



Ärende	Fastighetsbestämning berörande Tofta Krokstäde 1:342 och 1:396		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
11291	Gotland	09-TOF-876	2012-05-14
	Län		
	Gotland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A4L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Överenskommelse fastighetsbestämning	ÖK1
Dagboksblad	DA1

09-TOF-876



Beslut att följande handlingar gallras

Godkännande blankett	
Underrättelser	

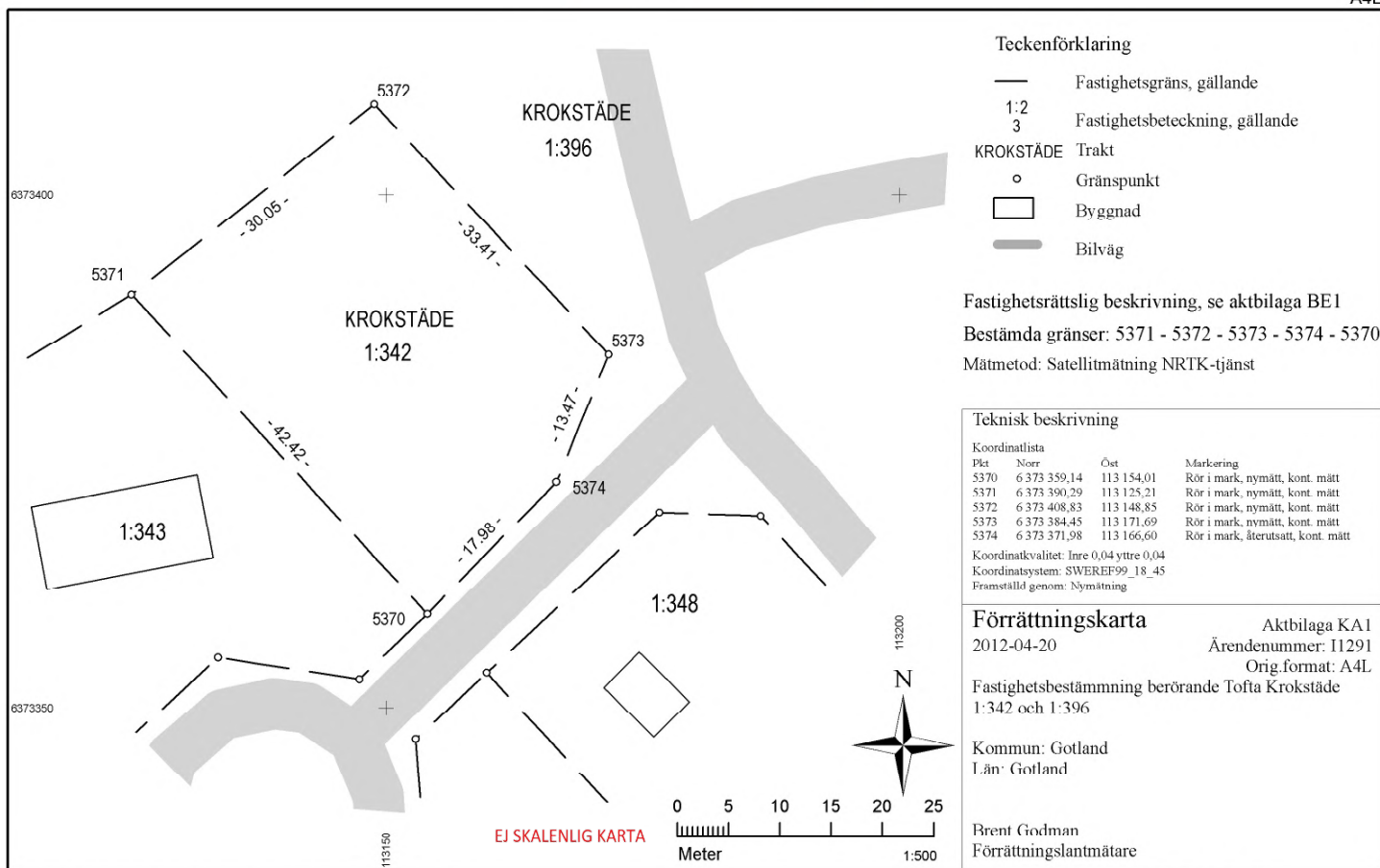
Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Susanna Collin



LANTMÄTERIET

A4L



Teckenförklaring

- Fastighetsgräns, gällande
- 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 3 KROKSTÄDE Trakt
- Gränspunkt
- Byggnad
- Bilväg

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE1

Bestämda gränser: 5371 - 5372 - 5373 - 5374 - 5370

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Teknisk beskrivning

Koordinatlista			
Plat	Norr	Öst	Markering
5370	6 373 359,14	113 154,01	Rör i mark, nymätt, kont. mätt
5371	6 373 390,29	113 125,21	Rör i mark, nymätt, kont. mätt
5372	6 373 408,83	113 148,85	Rör i mark, nymätt, kont. mätt
5373	6 373 384,45	113 171,69	Rör i mark, nymätt, kont. mätt
5374	6 373 371,98	113 166,60	Rör i mark, återutsatt, kont. mätt

Koordinatkvalitet: Inre 0,04 yttre 0,04
 Koordinatsystem: SWEREF99_18_45
 Framställd genom: Nymätning

Förrättningskarta

2012-04-20

Aktbilaga KA1

Ärendenummer: I1291

Orig.format: A4L

Fastighetsbestämning berörande Tofta Krokståde
 1:342 och 1:396

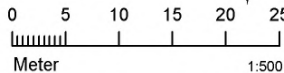
Kommun: Gotland

Län: Gotland

Brent Godman

Förrättningslantmätare

EJ SKALENLIG KARTA



Beskrivning

2012-04-20

Ärendenummer

I1291

Förrättningslantmätare

Brent Godman

Ärende Fastighetsbestämning berörande Tofta Krokstäde 1:342 och 1:396

 Kommun: Gotland Län: Gotland

TOFTA KROKSTÄDE 1:342

Elert Cedergren, andel 1/2, lagfaren ägare
Birgitta Cedergren, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighets- Gränsen mellan Tofta Krokstäde 1:342 och
bestämning Tofta Krokstäde 1:396 går i rät linje mellan
punkterna 5371 - 5372 - 5373 - 5374 - 5370, se
karta aktbilaga KA.

Areal efter ny beräkning 1185 m²

TOFTA KROKSTÄDE 1:396

Guteby Samfällighetsförening, lagfaren ägare

Fastighets- Gränsen mellan Tofta Krokstäde 1:342 och
bestämning Tofta Krokstäde 1:396 går i rät linje mellan
punkterna 5371 - 5372 - 5373 - 5374 - 5370, se
karta aktbilaga KA.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Brent Godman



Protokoll

2012-04-20

Ärendenummer
I1291Förretningslantmätare
Brent Godman

Ärende Fastighetsbestämning berörande Tofta Krokståde 1:342 och 1:396

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Tofta Krokståde 1:342, andel 1/2, lagfaren ägare	Birgitta Cedergren	
Tofta Krokståde 1:342, andel 1/2, lagfaren ägare	Elert Cedergren	
Tofta Krokståde 1:396, lagfaren ägare	Guteby Samfällighetsförening	

Yrkande Se ansökan, aktbilaga A1, och överenskommelse, aktbilaga ÖK1.

Redogörelse

Gränsen mellan Tofta Krokståde 1:342 och Tofta krokståde 1:396 har tillkommit genom avstyckning år 1990 och är därför lagligen bestämd. Sedan vägkanten utmed Krokståde 1:342s sydöstra gräns skrapats har en gränspunkt (punktnummer 5374 på förretningskartan, aktbilaga KA1) försvunnit. Särskild gränsutmärkning ansöktes först i ärendet för att få denna återutsatt, men då det under fältarbetet framkom att det sedan tidigare inmätta underlaget som funnits att tillgå inte uppfyllde de krav att entydigt kunna sätta ut punkten igen ändrades yrkandet till att omfatta fastighetsbestämning över samtliga gränser mellan fastigheterna. Överenskommelse om fastighetsbestämning har träffats, se aktbilaga ÖK1.

Entreprenören som utförde vägskrapningsarbetet, Nybergs Entreprenad AB, har åtagit sig att stå för förretningskostnaden.

Fastighets-
bestämningsbeslut

Fastighetsbestämning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Beslut fördelning av
förretningskostnad

Förretningskostnaden ska betalas av Nybergs Entreprenad AB, konto 4489001, FE 610, 833 85 Strömsund.

Aktmottagare Birgitta Cedergren, Roma Prästgården 511, 622 54 Romakloster och Guteby Samfällighetsförening, c/o Stig Hejdenberg, Gutebyvägen 27, 622 66 Gotlands Tofta.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Artillerigatan 2 C
621 45 Visby

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **18 maj 2012**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer I1291 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Brent Godman



Ansökan om
Särskild gränsutmärkningLantmäteriet
Artillerigatan 2 C
621 45 Visby

Lantmäteriet

Ink. 2012 -02- 13

Dnr: I1291

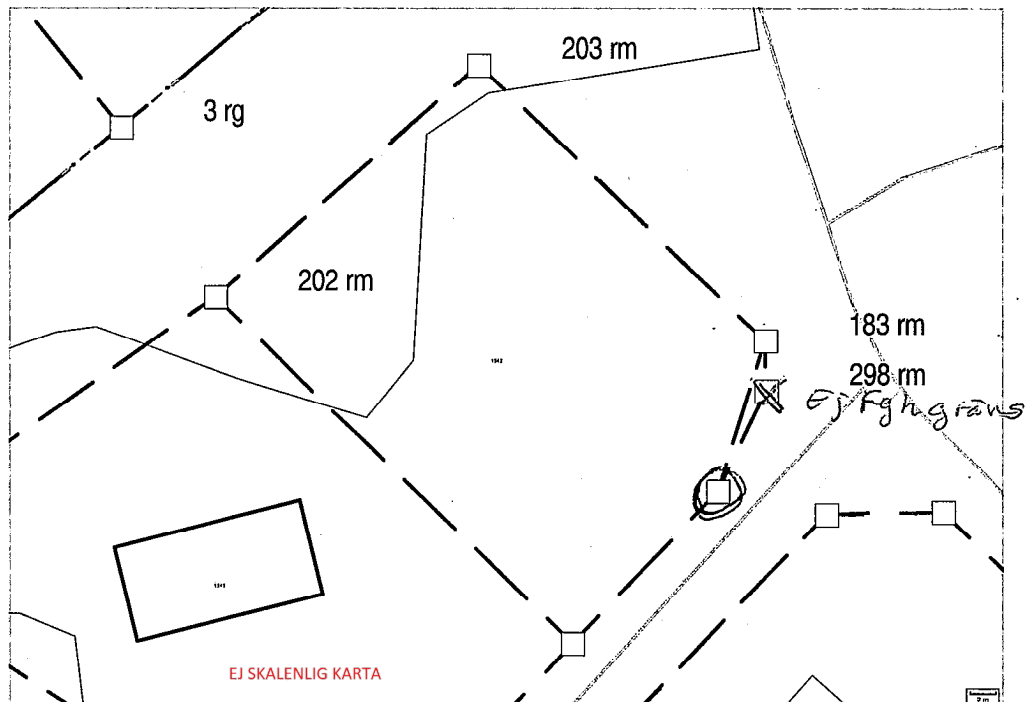
Ärendenummer
I1274

Ärende

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:
Särskild gränsutmärkning berörande Tofta Krokstade 1:342

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Beskrivning av
önskad åtgärdSärskild gränsutmärkning av fastigheten Gotland Tofta Krokstade
1:342 gränspunk markerad på kasts-kiss nedan.Förrättnings-
kostnader

Kostnaderna för förrättningen ska betalas av

Nylbergs Entreprenad AB
FE 610
833 85 Strömsund
Konto 4489001

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:

Eliert & Birgitta Cedergren

Kom ihåg att komplettera uppgifterna på baksidan!

Underskrifter Datum Visby 170213 DatumBengt CedergrenDatum Visby 170213 DatumBengt Cedergren

Sökande, berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare, servitutshavare)

Fastighet Tofta Krokstäde 1:342			
Namn Elert Cedergren		Personnummer 630622-3253	
Adress Roma Prästgården 511 622 54 ROMAKLOSTER			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer 0708-467227	Fax
E-post			
Fastighet Tofta Krokstäde 1:342			
Namn Birgitta Cedergren		Personnummer 710425-3203	
Adress Roma Prästgården 511 622 54 ROMAKLOSTER			
Tfn bostad	Tfn dagtid 297008	Mobilnummer 0705574401	Fax
E-post gitten12@hotmail.com			

Nybergs Entreprenad			
Namn Johnny Pettersson		Personnummer 630827-3215	
Adress Österbyv. 24E Box 1034 621 21 Visby			
Tfn bostad	Tfn dagtid 0498 257374	Mobilnummer 070 4187374	Fax
E-post Johnny.a.pettersson@ncc.se			

2/4-2012

Aktbilaga	567
Enhet och dnr	

Ärende	Fastighetsbestämning mellan GOTLAND TOFTA 1342 ROKSTADE 1:342 ocd. 1:396	
	Kommun GOTLAND	Län GOTLAND
	Lantmäteriet Ink: 2012-04-10 Dnr: 11291	
Ansökan	<input checked="" type="checkbox"/> Ansökningen kompletteras att avse också ovanstående åtgärd <input type="checkbox"/> Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende	
Beskrivning av gränsen	Gränsens sträckning (Stryk ej tillämpligt alternativ) Gränsens längd ca I rät linje mellan ändpunkterna I rät linje mellan st änd- och brytpunkter Sådan sträckning att till varje fastighet förs den del av vattenområdet som är närmast fastighetens strand (i kap 5 § jordabalken) GRÄNSEN GÅR I RÄTLINJE MELLAN DE NÄRSTA PUNKTerna 1, 2, 3, 4 (NYUTSAT) OCH 5. SE KARTSKISS. <input checked="" type="checkbox"/> Gränsen har utstakats i behövlig omfattning 1)	
Överenskommelse om gränsen	Undertecknade sakägare överenskommer att gränsen skall ha den sträckning som ovan beskrivits.	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnaderna m m	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsbestämning skall betalas av NYBODAS ENTREPRENAD Aktmottagare BÅRA GÅRÅRHARE	

Lantmäteriet Bl Ö 77 8.1.1972

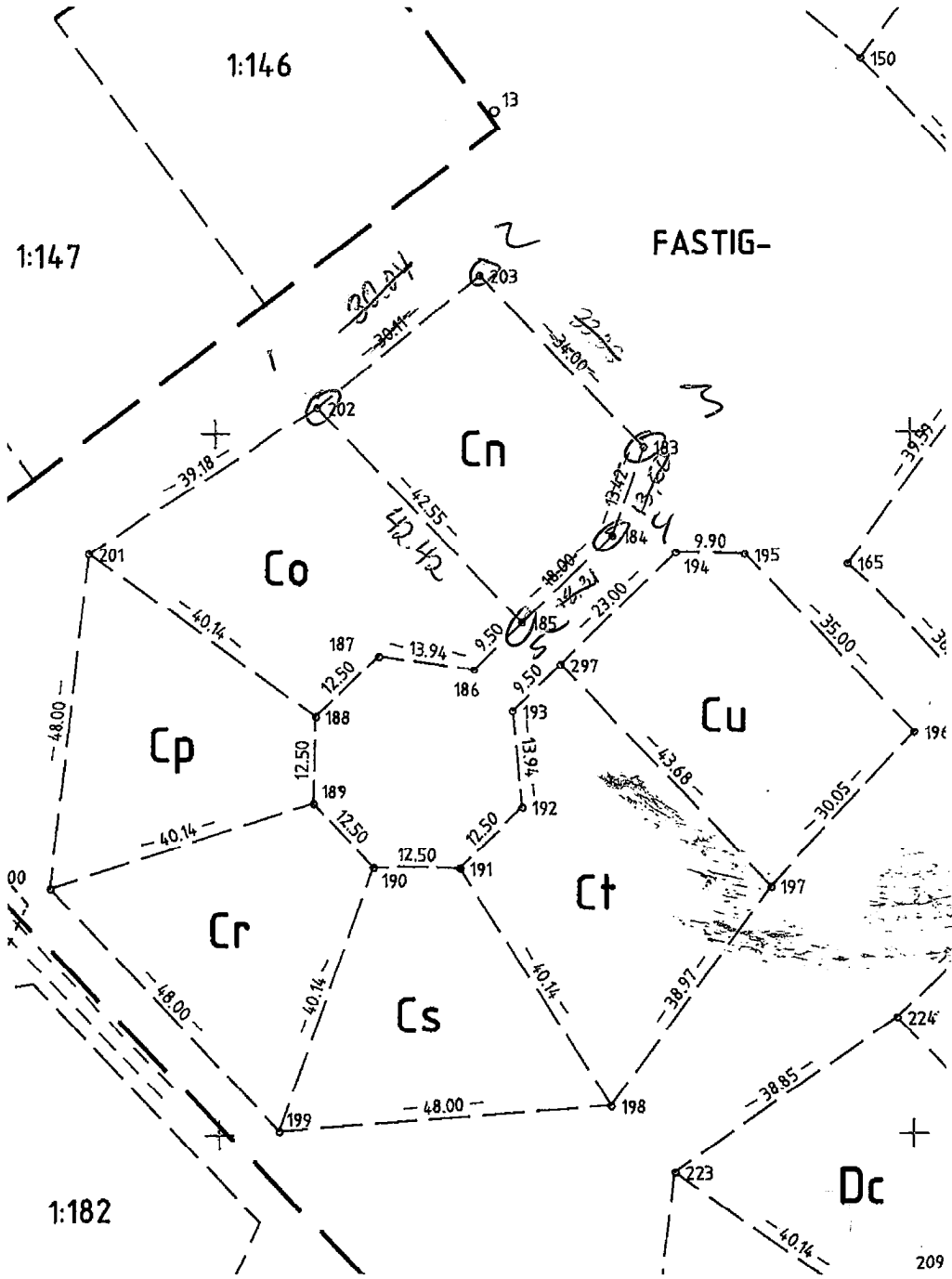
Sakägarnas egenhändiga underskrifter

Båra Gårårdare
Björn Linder
Elmer Ecker

1) Överenskommelsen får ej träffas förrän gränssträckningen utstakats i behövlig omfattning
Detta dokument har vidimerats elektroniskt av Brent Coatum sid. 1/2

Lantmäteriet
 Ink. 2012-04-10
 Dnr: I1291

EJ SKALENLIG KARTA



Dagboksblad

Ärendenummer

I1291

Ärende Fastighetsbestämning berörande Tofta Krokstäde 1:342 och 1:396.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2012-02-13	Ansökan inkommen.	A1	Harriet Samuelsson
2012-02-13	Bekräftelse mail till johnny.a.pettersson@ncc.se		Harriet Samuelsson
2012-02-29	Telefonsamtal med Birgitta Cedergren och Stig Hejdenberg som företrädar Guteby samfällighetsförening som äger Krokstäde 1:396.		Brent Godman
2012-03-23	Telefonkontakt med berörda sakägare om fältarbete. Inget kunde bestämmas och ny kontakt skall tas om 1,5 vecka.		Brent Godman
2012-03-30	Telefonkontakt med Birgitta Cedergren och Sven-Erik Svensson. Fältarbete bestäms på måndag.		Brent Godman
2012-04-02	Fältarbete utfört av förrättningslantmätare Brent Godman och Karin Svensson med sakägare Elert Cedergren och Sven-Erik Svensson (kassör från samfällighetsföreningen) närvarande. Då inmätta punkter inte stämmer så värst bra överens med punkter vi har i databaser så ändras yrkandet till fastighetsbestämning istället. Överenskommelse upprättas och lämnas för påskrift.		Brent Godman
2012-04-10	Överenskommelse fastighetsbestämning inkom med kartsnitt	ÖK1	Harriet Samuelsson
2012-04-11	Telefonkontakt med Jonny Pettersson på Nybergs Entreprenad. Ber honom att komma till kontoret för att skriva under överenskommelsen om fastighetsbestämning så att kostnaden kan faktureras Nybergs. Han besöker kontoret någon timma senare och skriver under.		Brent Godman
2012-04-19	Kollegiegranskning utförd av Per Ahlström.		Brent Godman

I1291

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2012-04-20	Karta, beskrivning och protokoll upprättade	KA1, BE1, PR1	Brent Godman
2012-04-20	Beslut taget. (Infört i dagboken 2012-04-20).		Brent Godman
2012-04-20	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Brent Godman
2012-04-24	Godkännande av förrättning från byggnadsnämnden		Harriet Samuelsson
2012-04-30	Godkännande av förrättningen från Guteby samfällighetsförening och Birgitta och Elert Cedergren.		Susanna Collin
2012-05-11	Beslut registrerade i fastighetsregistret. 2012-05-14		Automatisk anteckning