

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf S:t Michael 25	Personnummer/Organisationsnummer 769603-7527	Utländsk adress €
Adress Adelsgatan 32	Postnummer 62157	Postort Visby
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0706849201
E-postadress helena.bremberg@hotmail.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Gotland	Kommun Gotland	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Visby S:t Michael 25	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2237911
Orsak vid felrapport		
Adress Adelsgatan 32	Postnummer 62157	Postort Visby
		Huvudadress jm

Giltig t.o.m. 2019-09-23

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1909
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 866 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 517 m ²		LOA 176 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 74	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 5		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 26	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Giltig t.o.m. 2019-09-23

Energianvändning

Verklig förbrukning	Verklig värden		Verklig värde	Fördelat värde	Beräknad förbrukning	Beräknad värden		Beräknad värde	
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)	0801	-	0812		Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	€			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	Fjärrvärme (1)		105 837 kWh	j	j	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³		
	Eldningsolja (2)			j	j	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)		
	Naturgas, stadsgas (3)			j	j	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³		
	Ved (4)			j	j	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
	Flis/pellets/briketter (5)			j	j	Källa: Energimyndigheten			
	Övrigt biobränsle (6)			j	j	För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
	El (vattenburen) (7)			j	j	Övrig el (ange mätt värde om möjligt)			
	El (direktverkande) (8)			j	j	Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			
	El (luftburen) (9)			j	j		Mätt värde	Fördelat värde	
	Markvärmepump (el) (10)			j	j	Fastighetsel (15)	14 773 kWh	j	j
	Värmepump-frånluft (el) (11)			j	j	Hushållsel (16)		j	j
	Värmepump-luft/luft (el) (12)			j	j	Verksamhetsel (17)		j	j
	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			j	j	El för komfortkyla (18)		j	j
	Summa 1-13 ¹ (Σ1)		105 837 kWh			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		
	Varav energi till varmvattenberedning		12 654 kWh	j	j	Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	14 773 kWh		
	Fjärrkyla (14)			j	j	Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	120 610 kWh		
Finns solvärme? Ange solfångararea	j Ja j Nej		0 m ²			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	14 773 kWh		
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea	j Ja j Nej								
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶				
Visby Flygplats	134 707 kWh		Visby		134 052 kWh				
Energiprestanda	...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)				
155 kWh/m ² ,år	17 kWh/m ² ,år		107 kWh/m ² ,år		128 - 156 kWh/m ² ,år				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Giltig t.o.m. 2019-09-23

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Urvalet av byggnader som besiktas på plats beror framför allt på beräknad besparingspotential samt byggnadsbestånd (ledningssystemet EBQS4)

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energibyran Q AB	Organisationsnummer 556736-3139	Akrediteringsnummer 7208:01
Förnamn Kjell	Efternamn Levin	E-postadress kjell.levin@energibyran.se

Expert

Förnamn Pontus	Efternamn Lind
Datum för godkännande 2009-09-23	E-postadress pontus.lind@energibyran.se

Giltig t.o.m. 2019-09-23

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

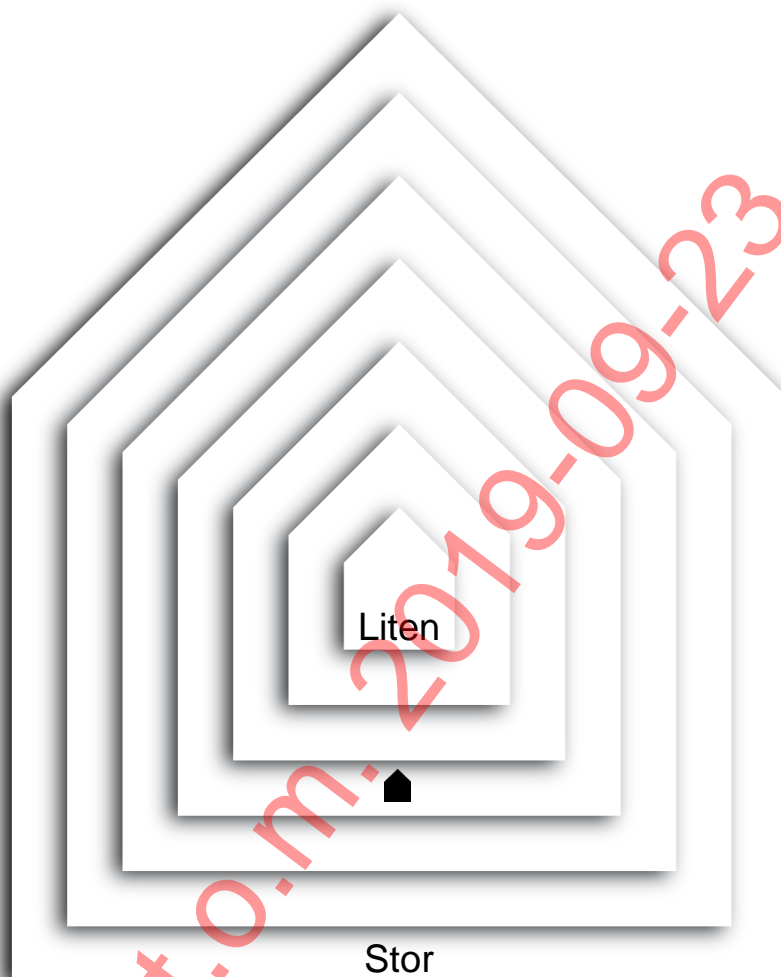
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Adelsgatan 32, Visby.

- Detta hus använder 155 kWh/m² och år, varav el 17 kWh/m².
Liknande hus 128–156 kWh/m² och år, nya hus 107 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-09-23 av:
Pontus Lind, Energibyran Q AB