

Akt nr:

09 - TOF - 636

AU\$09-TOF-636

Fastighetsbildningsmyndigheten

Gotlands lantmäteridistrikt

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN	
LE	
Ink.	90. 02. 16
Dnr	90/38

HANDLINGAR

Upprättade år 1989-90	Dnr I1 89896
Ärende Avstyckning från KROKSTÄDE 1:36	
Registerområde Tofta	
Kommun Gotland	Län Gotland



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

**TOFTA
636**

Till akten hör

- band
- numrerade sidor
- inneliggande karta
- annan karta

ps

44 sidor

Ulagt på fast.org 6847, 6848, 6857
och Tofta spec, blad 4 / utt
Cm/a

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Datum

1 (4)
Dnr

BE 1

Gotlands lantmäteridistrikt

14 februari 1990

89896

Ärende		Kommun	Län	
Avstyckning från KROKSTÄDE 1:36		Gotland	Gotland	
Registerområde		Registreringsdatum	Dnr	
Tofta		1990-03-05	FRM 90/38	
		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret		
		Mårbacken För fastighetsregistermyndigheten		
Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal kroktax m ² delareal 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
<u>Lotten Br</u>	= R nr <u>Krokstade 1:322</u>		2019	Robert Mårback Skarpnäcks Allée5, 1 tr 122 53 Enskede 00-211 (samtliga lotter)
	Verkan på gemensamhetsanläggning Avstyckningen medför att förutom Krokstade 1:36 kommer även lotterna Br, Bs, Bt, Bu Bv och Bx att belastas av upplåtet utrymme för gemensamhetsanläggningen Tofta ga:5.			
<u>Lotten Bs</u>	= R nr <u>Krokstade 1:323</u>		1138	Roland Mårback Svartlösavägen 198 121 31 Älvsjö
	Verkan på gemensamhetsanläggning Se Lotten Br ovan			
<u>Lotten Bt</u>	= R nr <u>Krokstade 1:324</u>		1048	Tofta Tomter KB Parkvägen 12 171 38 Solna
	Verkan på gemensamhetsanläggning Se Lotten Br ovan			
<u>Lotten Bu</u>	= R nr <u>Krokstade 1:325</u>		1208	Robert Göransson Utsiktavägen 4 191 47 Sollentuna
	Verkan på gemensamhetsanläggning Se Lotten Br ovan			
<u>Lotten Bv</u>	= R nr <u>Krokstade 1:326</u>		1183	Beatrice Mårback Bokbindarvägen 84 126 45 Hägersten
	Verkan på gemensamhetsanläggning Se Lotten Br ovan			
<u>Lotten Bx</u>	= R nr <u>Krokstade 1:327</u>		1113	Bo Olsson Parkvägen 12 171 38 Solna
	Verkan på gemensamhetsanläggning Se Lotten Br ovan			
<u>Lotten By</u>	= R nr <u>Krokstade 1:328</u>		1261	Tofta Tomter KB
<u>Lotten Bz</u>	= R nr <u>Krokstade 1:329</u>		1199	Bo Olsson
<u>Lotten Ca</u>	= R nr <u>Krokstade 1:330</u>		1086	Petra Mårback Stora Sällskapetets väg 42, 1 tr 127 31 Skärholmen
<u>Lotten Cb</u>	= R nr <u>Krokstade 1:331</u>		1089	Torbjörn Eriksson Lodjurets gata 236 136 64 Haninge

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

2

BE 1

Datum

Dnr

Gotlands lantmäteridistrikt

14 februari 1990

89896

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area XXXX , m ²		± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delarea 3			
<u>Lotten Cc</u>	= R nr <u>Krokståde 1:332</u>			1086	Sivert Hansson Parkbacken 9 147 63 Uttran
<u>Lotten Cd</u>	= R nr <u>Krokståde 1:333</u>			1339	Tofta Tomter KB
<u>Lotten Ce</u>	= R nr <u>Krokståde 1:334</u>			1327	Tofta Tomter KB
<u>Lotten Cf</u>	= R nr <u>Krokståde 1:335</u>			1239	Tofta Tomter KB
<u>Lotten Cg</u>	= R nr <u>Krokståde 1:336</u>			1306	Tofta Tomter KB
<u>Lotten Ch</u>	= R nr <u>Krokståde 1:337</u>			1087	Tofta Tomter KB
<u>Lotten Ci</u>	= R nr <u>Krokståde 1:338</u>			1089	Tofta Tomter KB
<u>Lotten Ck</u>	= R nr <u>Krokståde 1:339</u>			1086	Tofta Tomter KB
<u>Lotten Cl</u>	= R nr <u>Krokståde 1:340</u>			1304	Börje och Solveig Pettersson Erikshultsvägen 24 702 29 Örebro
<u>Lotten Cm</u>	= R nr <u>Krokståde 1:341</u>			1239	Ulla och Leif Sandberg Fjärdingsmannavägen 234 191 70 Sollentuna
<u>Lotten Cn</u>	= R nr <u>Krokståde 1:342</u>			1202	Bo Olsson
<u>Lotten Co</u>	= R nr <u>Krokståde 1:343</u>			1361	Gunnar Gustafsson Atlingbo 620 23 Romakloster
<u>Lotten Cp</u>	= R nr <u>Krokståde 1:344</u>			1086	Klaus Jelitto Horandsstieg 28 D-2000 Hamburg 56 Västtyskland
<u>Lotten Cr</u>	= R nr <u>Krokståde 1:345</u>			1089	Tofta Tomter KB
<u>Lotten Cs</u>	= R nr <u>Krokståde 1:346</u>			1086	Arne och Inger Stenström Rådjursstigen 5 171 72 Solna
<u>Lotten Ct</u>	= R nr <u>Krokståde 1:347</u>			1383	Tofta Tomter KB
<u>Lotten Cu</u>	= R nr <u>Krokståde 1:348</u>			1261	Tofta Tomter KB
<u>Lotten Cv</u>	= R nr <u>Krokståde 1:349</u>			1381	Tofta Tomter KB

Gotlands lantmäteridistrikt

14 februari 1990

89896

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area delarea 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
Lotten Cx	= R	<u>nr Krokstade 1:350</u>	1086	Tofta Tomter KB
Lotten Cy	= R	<u>nr Krokstade 1:351</u>	1089	Tofta Tomter KB
Lotten Cz	= R	<u>nr Krokstade 1:352</u>	1086	Tofta Tomter KB
Lotten Da	= R	<u>nr Krokstade 1:353</u>	1381	Tofta Tomter KB
Lotten Db	= R	<u>nr Krokstade 1:354</u>	1294	Tofta Tomter KB
Lotten Dc	=R	<u>nr Krokstade 1:355</u>	1397	Tofta Tomter KB
Lotten Dd	= R	<u>nr Krokstade 1:356</u>	1086	Tofta Tomter KB
Lotten De	= R	<u>nr Krokstade 1:357</u>	1089	Tofta Tomter KB
Lotten Df	= R	<u>nr Krokstade 1:358</u>	1086	Charlotte och Torsten Gyllensten- Gustafsson Klinte Follingbo 621 91 Visby
Lotten Dg	= R	<u>nr Krokstade 1:359</u>	1359	Bengt Bergström Skogsklockevägen 11 181 61 Lidingö
Lotten Dh	= R	<u>nr Krokstade 1:360</u>	1212	Tofta Tomter KB
Lotten Di	= R	<u>nr Krokstade 1:361</u>	1342	Marianne Österberg Bursättragåtan 74 124 42 Bandhagen
Lotten Dk	= R	<u>nr Krokstade 1:362</u>	1086	Tofta Tomter KB
Lotten Dl	= R	<u>nr Krokstade 1:363</u>	1089	Tofta Tomter KB
Lotten Dm	= R	<u>nr Krokstade 1:364</u>	1086	Lennart och Ulla Jentell Ryttmästarvägen 58 162 24 Vällingby
Lotten Dn	= R	<u>nr Krokstade 1:365</u>	1342	Tofta Tomter KB
Lotten Do	= R	<u>nr Krokstade 1:366</u>	1604	Tofta Tomter KB
Lotten Dp	= R	<u>nr Krokstade 1:367</u>	1348	Tofta Tomter KB
Lotten Dr	= R	<u>nr Krokstade 1:368</u>	1341	Tofta Tomter KB
Lotten Ds	= R	<u>nr Krokstade 1:369</u>	1086	Tofta Tomter KB
Lotten Dt	= R	<u>nr Krokstade 1:370</u>	10898	Tofta Tomter KB
Lotten Du	= R	<u>nr Krokstade 1:371</u>	1086	Tofta Tomter KB

Gotlands lantmäteridistrikt

14 februari 1990

89896

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area delarea 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
Lotten Dv	= R nr	<u>Krokstäder 1:372</u>	1306	Tofta Tomter KB
Lotten Dx	= R nr	<u>Krokstäde 1:373</u>	1473	Tofta Tomter KB
Lotten Dy	= R nr	<u>Krokstäde 1:374</u>	1680	Tofta Tomter KB
Lotten Dz	= R nr	<u>Krokstäde 1:375</u>	11433	Tofta Tomter KB
Lotten Ea	= R nr	<u>Krokstäde 1:376</u>	1204	Yngve och Inga Hed Brunkebergsåsen 24 191 70 Sollentuna
Lotten Eb	= R nr	<u>Krokstäde 1:377</u>	1246	Knut Eriksson Garngränd 7 D 181 73 Täby
Lotten Ec	= R nr	<u>Krokstäde 1:378</u>	1139	Tofta Tomter KB
Lotten Ed	= R nr	<u>Krokstäde 1:379</u>	1086	Albert Dykström Örn holmsbrinken 122 127 42 Skärholmen
Lotten Ee	= R nr	<u>Krokstäde 1:380</u>	1089	Tofta Tomter KB
Lotten Ef	= R nr	<u>Krokstäde 1:381</u>	1086	Tofta Tomter KB
Lotten Eg	= R nr	<u>Krokstäde 1:382</u>	1445	Hans Westerlund Uppfartsvägen 9 171 32 Solna
Lotten Eh	= R nr	<u>Krokstäde 1:383</u>	1387	Albert Dykström
Lotten Ei	= R nr	<u>Krokstäde 1:384</u>	1257	Tofta Tomter KB
Lotten Ek	= R nr	<u>Krokstäde 1:385</u>	1189	Tofta Tomter KB

I tjänsten

Johan Stengård
Johan Stengård
förrättningslantmätare

Avstyckning från KROKSTÄDE 1:36

Koordinatförteckning (0 gon RT före -38 Tofta gk)

	PUNKT NR	X	Y	MARK
TOFTA GRÄ	101	372951.80	4744.40	RM
	102	372924.37	4771.39	RM
	103	372896.31	4776.39	RM
	104	372885.27	4768.70	RM
	105	372882.09	4755.06	RM
	106	372869.10	4747.83	RM
	107	372856.85	4748.12	RM
	108	372845.15	4759.58	RM
	109	372843.98	4772.18	RM
	110	372847.91	4784.61	RM
	111	372838.14	4804.35	RM
	112	372836.24	4809.41	RM
	113	372818.50	4803.80	RM
	114	372799.77	4776.34	RM
	115	372805.65	4734.21	RM
	116	372839.02	4710.73	RM
	117	372842.76	4708.93	RM
	118	372879.54	4708.61	RM
	119	372891.98	4713.67	RM
	120	372916.22	4726.12	RM
	121	372832.00	4831.00	RM
	122	372827.87	4854.64	RM
	123	372818.18	4869.17	RM
	124	372808.29	4868.84	RM
	125	372791.22	4850.58	RM
	126	372785.75	4844.74	RM
	127	372787.86	4830.96	RM
	128	372779.40	4821.76	RM
	129	372766.91	4821.29	RM
	130	372757.78	4829.82	RM
	131	372757.41	4842.32	RM
	132	372766.02	4851.38	RM
	133	372779.91	4850.20	RM
	134	372802.45	4874.31	RM
	135	372802.11	4884.20	RM
	136	372776.55	4908.10	RM
	137	372754.06	4886.67	RM
	138	372723.34	4863.55	RM
	139	372720.22	4815.65	RM
	140	372755.28	4782.87	RM
	141	372802.87	4789.20	RM
	142	372820.59	4814.63	RM
	143	372745.30	4924.00	RM
	144	372729.23	4949.43	RM
	145	372713.09	4983.49	RM
	146	372666.56	4995.11	RM
	147	372627.97	4966.56	RM
	148	372625.59	4918.62	RM
	149	372694.50	4923.73	RM
	150	372653.33	4893.27	RM

ASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
 Gotlands Lantmäteridistrikt

TEKNISK BESKRIVNING
 900208

AKTBIL BE 2
 DNR II 89896
 2

vstyckning från KROKSTÄDE 1:36

Koordinatförteckning (0 gon RT före -38 Tofta gk)				
	PUNKT NR	X	Y	MARK
TOFTA GRÄ	151	372672.95	4870.47	RM
	152	372700.28	4890.69	RM
	153	372701.75	4900.48	RM
	154	372688.07	4918.97	RM
	155	372683.31	4925.40	RM
	156	372669.38	4925.82	RM
	157	372661.86	4935.81	RM
	158	372663.65	4948.18	RM
	159	372673.70	4955.61	RM
	160	372686.06	4953.71	RM
	161	372693.41	4943.60	RM
	162	372689.74	4930.16	RM
	163	372708.18	4905.24	RM
	164	372717.97	4903.78	RM
	165	372581.55	4891.22	RM
	166	372613.73	4914.28	RM
	167	372617.24	4962.15	RM
	168	372582.45	4995.22	RM
	169	372534.82	4989.28	RM
	170	372513.42	4955.98	RM
	171	372540.96	4929.80	RM
	172	372548.03	4929.98	RM
	173	372551.48	4933.60	RM
	174	372549.48	4947.40	RM
	175	372558.02	4956.53	RM
	176	372570.51	4956.90	RM
	177	372579.57	4948.29	RM
	178	372579.84	4935.79	RM
	179	372571.15	4926.80	RM
	180	372557.28	4928.09	RM
	181	372553.83	4924.47	RM
	182	372554.01	4917.40	RM
	183	372597.86	4861.92	RM
	184	372585.24	4857.36	RM
	185	372572.84	4844.31	RM
	186	372566.29	4837.43	RM
	187	372568.29	4823.63	RM
	188	372559.75	4814.50	RM
	189	372547.26	4814.13	RM
	190	372538.20	4822.75	RM
	191	372537.93	4835.24	RM
	192	372546.62	4844.23	RM
	193	372560.50	4842.94	RM
	194	372582.89	4866.50	RM
	195	372582.64	4876.39	RM
	196	372557.27	4900.51	RM
	197	372535.38	4879.92	RM
	198	372504.04	4856.75	RM
	199	372500.53	4808.88	RM
	200	372535.32	4775.81	RM

ASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
otlands Lantmäteridistrikt

TEKNISK BESKRIVNING
900208

AKTBIL BE 2
DNR II 89896
3

vstyckning från KROKSTÄDE 1:36

Koordinatförteckning (0 gon RT före -38 Tofta gk)

	PUNKT NR	X	Y	MARK
TOFTA GRÄ	201	372582.95	4781.75	RM
	202	372603.68	4815.00	RM
	203	372622.50	4838.50	RM
	204	372536.61	4920.14	RM
	205	372510.16	4945.29	RM
	206	372500.26	4945.04	RM
	207	372484.41	4928.37	RM
	208	372477.87	4921.48	RM
	209	372479.86	4907.69	RM
	210	372471.32	4898.56	RM
	211	372458.83	4898.19	RM
	212	372449.77	4906.80	RM
	213	372449.51	4919.30	RM
	214	372458.19	4928.28	RM
	215	372472.07	4926.99	RM
	216	372494.46	4950.55	RM
	217	372494.21	4960.44	RM
	218	372470.29	4983.18	RM
	219	372447.86	4963.11	RM
	220	372415.62	4940.81	RM
	221	372412.10	4892.93	RM
	222	372446.89	4859.86	RM
	223	372494.52	4865.80	RM
	224	372516.60	4897.77	RM
	225	372455.23	4997.49	RM
	226	372429.14	5022.30	RM
	227	372422.07	5022.12	RM
	228	372418.63	5018.49	RM
	229	372420.62	5004.70	RM
	230	372412.08	4995.57	RM
	231	372399.59	4995.20	RM
	232	372390.53	5003.81	RM
	233	372390.26	5016.31	RM
	234	372398.95	5025.30	RM
	235	372412.83	5024.00	RM
	236	372416.27	5027.63	RM
	237	372416.09	5034.70	RM
	238	372390.00	5059.50	RM
	239	372356.38	5037.82	RM
	240	372352.86	4989.95	RM
	241	372387.65	4956.88	RM
	242	372435.28	4962.81	RM
	243	372469.81	5008.47	RM
	244	372494.45	4985.05	RM
	245	372512.65	4992.58	RM
	246	372528.16	5008.19	RM
	247	372549.17	5031.00	RM
	248	372583.48	5053.41	RM
	249	372586.99	5101.28	RM
	250	372552.20	5134.35	RM

ASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
 otlands Lantmäteridistrikt

TEKNISK BESKRIVNING
 900208

AKTBIL BE 2
 DNR II 89896
 4

vstyckning från KROKSTÄDE 1:36

Koordinatförteckning (0 gon RT före -3B Tofta gk)

	PUNKT NR	X	Y	MARK
TOFTA GRÄ	251	372504.57	5128.41	RM
	252	372484.13	5097.70	RM
	253	372461.48	5071.58	RM
	254	372433.57	5042.92	RM
	255	372464.01	5013.99	RM
	256	372491.92	5042.64	RM
	257	372515.65	5067.00	RM
	258	372521.23	5072.73	RM
	259	372519.24	5086.52	RM
	260	372527.77	5095.66	RM
	261	372540.27	5096.02	RM
	262	372549.33	5087.41	RM
	263	372549.59	5074.92	RM
	264	372540.90	5065.93	RM
	265	372527.03	5067.22	RM
	266	372521.38	5061.42	RM
	267	372497.72	5037.13	RM
	268	372419.46	5045.30	RM
	269	372443.15	5072.05	RM
	270	372458.14	5095.79	RM
	271	372467.49	5106.09	RM
	272	372501.58	5131.26	RM
	273	372505.09	5179.13	RM
	274	372470.30	5212.20	RM
	275	372422.67	5206.26	RM
	276	372394.48	5171.53	RM
	277	372381.03	5142.44	RM
	278	372366.75	5111.55	RM
	279	372352.47	5080.67	RM
	280	372382.44	5064.61	RM
	281	372398.48	5094.55	RM
	282	372414.52	5124.49	RM
	283	372437.39	5148.54	RM
	284	372439.33	5150.58	RM
	285	372437.33	5164.38	RM
	286	372445.87	5173.51	RM
	287	372458.36	5173.88	RM
	288	372467.42	5165.26	RM
	289	372467.69	5152.77	RM
	290	372459.00	5143.78	RM
	291	372445.12	5145.07	RM
	292	372419.36	5116.57	RM
	293	372406.13	5091.89	RM
	294	372396.92	5074.70	RM
	295	372398.44	5065.28	RM
	296	372478.61	4933.88	RM
	297	372567.04	4849.83	RM
	298	372593.62	4861.82	RM
	299	372785.37	4856.04	RM
	300	372471.51	5109.06	RM

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
 Gotlands Lantmäteridistrikt

TEKNISK BESKRIVNING

AKTBIL BE 2
 DNR I1 89896
 5

900208

Avstyckning från KROKSTÄDE 1:36







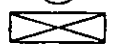

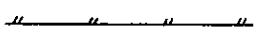
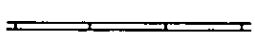

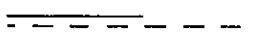
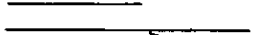









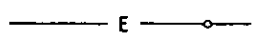
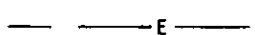



Koordinatförteckning (0 gon RT före -3B Tofta gk)

	PUNKT NR	X	Y	MARK
TOFTA GRÄ	301	372421.07	5119.76	RM
TOFTA POL	12	372556.71	4745.78	RG
	13	372645.87	4840.62	RG
	14	372696.87	4982.55	RG
	154	372739.56	4819.15	RG
	155	372841.19	4795.42	RG
	156	372980.13	4747.43	RG
	288	372382.96	5135.99	RM
	289	372332.42	5087.02	RM
	291	372366.51	4923.86	RM
	292	372442.54	4855.79	RS
	293	372582.30	5110.36	RM
	294	372520.35	5174.62	RM

I tjänsten

Lars-Göran Bergsman
 Lars-Göran Bergsman

TECKENFÖRKLARING

	Sockengräns
	Hemmansgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutsgräns m m
	Gräns som utgår
	Figurnummer vid fastighetsreglering
	Bostadshus
	Uthus
	Staket
	Stenmur
	Häck
	Väg med resp utan sidoutrymmen
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Vattenbrunn
	Barrskog
	Lövskog
	Åker
	Sankmark
R 	Fornlämning
	Gränspunkt
	Mätpunkt
	Elledning för högspänning ovan mark med stolpe
	Elledning för högspänning i mark
	Teleledning ovan mark med stolpe
	Teleledning i mark
	Vatten och avloppsledning med brunn

Ärende	Avstyckning från KROKSTÄDE 1:36		
	Registerområde	Kommun	Län
	Tofta	Gotland	Gotland
Förrättningslantmätare	Namn		Handläggningsställe
	Johan Stengård		kontoret
Protokollförare	Namn		Handläggning
	densamme		<input checked="" type="checkbox"/> utan sammanträde <input type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare	Namn m m		
	Tofta Tomter KB, ägare till Krokstade 1:36 Ägarna till vissa försålda tomter inom berört planområde, se beskrivning, aktbil BE 1.		
Yrkande	Vid försäljningen av tomterna har likalydande köpekontrakt använts, se aktbil B. Köparna har i kontraktet, 9§, lämnat fullmakt för säljaren att företräda köparna vid förrättningen.		
	Se ansökan, aktbil A.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl:		
	Ändamål: fritidsbostäder. Styckningslotterna är lämpliga för ändamålet.		
Fördelning av förrättningskostnader	För området gäller detaljplan antagen den 14 augusti 1989. Planen har vunnit laga kraft i berörd del av planområdet enligt beslut av länsstyrelsen den 24 januari 1990.		
	Fastighetsbildningen överensstämmer med planen utom vid Lotten Br där viss mindre avvikelse görs. Avvikelsen är förenlig med planens syfte och kan genomföras med stöd av reglerna om mindre avvikelse i 3 kap 2 § första stycket fastighetsbildningslagen (FBL).		
Aktmottagare	I särskild förrättning kommer styckningslotternas anslutning till gemensamhetsanläggning m m att regleras.		
	Beslut:		
	Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE 1. Avstyckad fastighet skall inte besvärans av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL.		
	Tofta Tomter KB		
	Tofta Tomter KB		

Avslutningsbeslut
och besvärshänvisning

Förrättningen avslutas.

En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen (adress, se ovan). Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast onsdagen den 14 mars 1990.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Ange också vilken förrättning Ni överklagar, t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet

Protokollet uppsatt
14/2-90

Johan Stengård
Johan Stengård

JS
förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes:

Lars-Erik Sundberg
för byggnadsnämnden

För Tofta Tomter KB:
Bo Ole Almqvist

27

Plats för inkomststämpel

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Gotlands lantmäteridistrikt

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

Aktbilaga A
1 (2)

Datum 1989 03 31

Ink 89. 04 17

Dnr I 189896

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Fastighetsbildningsmyndigheten
Gotlands lantmäteridistrikt
Artillerigatan 2 B
621 45 VISBY

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Tofta Tomter KB		Personnummer	
	Postutdelningsadress	Parkvägen 12		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	171 38 Solna		Telefon, arbetet (även riktnr)	08/735 89 67
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Krokstade 1:36		Registerområde (socken) och kommun	Tofta socken, Gotlands kommun
Önskad åtgärd	Namn (sökande)			Personnummer	
	Postutdelningsadress			Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn			Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs			Registerområde (socken) och kommun	
Området skall an- vändas till	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad				
	Närmare beskrivning av åtgärden – Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Avstyckning enligt byggnadsplan som beräknas bli faställd av kommunal- fullmäktige den 12 juni 1989.				
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.				
	Sökande	Tofta Tomter KB		Sökande	
	Sökande	Bo Olsson		Sökande	Albert Dykström
	Sökande			Sökande	

Lantmäteriet Bl 0211 8712 50000 Allmänna Förlaget 38-80582-0

1) Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andrs som berörs».

VÄND!

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med	
	<input checked="" type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts <input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till Tofta Tomter KB Parkvägen 12 171 38 Solna Extra kopia av karta och handlingar sänds till Betalas av	
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	
	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	
	Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	
	Telefon arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Agare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej
	Betalas av	
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar	Kopior av Reg. bevis bifogas	
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar
	BOM JOKAN STEUGÅRD 1989-04-25: Tore Sjödellius	

2) Ägare till fastighet som påvekas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

KÖPEKONTRAKT

Parter

Säljare	TOFTA TOMTER KOMMANDITBOLAG	Personnummer	6-916613-8991-0100
Adress	Parkvägen 12,171 38 Solna		

Köpare		Personnummer	
Adress			

Överlåtelsen avser

Fastighets- eller tomtens beteckning - i fortsättningen kallad fastigheten	Dél av fastigheten Krokstade 1:36, tomt nr inritat med rött på bifogad detaljplaneförslag.		
Kommun och län	Tofta socken, Gotlands kommun och län.		

Säljaren överlåter och försäljer härmed till köparen fastigheten för en överenskommen köpeskilling

av kronor ETTHUNDRAFEMTIOTVÅTUSEN KRONOR - - -
(152.000:-)

och i övrigt på följande villkor

- 1 § Säljaren överlåter fastigheten att av köparen tillträddas 10 dagar efter det att upprättat detaljplaneförslag över området, godkänts av kommunfullmäktige i Gotlands kommun och vunnit laga kraft samt att fastighetsbildning skett vid fastighetbildningsmyndigheten på tomten.

2 § Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning

- a) kontant som handpenning denna dag _____ kronor 15.000:-
- b) kontant _____ " _____ 0:-
datum
- c) kontant på tillträdesdagen _____ " 137.000:-

Summa kronor 152.000:-

3§ Inteckningar och pantbrev:

Säljaren garanterar att fastigheten inte besväras av sökta eller beviljade inteckningar än

4§ Utgifter och inkomster:

För fastigheten utgående skatter, onera och andra avgifter betalas av säljaren till den del de avser och belöper på tiden intill tillträdesdagen, även om de förfaller till betalning efter densamma, samt av köparen till den del de avser och belöper på tiden från och med sagda dag.

Lagfarts och inteckningskostnader skall bäras av köparen.

5§ Servitut m.m.

Köparen är skyldig att utan ersättning för intrång och nyttjande tåla att ledningar för vatten, avlopp, elektricitet, telefon, radio- och televisionsmottagning eller annat samt ledningar, som visas vara nödvändiga för avlopp från angränsande områden, dras fram över egendomen och bibehållas för all framtid. Köparen skall vidare lämna tillträde till egendomen för anläggning, ombyggnad, inspektion, reparation och underhåll av nämnda ledningar.

6§ Gemensamhetsanläggningar:

Köparen upplyses om, att fastigheten kommer att anslutas till gemensamhetsanläggning för området vägar, andra allmänna platser än vägar (grönområden områden för lek m.m. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av samfällighetsförening. Köparen förbinder sig att ingå i samfällighetsföreningen och är skyldig att betala på fastigheten belöpande del av de avgifter för anläggningens drift och underhåll, som samfällighetsföreningen beslutar om.

Huvudmannskapet för området VA-anläggning planeras övergå till kommunen efter slutbesiktning Övergår inte VA-anläggningen till kommunen skall huvudmannskapet överföras till samfällighetsföreningen vilket köparen härmed medger.

Köparen är skyldig att nyttja VA-anläggningen och betala på fastigheten belöpande del av de avgifter för VA-anläggningens drift och underhåll, som huvudmannen beslutar om.

7§ Tennisbana:

Säljaren anlägger tennisbana på plats inom området som är utmärkt för detta i detaljplanen. Tennisbanan skall förvaltas av en idrottsförening. För att bli medlem krävs förvärv av en andel i föreningen.

- tecknar härmed andel i idrottsföreningen
- inte intresserad av andel i idrottsföreningen

Signatur.....

8§ El:

Eldistributionsnätet är utbyggt till kabelskåp placerade gruppvis utmed vägen till respektive bostadskvarter.

Utförande av elserviskabel mellan kabelskåp och hus utföres och bekostas av köparen.

Elanslutningsavgift ingår köpesumman. Om anslutning av fastigheten ej skett är köparen ändå skyldig att erlagga grundavgift till eldistriktet.

9§ Fullmakt:

Köparen befullmäktigar säljaren, eller den han förordnar, att företräda köparen vid förrättning enligt fastighetsbildningslagen, ledningsrättslagen och anläggningslagen. Fullmakten gäller för succesiv användning.

10§ Övrigt:

Köparen upplyses om skyldigheten att

- a) anlita av kommunen ordnad sophämtning och er-lägga av kommunen beslutade avgifter härför,
- b) ansöka om byggnadslov för VA-installation samt för varje ny-, om- eller tillbyggnad på fastig-heten, utöver de 40 kvm som får byggas byggnad lovsfritt enl. detaljplanen.

Köparen förbinder sig att tillse, att områdets vägar inte skadas genom trafik med egna fordon eller fordon som anlitas för transporter till och från fastigheten samt att, därest skada skulle uppkomma, tillfullo ersätta densamma.

Det åligger köparen att vid överlåtelse av fastig-heten träffa avtal om skyldighet för nya ägaren och alla dennes efterträdare att i sin tur följa samt på ny ägare överföra bestämmelserna enligt detta avtal.

Köparen får inte utföra anordningar, som för-hindrar fritt ytvattenavlopp från angränsande områden.

11§ Betalingsför-
summelse:

Brister köparen i sitt betalningsåtagande, eller eljest i något i detta kontrakt angivet åtagande, har säljaren rätt att häva köpet om bristen inte är av ringa betydelse för säljaren.

12§ Skadestånd:

Häver säljaren köpet på grund av köparens för-summelse har säljaren rätt till skäligt skade-stånd.

13§ Återgång:

Antas inte bifogat detaljplaneförslag inom sex månader efter detta köpekontrakts undertecknande annulleras detta köpekontrakt och erlagd hand-penning återbetalas.

14 § Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

ort och datum

säljare

köpare

Godkännes

säljarens make

Ovanstående säljares och äkta makes namnteckningar bevittnas (två vittnen)

Ovanstående köpares namnteckning(ar) bevittnas (ej obligatoriskt)

Handpenningen kronor _____ kvitteras

ort och datum

säljare



LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Handelsregistret

FASTIGHETSREGISTRERINGSÄMNDIGHETEN
Sveavägen 100, 141 86 Stockholm

Ink 89. 04 17

Dir I 789896

37

Att 1

Registreringsdatum (senaste) 1987-12-14	Person-/Organisationsnummer 6-916613-8991-0100
Firmaskyddsdatum 1987-02-11	Tidigare identitetsnummer 6-916613-8991-0100
Kungörelsedatum 1988-01-04	Sida 1

REGISTRERINGSBEVIS FÖR KOMMANDITBOLAG

FIRMA

TOFTA TOMTER KOMMANDITBOLAG

ADRESS

PARKVÄGEN 12
171 38 SOLNA

08-7358967

BOLAGSMAN, KOMPLEMENTÄR

556254-1424
PARKVÄGEN 12
171 38 SOLNA

GUTEHUS AKTIEBOLAG

08-7358967

BOLAGSMAN, KOMMANDITDELÄGARE

260815-3272
MYRÄNDE, ATLINGBO
620 23 ROMA KLOSTER

INSATS KR 100:00
GUSTAFSSON, KARL GUNNAR ALFRED

BOLAGSMAN, KOMMANDITDELÄGARE

290113-6214
GRIPVALLSVÄGEN 14 A
183 64 TÄBY

INSATS KR 100:00
ERIKSSON, KNUT RICKARD

BOLAGSMAN, KOMMANDITDELÄGARE

360227-1110
UPPFARTSVÄGEN 9
171 32 SOLNA

INSATS KR 100:00
VESTERLUNDH, HANS FOLKE

BOLAGSMAN, KOMMANDITDELÄGARE

370712-1210
ÖRNHOLMSBRINKEN 122
127 42 SKÄRHOLMEN

INSATS KR 200:00
DYKSTRÖM, ALBERT EDVÅRD

BOLAGSMAN, KOMMANDITDELÄGARE

380313-7730
SKOGSKLOCKEVÄGEN 11
181 61 LIDINGÖ

INSATS KR 100:00
BERGSTRÖM, BENGT OVE

BOLAGSMAN, KOMMANDITDELÄGARE

380923-3236
SUDERBYS, VÄSTERHEJDE
621 99 VISBY

INSATS KR 100:00
MARTELL, BERNT-ERIK GUSTAV

BOLAGSMAN, KOMMANDITDELÄGARE

441215-8976
SKÄLBYSVÄGEN 46
175 62 JÄRFÄLLA

INSATS KR 300:00
OLSSON, BO ERIK OLOF

FÖR FORTSÄTTNING - SE NÄSTA SIDA

Bo Olsson

LDN Ser. I Avd. D 277 ADB · AB ALLF 440 7 003 AA



LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Handelsregistret

Registreringsdatum (senaste) 1987-12-14	Person-/Organisationsnummer 6-916613-8991-0100
Firmaskyddsdatum 1987-02-11	Tidigare identitetsnummer 6-916613-8991-0100
Kungoretsdatum 1988-01-04	Sida 2

REGISTRERINGSBEVIS FÖR KOMMANDITBOLAG

BOLAGSMAN, KOMMANDITDELÄGARE
460818-4604
TOPASGATAN 2
432 00 VARBERG

INSATS KR 100,00
ODHULT, BODIL SONJA ELISABET

FIRMATECKNARE
GUTEHUS AKTIEBOLAG ENSAMT

NÄRINGSVERKSAMHET
KÖP, FÖRVALTNING OCH FÖRSÄLJNING AV FAST OCH LÖS
EGENDOM SAMT VÄRDEPAPPER

***** UPPGIFTERNA I DETTA BEVIS STÄMMER ÖVERENS MED ANMÄLNINGAR SOM KOMMIT ****
***** IN TILL HANDELSREGISTRET OCH ANTECKNATS DÄR TILL OCH MED 1987-12-14 *****

Handelsregistret intygas:
[Signature]

LON Svt 1 Avd D 27: ADB - AB ALLF 440 7 003 AA



PATENT- OCH
REGISTRERINGSVERKET

REGISTRERINGSBEVIS
FÖR AKTIEBOLAG

1989-10-03

1985-01-24

1

Utfärdats datum

Bolagets registrerings

Sida

Org.nummer: 556254-1424

Firma: Gutehus Aktiebolag

Postadress: Parkvägen 12
171 38 SOLNA

Säte: 01 Stockholms län, 84 Solna kommun

Aktiekapital: 50.000 kr

Anm:

Registeruppgifter:

STYRELSELEDAMÖTER:

370712-1210 Dykström, Albert Edvard, Örnholmsbrinken 122,

127 42 SKÄRHOLMEN

441215-8976 Olsson, Bo Erik Olof, Skälbyvägen 46, 175 62 JÄRFÄLLA

STYRELSESUPPLEANTER:

380313-7730 Bergström, Bengt Ove, Skogsklockevägen 11,

181 61 LIDINGÖ

REVISORER:

400630-0810 Nordenskiöld, Carl Eric Nils, Hornsgatan 30, 1 tr,

117 20 STOCKHOLM

FIRMATECKNING:

Firman tecknas av styrelsen.

FÖRBEHÅLL:

Bolagsordningen innehåller förbud i vissa fall mot aktieförvärv och förbehåll om lösningsrätt.

Av bolagets aktier är 500 bundna och 0 fria.

NUVARANDE FIRMAS OCH TIDIGARE FIRMORS REGISTRERINGSDATUM:

1987-05-21 Gutehus Aktiebolag

1985-01-24 Aktiebolaget Prokuristen 4969

*****Ovanstående utgör utdrag ur aktiebolagsregistret*****

Patent- och registreringsverket

Bolagsavdelningen

GOTLANDS TINGSRÄTT

Avskriften Koplan

Överensstämmer med originalet

A. Cedersund

Åtgärdstyper Avst		Berörda fastigheter Krokstade 1:36		Registerområde Tofta
Kommunkod (4) 0980		Kommunnamn (20) Gotland		Sökande Tofta Tomter KB Parkvägen 12 171 38 SOLNA
Åtgärdstyper, kod 11		Projekt nr (8)		
Ink datum (6) 890417		Ärendet beräknas vara avslutat		

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkingar
KA		Förrättningskarta Antal blad <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad / <input type="checkbox"/> Inte upprättad	
BE 1		Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)	
BE 2		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
TF		Teckenförklaring	
A	1989-04-17	Ansökan	
	1 "	Registreringsbevis	
	1 "	Exploateringsavtal	
B		Standard höjdhöghet / 25	
PR	14/2-98	För ett avslutas. Den är godkänd.	
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad	

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)		Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningen	<input type="checkbox"/>	Med BN:s företrädare	Titel, namn:			
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den	Resultat av samrådet med BN					
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den	<input type="checkbox"/>	Ingen erinran	<input type="checkbox"/>	Uttalande se aktbilaga		
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningens avslutande	<input type="checkbox"/>	Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/>	BN:s synpunkter se nedan		
Anteckningar om samråd (också datum och sign)							
Expeditioner från FBM		Exp datum, sign		Expeditioner från FBM		Exp datum, sign	
<input checked="" type="checkbox"/>	Akt till LSt/FRM inom 1 v	900216/mu	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)			
<input type="checkbox"/>	Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	Akt till LSt/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	Aktkopia till ÖLM f v b			Vid sammanläggning			
<input checked="" type="checkbox"/>	Aktkopia till sakägaren	900420/mu	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om ansökan			
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	Begäran till IM om yttrande			
<input type="checkbox"/>	Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			Bifogade handlingar:			
<input type="checkbox"/>	Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)						
<input type="checkbox"/>	Begäran om reg till FRM						
<input type="checkbox"/>	Akten bifogas		<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om f-beslut			
<input type="checkbox"/>	Akten bifogas ej		<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras			
<input type="checkbox"/>							
FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN		Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av					
		Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.					
		(Datum)		(Förrättningslantmätare)			
		Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)					
		(Sökande)					