

Årsredovisning
för
Brf Tunnbindaren i Visby

769619-1068

Räkenskapsåret

2021

mv
HS
JED
KHD

Styrelsen för Brf Tunnbindaren i Visby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med bostadsrätt utan tidsbegränsning.

Fastigheten Tunnbindaren 17 förvärvades 2009-02-13 och bostadsrättsföreningen har varit verksam sedan dess.

Bostadsrättsföreningen har 4 lägenheter och en källarlokal.

Föreningen har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 2 lägenheter bytt ägare. Det är lägenhet 1002 som köpts av Helena Swärd och Markus Wiking och lägenhet 1102 som köpts av Anna Jäderholm och Lars Jansson.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	146	146	146	146
Resultat efter finansiella poster	27	22	29	42
Soliditet (%)	80,6	80,0	79,0	80,0

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 584 575	306 722	-145 042	22 496	3 768 751
Disposition av föregående års resultat:			22 496	-22 496	0
Årets resultat				26 763	26 763
Belopp vid årets utgång	3 584 575	306 722	-122 546	26 763	3 795 514

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-122 546
årets vinst	26 763
	-95 783

behandlas så att	
avsättning till yttre underhållsfond	26 763
i ny räkning överföres	-122 546
	-95 783

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

nw
HS
JED
KHD

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		145 668	145 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		145 668	145 668
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-61 276	-62 399
Personalkostnader	3	0	-3 306
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 272	-35 272
Summa rörelsekostnader		-96 548	-100 977
Rörelseresultat		49 120	44 691
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 357	-22 195
Summa finansiella poster		-22 357	-22 195
Resultat efter finansiella poster		26 763	22 496
Resultat före skatt		26 763	22 496
Årets resultat		26 763	22 496

n.w
HS
JED
KHD

Brf Tunnbindaren i Visby
Org.nr 769619-1068

3 (7)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 423 446

4 458 718

Summa materiella anläggningstillgångar

4 423 446

4 458 718

Summa anläggningstillgångar

4 423 446

4 458 718

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 353

22 095

Övriga fordringar

11 989

0

Summa kortfristiga fordringar

30 342

22 095

Kassa och bank

Kassa och bank

254 942

223 590

Summa kassa och bank

254 942

223 590

Summa omsättningstillgångar

285 284

245 685

SUMMA TILLGÅNGAR

4 708 730

4 704 403

HW
HS
JED
KHD

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 584 575	3 584 575
Yttre Underhållsfond		306 722	306 722
Summa bundet eget kapital		3 891 297	3 891 297
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-122 546	-145 042
Årets resultat		26 763	22 496
Summa fritt eget kapital		-95 783	-122 546
Summa eget kapital		3 795 514	3 768 751
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		875 000	895 000
Summa långfristiga skulder		875 000	895 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Skatteskulder		5 716	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	20 652
Summa kortfristiga skulder		38 216	40 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 708 730	4 704 403

ms
HS
JED
KHD

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2021	2020
El	12 388	16 632
Vatten och avlopp	16 078	11 532
Städning och renhållning	8 048	10 428
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	5 716	5 463
Fastighetsförsäkringspremier	5 923	4 206
Redovisningstjänster	11 813	12 438
Bankkostnader	1 250	1 250
Övr ext kostn	60	450
	61 276	62 399

Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Föreningen har inte haft några anställda.

MD
HS
JED
KHD

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 877 388	4 877 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 877 388	4 877 388
Ingående avskrivningar	-418 670	-383 398
Årets avskrivningar	-35 272	-35 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-453 942	-418 670
Utgående redovisat värde	4 423 446	4 458 718
Bokfört värde byggnader	3 073 265	3 108 537
Bokfört värde mark	1 350 181	1 350 181
	4 423 446	4 458 718

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	795 000	815 000
	795 000	815 000

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

nw
H3
JED
KHD

Visby den 22-07-09



Helena Svärd



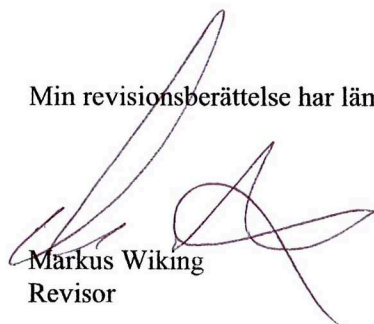
Jan-Eric Degerblad



Kathrin Hinrichs Degerblad

Min revisionsberättelse har lämnats

- -



Markus Wiking
Revisor