

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Vårdklockegatan 6, 621 57 Visby  
Gotlands kommun

Nybyggnadsår: 1984

Energideklarations-ID: 867500

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
130 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Hampus Bodén, Energibyran Q AB,  
2018-08-24

**Energideklarationen är giltig till:**  
2028-08-24

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                         |                     |                    |                          |
|-----------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|
| Ägarens namn                            | Organisationsnummer |                    | Utländsk adress          |
| Eva Östberg Steen och Christoffer Steen |                     |                    | <input type="checkbox"/> |
| Adress                                  | Postnummer          | Postort            |                          |
| Kräklingbo Österby 747                  | 623 70              | Katthammarsvik     |                          |
| Land                                    | Telefonnummer       | Mobiltelefonnummer |                          |
|                                         | 073 7713009         |                    |                          |
| E-postadress                            |                     |                    |                          |
|                                         |                     |                    |                          |

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

|                                              |                   |                                                                        |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Gotland                                      | Gotland           | <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)                  |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                        |                                                     |
| Visby Ringaren 17                            |                   | VK6                                                                    |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                             | Orsak till avvikelse                                |
| 2                                            | 1                 | 2286098                                                                | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                             | Postort                                             |
| Vårdklockegatan 6                            |                   | 62157                                                                  | Visby                                               |
|                                              |                   |                                                                        | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                               |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Nybyggnadsår<br>1984                                             |  |
| Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage)<br>135 m²                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                              |  |
| Avarmgarage<br>0 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>0                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Hotell, pensionat och elevhem                                    |  |
| Antal trapphus<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Restaurang                                                       |  |
| Antal bostadslägenheter<br>4                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Kontor och förvaltning                                           |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                       |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                    |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>0,35 l/s,m²                                                                                                                                                                                                                             |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                        |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                   |  | Köpcentrum                                                       |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input type="radio"/> Nej<br><input checked="" type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen                                                                                                                                |  | Vård, dygnet runt                                                |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Skolor (förskola-universitet)                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Övrig verksamhet - ange vad                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Summa 100                                                        |  |

## Energianvändning

| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br><div></div> - <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                       |                       | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br><input checked="" type="checkbox"/> |  |            |                |                |                      |                       |                       |                  |                 |                       |                       |                        |                 |                       |                       |         |                 |                       |                       |                            |                 |                       |                       |                       |                 |                       |                       |                      |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                    |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                              |                 |                       |                       |                               |                 |                       |                       |                                 |                 |                       |                       |                                                    |                      |  |  |                                       |                     |                       |                       |                |                 |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|----------------|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|---------|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|----------------------|--|--|---------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                       |                       | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:                                                                                                      |  |            |                |                |                      |                       |                       |                  |                 |                       |                       |                        |                 |                       |                       |         |                 |                       |                       |                            |                 |                       |                       |                       |                 |                       |                       |                      |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                    |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                              |                 |                       |                       |                               |                 |                       |                       |                                 |                 |                       |                       |                                                    |                      |  |  |                                       |                     |                       |                       |                |                 |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><div>16993</div> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><div></div> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><div></div> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><div></div> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><div></div> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><div></div> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><div></div> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><div></div> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><div></div> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><div></div> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><div></div> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><div></div> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><div></div> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</b></td> <td><div>16993</div> kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><div>3375</div> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><div></div> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table> |                      |                       |                       |                                                                                                                                                                                       |  | Mätt värde | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | <div>16993</div> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Eldningsolja (2) | <div></div> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Naturgas, stadsgas (3) | <div></div> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Ved (4) | <div></div> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Flis/pellets/briketter (5) | <div></div> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Övrigt biobränsle (6) | <div></div> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | El (vattenburen) (7) | <div></div> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | El (direktverkande) (8) | <div></div> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | El (luftburen) (9) | <div></div> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Markvärmepump (el) (10) | <div></div> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-frånluft (el) (11) | <div></div> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-luft/luft (el) (12) | <div></div> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <div></div> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <b>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</b> | <div>16993</div> kWh |  |  | Varav energi till varmvattenberedning | <div>3375</div> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Fjärrkyla (14) | <div></div> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Eldningsolja 10 000 kWh/m³<br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³<br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | Mätt värde            | Fördelat värde        |                                                                                                                                                                                       |  |            |                |                |                      |                       |                       |                  |                 |                       |                       |                        |                 |                       |                       |         |                 |                       |                       |                            |                 |                       |                       |                       |                 |                       |                       |                      |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                    |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                              |                 |                       |                       |                               |                 |                       |                       |                                 |                 |                       |                       |                                                    |                      |  |  |                                       |                     |                       |                       |                |                 |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <div>16993</div> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |                                                                                                                                                                                       |  |            |                |                |                      |                       |                       |                  |                 |                       |                       |                        |                 |                       |                       |         |                 |                       |                       |                            |                 |                       |                       |                       |                 |                       |                       |                      |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                    |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                              |                 |                       |                       |                               |                 |                       |                       |                                 |                 |                       |                       |                                                    |                      |  |  |                                       |                     |                       |                       |                |                 |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| Eldningsolja (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <div></div> kWh      | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |                                                                                                                                                                                       |  |            |                |                |                      |                       |                       |                  |                 |                       |                       |                        |                 |                       |                       |         |                 |                       |                       |                            |                 |                       |                       |                       |                 |                       |                       |                      |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                    |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                              |                 |                       |                       |                               |                 |                       |                       |                                 |                 |                       |                       |                                                    |                      |  |  |                                       |                     |                       |                       |                |                 |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| Naturgas, stadsgas (3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <div></div> kWh      | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |                                                                                                                                                                                       |  |            |                |                |                      |                       |                       |                  |                 |                       |                       |                        |                 |                       |                       |         |                 |                       |                       |                            |                 |                       |                       |                       |                 |                       |                       |                      |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                    |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                              |                 |                       |                       |                               |                 |                       |                       |                                 |                 |                       |                       |                                                    |                      |  |  |                                       |                     |                       |                       |                |                 |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <div></div> kWh      | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |                                                                                                                                                                                       |  |            |                |                |                      |                       |                       |                  |                 |                       |                       |                        |                 |                       |                       |         |                 |                       |                       |                            |                 |                       |                       |                       |                 |                       |                       |                      |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                    |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                              |                 |                       |                       |                               |                 |                       |                       |                                 |                 |                       |                       |                                                    |                      |  |  |                                       |                     |                       |                       |                |                 |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <div></div> kWh      | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |                                                                                                                                                                                       |  |            |                |                |                      |                       |                       |                  |                 |                       |                       |                        |                 |                       |                       |         |                 |                       |                       |                            |                 |                       |                       |                       |                 |                       |                       |                      |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                    |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                              |                 |                       |                       |                               |                 |                       |                       |                                 |                 |                       |                       |                                                    |                      |  |  |                                       |                     |                       |                       |                |                 |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <div></div> kWh      | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |                                                                                                                                                                                       |  |            |                |                |                      |                       |                       |                  |                 |                       |                       |                        |                 |                       |                       |         |                 |                       |                       |                            |                 |                       |                       |                       |                 |                       |                       |                      |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                    |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                              |                 |                       |                       |                               |                 |                       |                       |                                 |                 |                       |                       |                                                    |                      |  |  |                                       |                     |                       |                       |                |                 |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <div></div> kWh      | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |                                                                                                                                                                                       |  |            |                |                |                      |                       |                       |                  |                 |                       |                       |                        |                 |                       |                       |         |                 |                       |                       |                            |                 |                       |                       |                       |                 |                       |                       |                      |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                    |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                              |                 |                       |                       |                               |                 |                       |                       |                                 |                 |                       |                       |                                                    |                      |  |  |                                       |                     |                       |                       |                |                 |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <div></div> kWh      | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |                                                                                                                                                                                       |  |            |                |                |                      |                       |                       |                  |                 |                       |                       |                        |                 |                       |                       |         |                 |                       |                       |                            |                 |                       |                       |                       |                 |                       |                       |                      |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                    |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                              |                 |                       |                       |                               |                 |                       |                       |                                 |                 |                       |                       |                                                    |                      |  |  |                                       |                     |                       |                       |                |                 |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <div></div> kWh      | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |                                                                                                                                                                                       |  |            |                |                |                      |                       |                       |                  |                 |                       |                       |                        |                 |                       |                       |         |                 |                       |                       |                            |                 |                       |                       |                       |                 |                       |                       |                      |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                    |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                              |                 |                       |                       |                               |                 |                       |                       |                                 |                 |                       |                       |                                                    |                      |  |  |                                       |                     |                       |                       |                |                 |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <div></div> kWh      | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |                                                                                                                                                                                       |  |            |                |                |                      |                       |                       |                  |                 |                       |                       |                        |                 |                       |                       |         |                 |                       |                       |                            |                 |                       |                       |                       |                 |                       |                       |                      |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                    |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                              |                 |                       |                       |                               |                 |                       |                       |                                 |                 |                       |                       |                                                    |                      |  |  |                                       |                     |                       |                       |                |                 |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <div></div> kWh      | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |                                                                                                                                                                                       |  |            |                |                |                      |                       |                       |                  |                 |                       |                       |                        |                 |                       |                       |         |                 |                       |                       |                            |                 |                       |                       |                       |                 |                       |                       |                      |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                    |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                              |                 |                       |                       |                               |                 |                       |                       |                                 |                 |                       |                       |                                                    |                      |  |  |                                       |                     |                       |                       |                |                 |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <div></div> kWh      | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |                                                                                                                                                                                       |  |            |                |                |                      |                       |                       |                  |                 |                       |                       |                        |                 |                       |                       |         |                 |                       |                       |                            |                 |                       |                       |                       |                 |                       |                       |                      |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                    |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                              |                 |                       |                       |                               |                 |                       |                       |                                 |                 |                       |                       |                                                    |                      |  |  |                                       |                     |                       |                       |                |                 |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <div></div> kWh      | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |                                                                                                                                                                                       |  |            |                |                |                      |                       |                       |                  |                 |                       |                       |                        |                 |                       |                       |         |                 |                       |                       |                            |                 |                       |                       |                       |                 |                       |                       |                      |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                    |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                              |                 |                       |                       |                               |                 |                       |                       |                                 |                 |                       |                       |                                                    |                      |  |  |                                       |                     |                       |                       |                |                 |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <div>16993</div> kWh |                       |                       |                                                                                                                                                                                       |  |            |                |                |                      |                       |                       |                  |                 |                       |                       |                        |                 |                       |                       |         |                 |                       |                       |                            |                 |                       |                       |                       |                 |                       |                       |                      |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                    |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                              |                 |                       |                       |                               |                 |                       |                       |                                 |                 |                       |                       |                                                    |                      |  |  |                                       |                     |                       |                       |                |                 |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| Varav energi till varmvattenberedning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <div>3375</div> kWh  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |                                                                                                                                                                                       |  |            |                |                |                      |                       |                       |                  |                 |                       |                       |                        |                 |                       |                       |         |                 |                       |                       |                            |                 |                       |                       |                       |                 |                       |                       |                      |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                    |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                              |                 |                       |                       |                               |                 |                       |                       |                                 |                 |                       |                       |                                                    |                      |  |  |                                       |                     |                       |                       |                |                 |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| Fjärrkyla (14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <div></div> kWh      | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |                                                                                                                                                                                       |  |            |                |                |                      |                       |                       |                  |                 |                       |                       |                        |                 |                       |                       |         |                 |                       |                       |                            |                 |                       |                       |                       |                 |                       |                       |                      |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                    |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                              |                 |                       |                       |                               |                 |                       |                       |                                 |                 |                       |                       |                                                    |                      |  |  |                                       |                     |                       |                       |                |                 |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                       |                       | Ange solfångararea <div></div> m²                                                                                                                                                     |  |            |                |                |                      |                       |                       |                  |                 |                       |                       |                        |                 |                       |                       |         |                 |                       |                       |                            |                 |                       |                       |                       |                 |                       |                       |                      |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                    |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                              |                 |                       |                       |                               |                 |                       |                       |                                 |                 |                       |                       |                                                    |                      |  |  |                                       |                     |                       |                       |                |                 |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| Finns solcellssystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                       |                       | Ange solcellsarea <div></div> m²                                                                                                                                                      |  |            |                |                |                      |                       |                       |                  |                 |                       |                       |                        |                 |                       |                       |         |                 |                       |                       |                            |                 |                       |                       |                       |                 |                       |                       |                      |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                    |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                              |                 |                       |                       |                               |                 |                       |                       |                                 |                 |                       |                       |                                                    |                      |  |  |                                       |                     |                       |                       |                |                 |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| Ort (Energi-Index)<br><div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                       |                       | Beräknad energiproduktion <div></div> kWh/år                                                                                                                                          |  |            |                |                |                      |                       |                       |                  |                 |                       |                       |                        |                 |                       |                       |         |                 |                       |                       |                            |                 |                       |                       |                       |                 |                       |                       |                      |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                    |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                              |                 |                       |                       |                               |                 |                       |                       |                                 |                 |                       |                       |                                                    |                      |  |  |                                       |                     |                       |                       |                |                 |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸<br><div></div> kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                       |                       |                                                                                                                                                                                       |  |            |                |                |                      |                       |                       |                  |                 |                       |                       |                        |                 |                       |                       |         |                 |                       |                       |                            |                 |                       |                       |                       |                 |                       |                       |                      |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                    |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                              |                 |                       |                       |                               |                 |                       |                       |                                 |                 |                       |                       |                                                    |                      |  |  |                                       |                     |                       |                       |                |                 |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| Energiprestanda<br><div>130</div> kWh/m², år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                       |                       | ...varav el<br><div>4</div> kWh/m², år                                                                                                                                                |  |            |                |                |                      |                       |                       |                  |                 |                       |                       |                        |                 |                       |                       |         |                 |                       |                       |                            |                 |                       |                       |                       |                 |                       |                       |                      |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                    |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                              |                 |                       |                       |                               |                 |                       |                       |                                 |                 |                       |                       |                                                    |                      |  |  |                                       |                     |                       |                       |                |                 |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br><div>80</div> kWh/m², år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                       |                       | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br><div>122</div> - <div>148</div> kWh/m², år                                                                                                 |  |            |                |                |                      |                       |                       |                  |                 |                       |                       |                        |                 |                       |                       |         |                 |                       |                       |                            |                 |                       |                       |                       |                 |                       |                       |                      |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                    |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                              |                 |                       |                       |                               |                 |                       |                       |                                 |                 |                       |                       |                                                    |                      |  |  |                                       |                     |                       |                       |                |                 |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)<br><div>17567</div> kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                       |                       | Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)<br><div>574</div> kWh                                                                                                                                   |  |            |                |                |                      |                       |                       |                  |                 |                       |                       |                        |                 |                       |                       |         |                 |                       |                       |                            |                 |                       |                       |                       |                 |                       |                       |                      |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                    |                 |                       |                       |                         |                 |                       |                       |                              |                 |                       |                       |                               |                 |                       |                       |                                 |                 |                       |                       |                                                    |                      |  |  |                                       |                     |                       |                       |                |                 |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                          |                              |                                               |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja           | <input type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem                                                | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                          | <input type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |                                            |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja           | <input type="radio"/> Nej                  |
|                                                                          |                              | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>    | <input type="text"/> % utan anmärkning     |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 867500)

| Styr- och reglerteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Värme</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler<br><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem<br><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem<br><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem<br><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur<br><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare<br><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder<br><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning<br><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler<br><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump<br><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla<br><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme<br><input type="checkbox"/> Installation av solvärme<br><input type="checkbox"/> Installation av solceller<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak<br><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar<br><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark<br><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar<br><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta<br><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| <b>Ventilation</b><br><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Belysning, kylning m.m.</b><br><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning<br><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Minskad energianvändning<br>1226 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kostnad per sparad kWh<br>0,62 kr/kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Beskrivning av åtgärden<br>Termostaterna i vårdklockegatan 6 är av blandad ålder men de flesta är väsentligt äldre än 10 år och bör bytas. Beräknat åtgärdsförslag avser byte av ca 14 radiatorventiler och termostater enligt Sektionsfakta VVS 17/18 20 018, kalkylränta 7%, årlig energiprishöjning 4% samt avskrivningstid 10 år. Åtgärden blir lönsam då besparingskostnaden understiger energipriset.                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Övrigt

|                                     |                                   |                          |                                      |
|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? |                                   | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas |                          |                                      |
|                                     | <div></div>                       |                          |                                      |
| <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej         | Kommentar                |                                      |
|                                     |                                   | <div></div>              |                                      |

Expert

|                       |                             |                 |  |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------|--|
| Förnamn               | Efternamn                   |                 |  |
| Hampus                | Bodén                       |                 |  |
| Datum för godkännande | E-postadress                |                 |  |
| 2018-08-24            | hampus.boden@energibyran.se |                 |  |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan          | Behörighetsnivå |  |
| 6873                  | Kiwa Swedcert               | Kvalificerad    |  |
| Företag               |                             |                 |  |
| Energibyran Q AB      |                             |                 |  |