

Policy för korttidsuthyrning

Med anledning av den stigande trenden att hyra ut sin bostad för korttidsboende har styrelsen beslutat om att följande policy ska gälla för Brf Snäckbacken 1

- Det är tillåtet att tillfälligtvis hyra ut sin bostad, så kallas korttidsuthyrning
- Medlem får genom korttidsuthyrning hyra ut sin lägenhet **max tre veckor om året.**
- Styrelsen ska alltid genom anmälan informeras i förväg. Anmälan ska ske till styrelsen **senaste 10 dagar innan** uthyrningstillfället. Vid anmälan ska gästens namn och kontaktuppgifter lämnas till styrelsen.
- Korttidsuthyrningen får enbart ske på tillfällig basis (t.ex. semester, resor etc.)
- Medlem förutsätts nyttja sin bostad till fullo (heltid) och ta ansvar för de skyldigheter och uppgifter som åligger medlem.
- Hyresgästen bör vara **sparsam med vatten** då det är brist på det över hela Gotland.
- Hyresgästen måste **källsortera sina sopor** enligt föreningens regler.
- **Hyresgästen inte nyttja** föreningens gemensamma utrymmen exempelvis tvättstuga, cykelrum, bastu eller förråd.
- Det är **inte tillåtet** för hyresgästen att bjuda in gäster till fastigheten och ha fest i lägenheten.
- Om regler inte följs av hyresgästen eller om bostadsrättsinnehavaren missbrukar korttidsuthyrning kan bostadsrättsföreningen dra in rätten att hyra ut sin lägenhet.
- Bostadsrättshavaren ska vara **tillgänglig via telefon** under korttidsuthyrningen ifall det uppstår frågor för styrelsen eller hyresgästen.
- Alla eventuella extrakostnader som uppstår för föreningen med anledning av uthyrningen kommer att debiteras medlem i efterhand.