

Årsredovisning för
Brf BoKlok Hantverkaren i Visby
769627-8196

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
Förvaltnings AB Graden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf BoKlok Hantverkaren i Visby, 769627-8196 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, handhåfts av Förvaltnings AB Graden.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa.

Vid årets utgång var medlemsantalet 44 stycken fördelade på 26 stycken lägenheter. Föreningen har sitt säte i Visby.

Styrelsen

Ordinarie ledamot

Ordförande	Jakob Larsson
Sekreterare	Anna Lundgren
Ledamot	Margaretha Dahlén

Suppleant

Johan Olsson
Christer Örenberg

Revisor

LR Revision & Redovisning i Örebro/Vingåker AB
Jens Forneng

Valberedning

Patrick Wilhelmsson, sammankallande

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening. Styrelsen har beviljat åtta lägenhetsöverlåtelser under året. Styrelsen har beviljat tre andrahandsuthyrningar under året. Under året har styrelsen hållit åtta stycken protokollförda sammanträden samt en ordinarie föreningsstämma 2020-06-11.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Visby Såpsjudaren 3, i Gotlands kommun
Adress:	Sjudarevägen 2A-10F
Byggår:	2015
Taxeringsvärde:	22 814 000 kr varav byggnadsvärde 19 600 000 kr
Lägenhetsfördelning:	26 lägenheter fördelade i fem flerbostadshus
Total boyta:	1 816 m ²
Fastighetens areal:	8 133 m ²

Lägenhetsfördelning	
2 rum och kök	6 st
3 rum och kök	10 st
4 rum och kök	10 st

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Genomförd garantibesiktning (5 år).
Färdigställande av underhållsplan.
Rengöring och kontroll av avlopp (garantiärende Boklok).
Byte av köksavloppsstoser (garantiärende Boklok).
Byte av trasig fasadklädnad (garantiärende Boklok).
Genomförd OVK-besiktning.
Genomförd yttertakkontroll.
Förlängt snöröjningsavtal med ÅC till vt 2021.
Nedgrävd fiberkabel till annan förening över vår fastighet.
Omsättning av två 2-åriga banklån (SEB).

Övrigt

Två städ- och trivseldagar.
Coronaanpassad föreningsstämma vid grillplatsen.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	1 361 230	1 361 915	1 362 483	1 363 432	1 362 832
Resultat efter finansiella poster	107 396	115 571	104 735	223 369	136 756
Resultat i % av nettoomsättningen	7,9	8,5	7,7	16,4	10
Soliditet, %	63,2	63,1	62,9	63	63
Balansomslutning	47 852 196	47 761 865	47 744 647	47 609 623	47 458 946

Nyckeltal i kr/m² boyta

Årsavgift	683	683	683	683	683
Lån	9 580	9 599	9 618	9 638	9 657

Eget kapital

	Insatser	Fond fastighets- underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	29 410 000	246 726	380 053	115 571
Resultatdisp. enligt stämmobeslut			115 571	-115 571
Fondavsättning enligt stämmobeslut		59 000	-59 000	
Årets resultat				107 396
Vid årets slut	29 410 000	305 726	436 624	107 396

Förslag till disposition av föreningens resultat

Belopp i kr

Till stämmans förfogande står följande belopp

balanserat resultat	436 625
årets resultat	107 395
Totalt	<u>544 020</u>

styrelsen föreslår följande disposition till stämman

till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp motsvarande minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens hus balanseras i ny räkning	59 000
Summa	<u>485 020</u>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 361 230	1 361 915
Övriga rörelseintäkter		11 979	2 713
Summa rörelseintäkter		1 373 209	1 364 628
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-668 246	-613 440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-419 027	-419 027
Summa rörelsekostnader		-1 087 273	-1 032 467
Rörelseresultat		285 936	332 161
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 009	1 718
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 549	-218 308
Summa finansiella poster		-178 540	-216 590
Resultat efter finansiella poster		107 396	115 571
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		107 396	115 571
Skatter		0	0
Årets resultat		107 396	115 571

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	45 141 586	45 560 613
Summa materiella anläggningstillgångar		45 141 586	45 560 613
Summa anläggningstillgångar		45 141 586	45 560 613
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 079	11 811
Summa kortfristiga fordringar		43 087	11 819
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 667 523	2 189 433
Summa kassa och bank		2 667 523	2 189 433
Summa omsättningstillgångar		2 710 610	2 201 252
SUMMA TILLGÅNGAR		47 852 196	47 761 865

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		29 410 000	29 410 000
Fond fastighetsunderhåll		305 726	246 726
Summa bundet eget kapital		29 715 726	29 656 726
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		436 625	380 053
Årets resultat		107 396	115 571
Summa fritt eget kapital		544 021	495 624
Summa eget kapital		30 259 747	30 152 350
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	17 361 303	11 597 658
Summa långfristiga skulder		17 361 303	11 597 658
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	35 184	5 834 013
Leverantörsskulder		44 273	20 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	151 689	157 101
Summa kortfristiga skulder		231 146	6 011 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 852 196	47 761 865

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 K2 regelverket. Årsredovisning i mindre företag.
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20

Not 2 Nettoomsättning

	2020-12-31	2019-12-31
Månadsavgifter	1 240 601	1 240 601
Bilplatshyror utan el	24 000	26 179
Utdebitering mot medlemmar	3 000	1 500
Bredband, Telefoni, Digital-TV	93 600	93 600
Öresutjämning	29	35
	1 361 230	1 361 915

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
El	32 513	34 473
Värme	164 225	161 168
Vatten och avlopp	138 143	129 194
Renhållning, sophantering	50 870	50 877
Snöröjning	10 834	6 950
Reparation och underhåll	10 873	0
Underhåll gård & park	1 000	1 025
Övriga driftskostnader	25 564	9 287
Fastighetsförsäkringar	27 735	32 170
Bredbandskostnader	71 612	53 613
Förbrukningsinventarier	0	17 132
Övriga föreningskostnader	8 587	12 162
Administrationskostnader	42 728	41 868
Extern revisionskostnad	11 562	9 375
Bankkostnader	3 104	3 610
Övriga externa tjänster	68 896	5 000
Utdebiterat fastighetsskatt 2017	0	45 536
Summa	668 246	613 440

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 419 559	47 419 559
	<u>47 419 559</u>	<u>47 419 559</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 858 946	-1 439 919
-Årets avskrivning enligt plan	-419 027	-419 027
	<u>-2 277 973</u>	<u>-1 858 946</u>
Redovisat värde vid årets slut	45 141 586	45 560 613
Bokfört värde byggnader	37 615 725	38 013 775
Bokfört värde markanläggningar	330 861	351 838
Bokfört värde mark	7 195 000	7 195 000
	<u>45 141 586</u>	<u>45 560 613</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2020-12-31	2019-12-31
SEB	2022-06-28	0,88%	5 798 829	5 810 557
SEB	2022-06-29	0,88%	5 798 829	5 810 557
SEB	2023-06-28	0,97%	5 798 829	5 810 557
			<u>17 396 487</u>	<u>17 431 671</u>
Varav kortfristig del 1 år			-35 184	-35 184
Varav kortfristig del 1 år, förväntas omförhandlas			0	-5 798 829
Kvarstående långfristig del			17 361 303	11 597 658
Summa skulder långfristig del 1 - 5 år från balansdagen			-17 361 303	0
Förväntas omförhandlas			0	-11 597 658
Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen			0	0

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 590 000	17 590 000
Summa ställda säkerheter	17 590 000	17 590 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	6 170	7 429
Förutbetalda intäkter	107 789	114 621
Felinbetalningar	3 069	3 069
Upplupna revisionskostnader	10 031	8 500
Övriga upplupna kostnader	24 630	23 482
	151 689	157 101

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Pågående garantiärenden gentemot Boklok: avlopp, vindar och värmecentral.
Rensning av luftsystem.
Ingå avtal om teknisk förvaltning med Riksbyggen.
Förlängning av bredbandsavtal med Telia.
Eventuell höjning av avgifterna.

Underskrifter

Visby 2021

Jakob Larsson
Styrelseordförande

Anna Lundgren

Margaretha Dahлёn

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

LR Revision & Redovisning i Örebro/Vingåker AB
Jens Forneng
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 28 maj 2021



1226 Brf BoKlok Hantverkaren i Visby,
Årsredovisning 2020.pdf

(SHA-512) 2e331761e461e496227d10c6016e0b14c400f
171e3d3157b04e973e710c167a19a02b97106a8c91a0a0
e9d33d310c167a19a02b9710c6016e0b14c400f

Handlingarna är undertecknade av

2021-05-28 11:53:13 (CET)



Jakob Larsson

jakob.larsson11@hotmail.com
017 202 17 227
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-28 11:56:11 (CET)



Anna Maria Lina Lundgren

anna.maria.lina@noln.se
018 67 165 29
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-28 15:39:06 (CET)



Margaretha Christina Dahlén

margaretha.dahlen@ulle.com
09 209 171 11
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-28 16:54:55 (CET)



Jens Gunnar Forneng

jens.forneng@boviskon.se
01 04 161 309
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



1226 Underteckna Årsredovisning 2020

Verkliga tillförlitlighet och integritet av ditt tillägg genom att skanna QR-koden till vänster.

För att se alla dina tidigare intyg från Assently: <https://app.assently.com/yourverifys>

SHA-512:

e112c017b1e0f12a42e171355a8a5049e51e51e0745004cc0e07f85070c70300a65710180b13477c08da8040eb040a55641ac0e27370d85e140407101b02

00



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signaturplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift för alla tekniska, rättsliga, verkliga eller giltiga syften bevisas vid i stället förklaranden erbjuda på grund av att underskriften för elektronisk form eller följande uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. Ett kvalificerat elektroniskt underskrifts giltiga verktyg som en kvalificerad underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 059829-0102, Hellandergatan 23, 111 00 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf BoKlok
Hantverkaren i Visby**
Org.nr 769627-8196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf BoKlok Hantverkaren i Visby för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan

uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Hantverkaren i Visby för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 28 maj 2021

Jens Forneng
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jens Gunnar Forneng

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19840612xxxx

IP: 81.94.xxx.xxx

2021-05-28 15:07:50Z



Penneo Dokumentnr: ZYME-1P53C-2R6C7-6LND-CAZCK-SC2U

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>