje			
Tfn bostad 0498-49 90 19	Tfn dagtid	Mobilnummer 070-419 07 07	Fax
E-post mikael.jakobsson@tibabygg.se			

Fastighet Alvahagen skifte 2, Storms 1:2 Hamra, Storms 161 Hamra 623 32 Burgsvik			
Namn Karl Kenneth Waernquist			Personnummer 19620410-1296
Adress Storms 161 Hamra 623 32 Burgsvik			
Tfn bostad 0498-49 90 19	Tfn dagtid 0490-26 90 00	Mobilnummer 070-630 53 00	Fax
E-post kenneth.waernquist@gmail.com			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Lantmateriet  
Ink. 2012-03-06  
Dnr. 712137

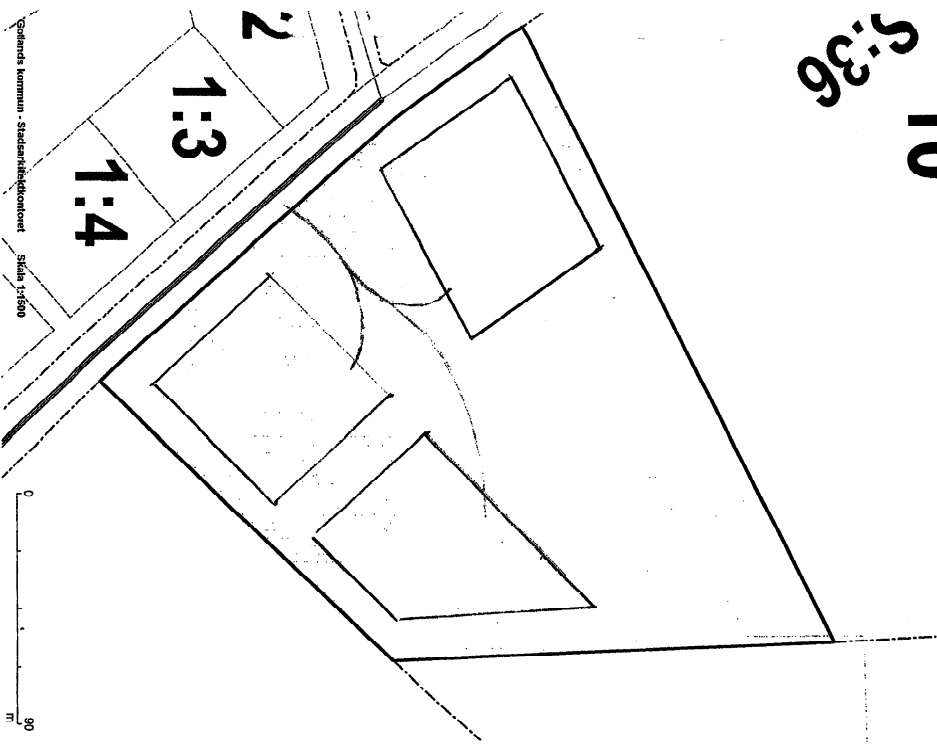
Attoilaga A2

5:36

I U



HANINKA SUKIMIS 1:2  
SITUATIONSPLAN  
2010-03-18



Geotekniska koncernen - Stadsarkitektkontoret  
Skala 1:1800

0 30  
m

399115 39725  
399425 80891  
3480 1058167

Förfrågan om medgivande  
från panträttshavare-  
inteckningsfri avstyckning

Nordea Hypotek AB  
105 71 STOCKHOLM

2012-06-29

Ärendenummer  
I12137

Förrättningslantmätare  
Per Ahlström

Lantmäteriet  
Ink. 2012-07-12  
Dnr: I12137

Ärende	Avstyckning från Hamra Storms 1:2
	Kommun: Gotland Län: Gotland
Förfrågan	Lantmäterimyndigheten frågar härmed om medgivande enligt nedan från er som panträttshavare.
Fastighet, ägare	Gotland Hamra Storms 1:2, ägs av Mikael Jakobsson och Kenneth Vaernquist.
Åtgärd	De avstyckar 3 nya fastigheter och vill att dessa görs fria från inteckningar. Karta bifogas, dels översiktskarta och dels kopia på blivande förrättningskarta.
Inteckningar /Rättigheter	Se bifogat utdrag ur fastighetsregistret, daterat 2012-06-29.
Panträttshavares /Rättighetshavares medgivande <small>(Upplysningar, se sista sidan)</small>	Som innehavare av pantbrev avseende inteckning med förmånsrätt i rum nr 1 och 2 medges:  Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningar som gäller i den fastighet från vilken avstyckningen sker.  <i>Kan medgivande inte lämnas var vänlig och kontakta ansvarig förrättningslantmätare snarast.</i>

Underskrifter av  
firmatecknare.

2012-07-04  
Datum

2012-07-19  
Datum

Underskrift  
Jan Svedje

Namnförtydligande

*Therese Sandberg*

Furunäset Therese Sandberg  
enligt fullmakt

Underskrift  
B Ahlström

Namnförtydligande

*Charlotte Tömbloom*

Furunäset Charlotte Tömbloom  
enligt fullmakt

Förfrågan om medgivande  
från panträttshavare-  
inteckningsfri avstyckningNordea Hypotek AB  
105 71 STOCKHOLM

2012-06-29

Ärendenummer  
I12137Förrättningslantmätare  
Per Ahlström

Lantmäteriet	
Ink.	2012-07-05
Dnr.	I12137

Ärende Avstyckning från Hamra Storms 1:2

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Förfrågan Lantmäterimyndigheten frågar härmed om medgivande enligt nedan från er som panträttshavare.

Fastighet, ägare Gotland Hamra Storms 1:2, ägs av Mikael Jakobsson och Kenneth Vaernquist.

Åtgärd De avstyckar 3 nya fastigheter och vill att dessa görs fria från inteckningar. Karta bifogas, dels översiktskarta och dels kopia på blivande förrättningskarta.

Inteckningar /Rättigheter Se bifogat utdrag ur fastighetsregistret, daterat 2012-06-29.

Panträttshavares /Rättighetshavares medgivande Som innehavare av pantbrev avseende inteckning med förmånsrätt i rum nr 1 och 2 medges:


(Upplysningar,  
se sista sidan)

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningar som gäller i den fastighet från vilken avstyckningen sker.

*Kan medgivande inte lämnas var vänlig och kontakta ansvarig förrättningslantmätare snarast.*Underskrifter av  
firmatecknare.

2012-07-04

Datum



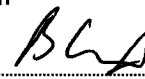
Underskrift

Jan Svedjer

Namnförtydligande

20120704

Datum



Underskrift

B Ahlqvist

Namnförtydligande



Förfrågan om medgivande  
från panträttshavare-  
inteckningsfri avstyckningNordea Bank AB  
Centralt valv  
941 80 PITEÅ2012-06-29  
Ärendenummer  
I12137  
Förrättningslantmätare  
Per Ahlström

Lantmäteriet
Ink. 2012-07-05
Dnr: I12137

Ärende Avstyckning från Hamra Storms 1:2

Kommun: Gotland

Län: Gotland

**Förfrågan** Lantmäterimyndigheten frågar härmed om medgivande enligt nedan från er som panträttshavare.

**Fastighet, ägare** Gotland Hamra Storms 1:2, ägs av Mikael Jakobsson och Kenneth Vaernquist.

**Åtgärd** De avstyckar 3 nya fastigheter och vill att dessa görs fria från inteckningar. Karta bifogas, dels översiktskarta och dels kopia på blivande förrättningskarta.

**Inteckningar /Rättigheter** Se bifogat utdrag ur fastighetsregistret, daterat 2012-06-29.

**Panträttshavares /Rättighetshavares medgivande** Som innehavare av pantbrev avseende inteckning med förmånsrätt i rum nr 3 och 4 medges:

(Upplysningar, se sista sidan)

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningar som gäller i den fastighet från vilken avstyckningen sker.

*Kan medgivande inte lämnas var vänlig och kontakta ansvarig förrättningslantmätare snarast.*

Underskrifter av  
firmatecknare.

Datum 4/7-12

Nordea Hypotek AB (publ)

Underskrift

Anna-Lena Wikström

Namnförtydligande  
Furunäset  
enligt fullmakt  
Anna-Lena Wikström

Datum 4/7-12

Nordea Hypotek AB (publ)

Underskrift

Ann-Charlotte Törnblom

Namnförtydligande  
Furunäset  
enligt fullmakt  
Ann-Charlotte Törnblom

**Servitutavtal****Bakgrund.**

Del av Fastigheten Gotland Hamra Storms 1:2, skifte 2, är under försäljning. En förutsättning för denna försäljning är bland annat att markområdet kan förses med el, vatten och avlopp. Dessa frågor har även betydelse för möjligheten att beviljas förhandsbesked för bygglov.

**Upplåtelse**

Ägaren till fastigheten Gotland Hamra Bonsarve 1:23, tjänande fastighet, upplåter härmed för all framtid rätt för ägaren till fastigheten Gotland Hamra Storms 1:2, härskande fastighet, att anlägga och underhålla el-kabel och va-ledningar över skifte 8 å fastigheten Hamra Bonsarve 1:23 på plats som framgår av bilagd kartskiss, bilaga 1. Detta servitutsavtal har upprättats i syfte att tillförsäkra markområde skifte 2 å fastigheten Hamra Storms 1:2 el, vatten och avlopp för bebyggelse.

Anläggning och underhåll av elkabel och va-ledningar ska ske i samråd med ägaren till den tjänande fastigheten och eventuell arrendator till vilket aktuellt markområde till den tjänande fastigheten kan vara upplåten till, för att minimera olägenheter kring brukandet av marken. Eventuella skador på grödor m.m skall ersättas av ägarna av den härskande fastigheten.

Om den del av fastigheten Hamra Storms 1:2 som berörs av servitutsupplåtelsen styckas från stamfastigheten ska ägaren till den nybildade registerfastigheten inträda i detta avtal som härskande fastighet.

**Ikraftträdande**

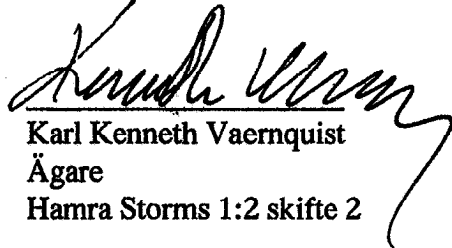
Detta servitut träder ikraft den dag förhandsbesked för bygglov beviljas aktuellt marområde, skifte 2 å fastigheten hamra Storms 1:2.

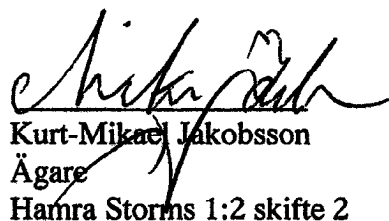
Som ersättning för denna servitutsupplåtelse betalar ägaren till den härskande fastigheten ett engångsbelopp om 5000 kr till ägaren av den tjänande fastigheten. Beloppet ska betala inom en månad från det att förhandsbesked om bygglov vunnit laga kraft.

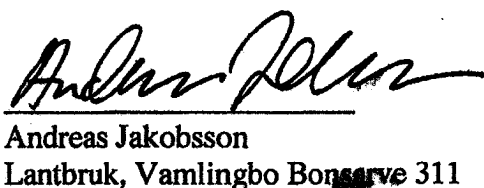
Servitutsupplåtelsen får skrivas in i fastighetsboken.

Detta avtal har upprättats i 2 likalydande exemplar varav parterna tagit ett vardera.

Gotland 2010 04 28

  
Karl Kenneth Vaernquist  
Ägare  
Hamra Storms 1:2 skifte 2

  
Kurt-Mikael Jakobsson  
Ägare  
Hamra Storms 1:2 skifte 2

  
Andreas Jakobsson  
Lantbruk, Vamlingbo Bonsarve 311

Servitutsupplåtelsen godkännes

Arrendator

# HAMRA ANNEX

LILLA SINDARVE

1:7  
10

1:4  
1  
NORRGÅRDE

1:6  
1

BONSARVE

1:23  
8

ROFINDS

STORMS

1:2  
2

SKOGS

1:2  
4

Bonsarve

ROFINDS

1:7  
1:6  
2

OJMUNDS

s:32  
2

Storn

OJMUNDS

1:11

1:11

s:32  
1

STORMS

*Bilaga till  
servituti-  
avtal 1:*

*Bilaga  
VA-ledning*

AutoKa-Vy 4.02 Licenserad till Lantmäteriet

LANTMÄTERIET

N  
E

System SWEREF 99 TM Aktualitet: 2012-09-23

N = 631846  
E = 700410  
Per A  
Detta dokument har vidimerats elektroniskt av Per Ahlström Sid: 2/2  
Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmf mot beslut i lantmätan

50 0 50 100 150 200 250 m

Skala 1:4000

Öka

Lantmäteriet  
Ink. 2012 -03- 0 6  
Dnr: I 12137.....

### Servitutavtal

#### Bakgrund.

Del av Fastigheten Gotland Hamra Storms 1:2, skifte 2, är under försäljning. En förutsättning för denna försäljning är bland annat att markområdet kan förses med el, vatten och avlopp. Dessa frågor har även betydelse för möjligheten att beviljas förhandsbesked för bygglov.

#### Upplåtelse

Ägaren till fastigheten Gotland Hamra Skogs 1:2, tjänande fastighet, upplåter härmed för all framtid rätt för ägaren till fastigheten Gotland Hamra Storms 1:2, härskande fastighet, att anlägga och underhålla el-kabel och va-ledningar över skifte 4 å fastigheten Hamra Skogs 1:2 på plats som framgår av bilagd kartskiss, bilaga 1. Detta servitutsavtal har upprättats i syfte att tillförsäkra markområde skifte 2 å fastigheten Hamra Storms 1:2 el, vatten och avlopp för bebyggelse.

Anläggning och underhåll av elkabel och va-ledningar ska ske i samråd med ägaren till den tjänande fastigheten och eventuell arrendator till vilket aktuellt markområde till den tjänande fastigheten kan vara upplåten till, för att minimera olägenheter kring brukandet av marken. Eventuella skador på grödor m.m skall ersättas av ägarna av den härskande fastigheten.

Om den del av fastigheten Hamra Storms 1:2 som berörs av servitutsupplåtelsen styckas från stamfastigheten ska ägaren till den nybildade registerfastigheten inträda i detta avtal som härskande fastighet.

#### Ikraftträdande

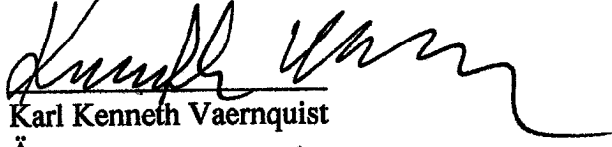
Detta servitut träder ikraft den dag förhandsbesked för bygglov beviljas aktuellt marområde, skifte 2 å fastigheten hamra Storms 1:2.

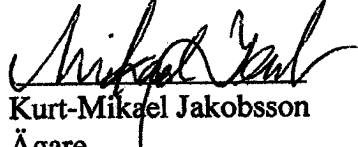
Som ersättning för denna servitutsupplåtelse betalar ägaren till den härskande fastigheten ett engångsbelopp om 2000 kr till ägaren av den tjänande fastigheten. Beloppet ska betalas inom en månad från det att förhandsbesked om bygglov vunnit laga kraft.


Servitutsupplåtelsen får skrivas in i fastighetsboken.

Detta avtal har upprättats i 2 likalydande exemplar varav parterna tagit ett vardera.

Gotland 2010 05 04

  
Karl Kenneth Vaernquist  
Ägare  
Hamra Storms 1:2 skifte 2

  
Kurt-Mikael Jakobsson  
Ägare  
Hamra Storms 1:2 skifte 2

  
Sigvard Wahlby  
Ägare  
Skogs 1:2 skifte 4



# HAMRA ANNEX

LILLA SINDARVE

1:7  
10

1:4  
1  
NORRGÅRDE

1:6  
1

BONSARVE

1:23  
8

ROFINDS

STORMS

1:2  
2

SKOGS

1:2  
4

Bonsarve

ROFINDS

1:7  
1:6  
2

OJMUNDS

s:32  
2

Storn

OJMUNDS

1:11

1:11

s:32  
1

STORMS

*Bilaga till  
servituti-  
avtal 1:*

*Bilaga  
VA-ledning*

AutoKa-Vy 4.02 Licenserad till Lantmäteriet

LANTMÄTERIET

N  
E

System SWEREF 99 TM Aktualitet: 2012-09-23

N = 631846  
E = 700410  
Per A  
Detta dokument har vidimerats elektroniskt av Per Alström. Sid: 2/2  
Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmf mot beslut i lantmätan

50 0 50 100 150 200 250 m

Skala 1:4000



Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan  
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter Datum 2012-07-25 Datum 2012-07-25



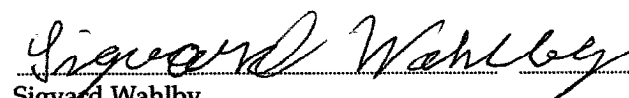
Mikael Jakobsson  
Hamra Storms 1:18 1/2



Kenneth Vaernquist  
Hamra Storms 1:18 1/2

Datum 2012-07-25

Datum 2012-07-25



Sigvard Wahlby  
Hamra Skogs 1:2

ÖK3

(4)

STORMS

1:18

(3)

1:17

(2)

SKOGS

1:2

1:5

Storms

09-HAM-242.1

-73.79-

-138.92-

5199 rm

5203 rm

ga:5

-93.03-

-90.00-

09-HAM-242.1

09-HAM-242.2

09-ÖJA-609.1

-1.60-

5204 rm

5205 om

09-HAM-242.1

1:1



## Dagboksblad

Ärendenummer  
I12137

- Ärende
1. Avstyckning från Hamra Storms 1:2
  2. Fastighetsreglering (servitutsåtgärd) berörande Hamra Skogs 1:2 och Hamra Storms 1:18
  3. Bildande av gemensamhetsanläggning för Hamra Storms 1:16, 1:17 och 1:18.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2012-03-06	Ansökan inkommen.	A1	Harriet Samuelsson
2012-03-06	Kartskiss bifogad ansökan	A2	Harriet Samuelsson
2012-03-06	3 st servitutsavtal	ÖK1, ÖK2	Harriet Samuelsson
2012-03-06	Förhandsbesked för 3 st bostadshus	Gallrat	Harriet Samuelsson
2012-03-06	Okulär- och geoteknisk undersökning med hänsyn till dagvatten	Gallrat	Harriet Samuelsson
2012-03-06	Remissvar BN 2010/100510	Gallrat	Harriet Samuelsson
2012-03-06	Bekräftelse mail till mikael.jakobsson@tibabygg.se		Harriet Samuelsson
2012-03-21	Telefon från Johan Sjöquist, köpare till en av tomterna. Han vill närvara vid fältarbete. Tel 0708-909127.		Harriet Samuelsson
2012-03-21	Samråd med BN, Mikael Westberg. Ingen erinran. Samrådet genomfört av Johan Stengård.		Per Ahlström
2012-04-25	Fältarbete. Närvarande: Johan Sjöquist. Telefonkontakt med Kenneth Waernquist. Från lantmäteriet deltar Per Ahlström och Keith Samuelson. Utstakning, markering och mätning. Servitut skall bildas för lotterna belägna närmast vägen för VA-ledningar fram till pumpbrunn på den inre lotten. Gemensamhetsanläggning skall bildas för pumpbrunn med pump samt VA-ledningar över Hamra Skogs 1:2 och Vamlingbo Bonsarve 1:23,		Per Ahlström

I12137

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	fram till kommunal anslutningspunkt.		
2012-05-21	2st kartskisser inkom	Gallrat	Maria Hillvall
2012-07-02	Telefonsamtal med Andreas Jakobsson och Sigvard Wahlby. Båda bekräftar att de har mottagit den överenskomna ersättningen.		Per Ahlström
2012-07-05	Medgivande från panträttshavare från Nordea Hypotek AB	MP2	Harriet Samuelsson
2012-07-05	Medgivande från panträttshavare från Nordea Bank AB	MP3	Harriet Samuelsson
2012-07-06	Skickat förslag till överenskommelse till Kenneth Waernquist		Per Ahlström
2012-07-12	Medgivande från panträttshavare från Nordea Hypotek AB inkom	MP1	Maria Hillvall
2012-07-12	Fullmakt för Therese Sandberg inkom		Maria Hillvall
2012-07-12	Fullmakt för Anna-Lena Wikström och Ann-Charlotte Törnblom inkom		Maria Hillvall
2012-08-13	Överenskommelse fastighetsreglering inkom	ÖK3	Maria Hillvall
2012-08-16	Kontrollerat behörighet för de personer som skrivit under medgivandena. Därmed gallrat fullmakterna från 2012-07-12. Även gallrat ett servitutsavtal där det inte officiärservitut inte är lämpligt (dike).		Per Ahlström
2012-08-16	Förrättningskarta inklusive teknisk beskrivning	KA1	Per Ahlström
2012-08-16	Beskrivning, protokoll	BE1, PR1	Per Ahlström
2012-08-16	Förrättningen avslutas		Per Ahlström
2012-08-16	Beslut taget. (Infört i dagboken 2012-09-17).		Per Ahlström
2012-08-17	Underrättelse om avslut till sakägare och Länsstyrelsen		Per Ahlström
2012-09-17	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2012-09-18		Automatisk anteckning