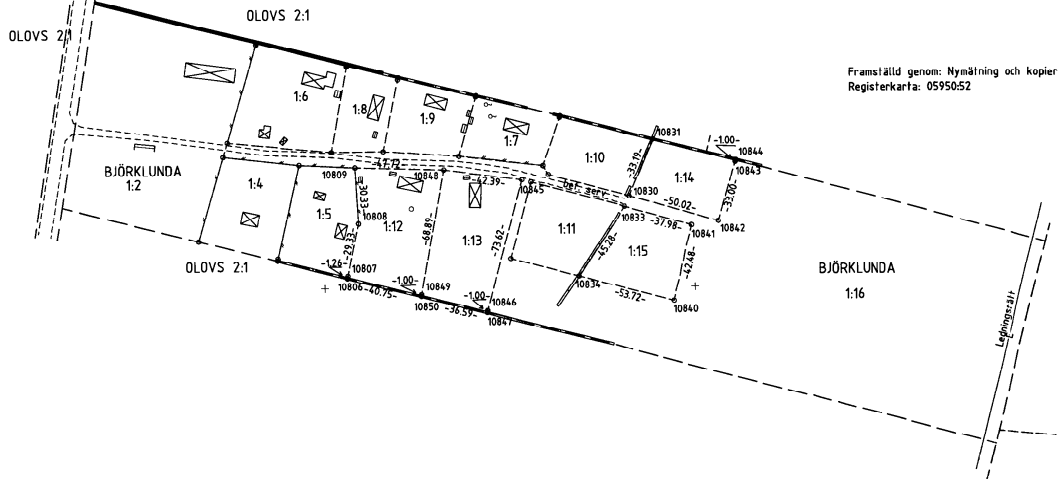




EJ SKALENLIG

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.
Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE.



Framställd genom: Nymätning och kopiering
Registerkarta: 0595052

0 10 40 80
Meter Skala 1:2000



Nya gränser: 10830-10842-10843-10844, 10833-10841-
10840-10834, 10845-10846-10847, 10809-
10848-10849-10850, 10845-10848

X=6327600

Karta
2004-05-24

Ärende
Avstyckning från Öja Björklunda 1:3 m m
Gotland kommun

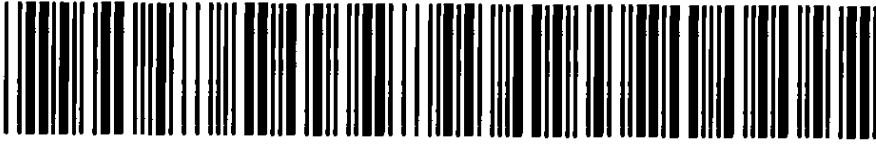
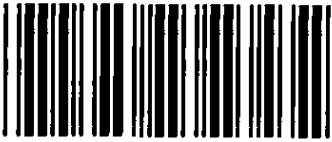
Johan Stengård
Johan Stengård
Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA
Ärendenr: 103515

Förrättningen är registrerad
2004-06-20

Johan Stengård
Johan Stengård

Akt 09-ÖJA-622



Akt nr:
09 - ÖJA - 622

AU\$09-\$OJA-622

HANDLINGAR

Upprättade år 2003-2004	Dnr 103515
Ärende 1. Avstyckning från Öja Björklunda 1:3. 2. Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen	
Kommun Gotland	
Län Gotland	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

**ÖJA
622**

Till akten hör

..... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

Ingen karta

26 sidor

Beskrivning

2004-05-24

Ärendenummer
I03515Förrättningslantmätare
Johan StengårdFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2004-06-30

Johan Stengård

Ärende 1. Avstyckning från Öja Björklunda 1:3.
2. Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Areal m²/
andelar

Fastighet

ÖJA BJÖRKLUNDA 1:3
Agge Ahlin, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Öja Björklunda 1:12 2742
Avstår till Öja Björklunda 1:13 2845
Avstår till Öja Björklunda 1:14 1609
Avstår till Öja Björklunda 1:15 1957
Avstår till Öja Björklunda 1:16 26040

Verkan på 09-HEM-775.1
rättighet

Ändamål STARKSTRÖM

Till förmån för GEAB

Belastar Öja Björklunda 1:16 i stället för Öja Björklunda 1:3

Överenskommelse
enl 43 § AL (ÖKAL)

Utträder ur ÖJA GA:5

Ny fastighet

ÖJA BJÖRKLUNDA 1:12

Agge Ahlin, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Öja Björklunda 1:3 2742

Överenskommelse
enl 43 § AL (ÖKAL)

Erhåller andel i Öja GA:5. Andelstal: 1.
Anm. Fastigheten belastas av upplåtet utrymme för Öja
ga:5, se akt Öja 607.

Ny fastighet

ÖJA BJÖRKLUNDA 1:13

Agge Ahlin, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Öja Björklunda 1:3 2845

Överenskommelse Erhåller andel i Öja GA:5. Andelstal: 1.
enl 43 § AL (ÖKAL) Anm. Fastigheten belastas av upplåtet utrymme för Öja
ga:5, se akt Öja 607.

Ny fastighet **ÖJA BJÖRKLUNDA 1:14**

Agge Ahlin, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Öja Björklunda 1:3 1609

Överenskommelse Erhåller andel i Öja GA:5. Andelstal: 1.
enl 43 § AL (ÖKAL)

Ny fastighet **ÖJA BJÖRKLUNDA 1:15**

Agge Ahlin, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Öja Björklunda 1:3 1957

Överenskommelse Erhåller andel i Öja GA:5. Andelstal: 1.
enl 43 § AL (ÖKAL)

Ny fastighet **ÖJA BJÖRKLUNDA 1:16**

Agge Ahlin, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Öja Björklunda 1:3 26040

Nytt servitut 09-ÖJA-622.1
Ändamål vatten och avlopp
Till förmån för Öja GA:5
Belastar Öja Björklunda 1:16

Verkan på rättighet 09-HEM-775.1
Ändamål STARKSTRÖM
Till förmån för GEAB
Belastar Öja Björklunda 1:16 i stället för Öja Björklunda 1:3

Gemensamhetsan- **ÖJA GA:5**
läggning

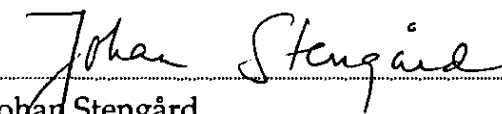
Avstyckning **Nytt servitut** 09-ÖJA-622.1
Ändamål vatten och avlopp
Till förmån för Öja GA:5
Belastar Öja Björklunda 1:16

Överenskommelse enl 43 § AL (ÖKAL) Andelstal i Öja GA:5 efter förrättningen:

Öja Björklunda 1:2	10
Öja Björklunda 1:4	1
Öja Björklunda 1:5	1
Öja Björklunda 1:6	2
Öja Björklunda 1:7	1
Öja Björklunda 1:8	1
Öja Björklunda 1:9	1
Öja Björklunda 1:12	1
Öja Björklunda 1:13	1
Öja Björklunda 1:14	1
Öja Björklunda 1:15	1
Öja Olovs 1:36	<u>1</u>
Summa	22

Verkan på servitut

Avstyckningen innebär att Öja Björklunda 1:16 belastas av vägservitut för Öja Björklunda 1:4-1:11 i stället för Öja Björklunda 1:3. Vidare inträder Öja Björklunda 1:16 som härskande fastighet i stället för Öja Björklunda 1:3 vad avser vägservitut över Öja Björklunda 1:2.


Johan Stengård

Teknisk beskrivning

2004-05-17

Ärendenummer

I03515

Förrättningslantmätare

Johan Stengård

Ärende	Avstyckning från Öja Björklunda 1:3 m m		
	Gotland kommun	Gotlands län	
Koordinatsystem	Koordinatförteckning i system RT 90 2,5 GON V 0:-15 Bas: FGotland		
Koordinatkvalitet	Inre 25 mm, Yttre 3000 mm		
Punktnummer	X	Y	Markering
IFÖJA*GRÄ*10806	6327805.40	1651112.10	Omarkerad
10807	6327806.63	1651112.35	Rör i mark
10808	6327835.36	1651118.24	Rör i mark
10809	6327865.65	1651116.51	Rör i mark
10830	6327849.17	1651264.52	Rör i mark
10831	6327879.73	1651277.47	Rör i gjutning
10833	6327843.57	1651261.63	Rör i mark
10834	6327805.84	1651236.60	Rör i mark
10840	6327792.27	1651288.58	Rör i mark
10841	6327833.63	1651298.28	Rör i mark
10842	6327835.81	1651312.72	Rör i mark
10843	6327867.46	1651322.06	Rör i mark
10844	6327868.42	1651322.34	Omarkerad
10845	6327858.51	1651206.22	Rör i mark
10846	6327787.35	1651187.32	Rör i mark
10847	6327786.39	1651187.07	Omarkerad
10848	6327864.13	1651164.20	Rör i mark
10849	6327796.37	1651151.78	Rör i mark
10850	6327795.38	1651151.60	Omarkerad

Framställd genom Nymätning och kopiering

Registerkarta 05950:52

Protokoll

2004-05-24

Ärendenummer
I03515Förrättningslantmätare
Johan Stengård

Ärende 1. Avstyckning från Öja Björklunda 1:3.
2. Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Blivande Öja Björklunda 1:12-1:16, lagfaren ägare	Per Agge Fridolf Ahlin	Sökande
Öja Björklunda 1:3, lagfaren ägare		

Yrkande Se ansökan, aktbilaga A, och överenskommelse, aktbil B. Yrkandet har under hand kompletterats och preciserats till att avse fastighetsbildning enligt aktbil BE.

Redogörelse Avstyckning sker av fyra tomter för bostadsändamål. Två av dessa är bebyggda med bostadshus. Byggnadsnämnden har beviljat positivt förhandsbesked 2002-06-18. Vidare avstyckas resterande skiftesdel av Öja Björklunda 1:3 till en egen fastighet. Det andra skiftet av 1:3 ligger vid Östersjön. Skiftena har inget naturligt samband med varandra. Det nu avstyckade skiftet används som strövområde för tomterna i området och får anses lämpligt för detta.

Styckningslotterna får tillgång till VA genom överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen, se aktbil B. Överenskommelsen är godkänd av lantmäterimyndigheten.

Infartsvägen får anses allmänt använd varför servitut bedöms obehövt.

Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med

förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Kostnads-
fördelningsbeslut

Agge Ahlin, Romagatan 3, 621 46 Visby

Aktmottagare

Agge Ahlin.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Gotlands län
Artillerigatan 2 B
621 45 Visby

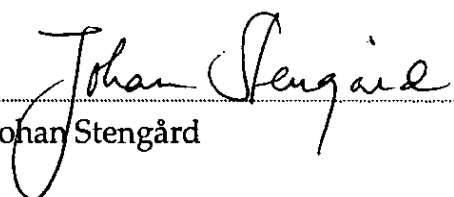
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **21 juni 2004**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer I03515 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2004-05-24.

Vid protokollet


Johan Stengård

- Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av boupteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt i original bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Till

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
GOTLANDS LÄN
Artillerigatan 2 B
621 45 VISBY

Önskad Åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad	
Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? Bifoga gärna en kartskiss			
<i>Avstyckning av 2 st tomter enl förhandsbesked samt strandkiff</i>			
Området skall användas till	<input type="checkbox"/> Helårsbostad	<input checked="" type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk
	<input type="checkbox"/> Industri	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad	
Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med		
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt.	<input type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts.	<input type="checkbox"/> Bygglov har sökts men ännu inte beviljats.
	<input type="checkbox"/> Bygglov har beviljats den		<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns.
	<input checked="" type="checkbox"/> Förhandsbesked har erhållits den		<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltning finns.
Bifoga kopia på ovanstående handlingar!			
Kopia av karta och handlingar	Sönds till		
Förrättnings-Kostnader	Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betolas av <i>Sökande</i>		
(En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)			
Övriga upplysningar	<i>Se bilaga 1.</i>		
Överlåtelse-handling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?		
	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja	Bifoga bestyrkt kopia!

Person- uppgifter	Namn <i>Agge Ahlin</i>		Personnummer <i>440422-3259</i>	
	Postutdelningsadress <i>Rönnegetan 3</i>		Telefon, bostaden (även riktnr) <i>0498/218365</i>	
	Postnummer och postort <i>62146 Visby</i>		Telefon/arbetet (även riktnr) <i>070-2149878</i>	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs <i>Björklunda 1:3</i>			
	Namn		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
	Namn		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
Namn		Personnummer		
Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)		
Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)		
E-post		Mobiltelefon		
Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs				
Underskrift	Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande		Sökande	
	<i>Agge Ahlin</i>			
	Sökande		Sökande	
	Sökande		Sökande	
Sökande		Sökande		

21

hållaren A

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
GOTLANDS LÄN

Ink. 2003-12-01

Dnr

250 m

200

150

100

50

0

50

Skala 1:3000

1:12

Sallsmyr

Björklunda

BJÖRKLUNDA

1:3

1:8 1:9 1:7

1:11

1:10

1:2 1:4 1:5

1:2

Burgsvik Övre

Älmvåg

Datum: 2003-11-30

x = 6327578

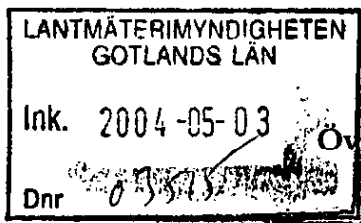
y = 1650895

AutoKa-Vy 3.01

LANTMÄTERIET

x

y



Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen (dnr 03515)

Från Öja Björklunda 1:3 skall fyra bostadstomter avstyckas: Öja Björklunda 1:12 och 1:13 som är bebyggda och Öja Björklunda 1:14 och 1:15 som är obebyggda. I anledning därav överenskommes följande.

De fyra tomterna skall inträda i gemensamhetsanläggningen Öja ga:5 med andelstalet 1 vardera. Öja Björklunda 1:3 utträder samtidigt ur gemensamhetsanläggningen.

Inga ersättningar skall betalas i anledning av denna överenskommelse.

Förrättningskostnaderna betalas av Agge Ahlin.

Underskrifter

För Björklunda samfällighetsförening:

[Signature]
.....
/040501

Inger Stockhammar
.....
2004-05-01

TORRE JACOBSSON
.....

Inger Stockhammar
.....

För Öja Björklunda 1:12-1:14:

[Signature]
.....
/Agge Ahlin/

2004-05-17
Överenskomsten godkänns.
För lantmäterimynd.

Johan Stugå

25

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter 0,2 Björklunda 1:3		Registerområde
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande Agge Ahlin		
Åtgärdstyper, kod	Projektnr (8)	Ink datum (6)		
Ärendet beräknas vara avslutat				

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkingar
		Förrättningskarta Antal blad <input type="checkbox"/> Upprättad <input type="checkbox"/> Inte upprättad	
		Beskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A	031201 040325	Ansökan Utökn. Näm. Agge A. 4 punkter skall avlyckas samt restskifte av 1:3. Tomterna utskelas o avmarkeras Jag skrivit öka ent 43 g AL	
B	040503	öka ent 43 g AL	
	040518	Und. an avsl/20	
PK, KA	040524	Str. avsl/25	
TB, BE			
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad	

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

26

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningen	<input checked="" type="checkbox"/>	Med BN:s företrädare		
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den	Titel, namn: <i>Michael</i>			
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den	Resultat av samrådet med BN			
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningens avslutande	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen eninran	<input type="checkbox"/>	Uttalande se aktbilaga
		<input type="checkbox"/>	Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/>	BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v.....	<i>040823 p.d.</i>	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk...		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b.....		Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	<i>040630/25</i>	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan..	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK).....		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut ..	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras.	
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Beslutet kan överklagas hos fastighetsdomstolen. Skrivelsen med överklagandet lämnas då till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)