

Gotlands lantmäteridistrikt

1980

II 252/79 KA

Ärende

Fastighetsbestämning berörande Flen-
vike 6:2 och Flenvike 1:57 samt
avstyckning från Flenvike 6:2.

Kommun

Gotland

Län

Gotland

Registerområde

Hangvars socken

Registreringsbevis
Registreringsdatum

1980-04-15

För fastighetsregistermyndigheten

Åke Uthas
Åke Uthas

Förretningslantmätare

Bo Stenberg

Fastighet, område m m

Fig

Area hektar, m²
delarea± ändring/
summa

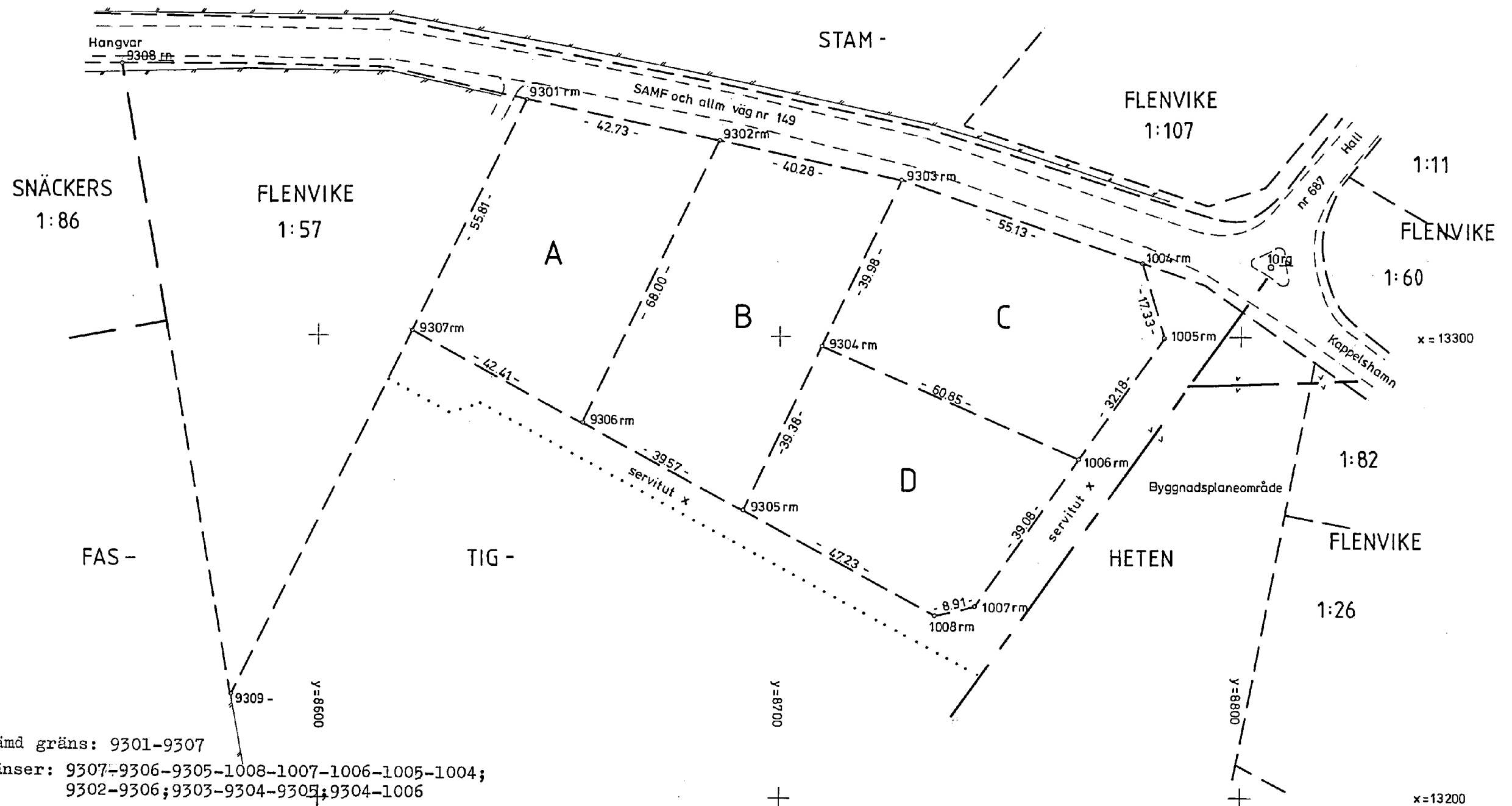
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

Lotten A = Rnr Flenvike 1:110
" B = " Flenvike 1:111
" C = " Flenvike 1:112
" D = " Flenvike 1:113

x = 13400

FASTIGHETSÄRÄTTSLIG BESKRIVNING, se aktbil BE 1.

TEKNISK BESKRIVNING, se aktbil BE 2.



Fastighetsbestämd gräns: 9301-9307

Nyttillkomna gränser: 9307-9306-9305-1008-1007-1006-1005-1004;
9302-9306; 9303-9304-9305; 9304-1006

Framställd genom

Nymätning

Skala

1:1000

Mätklass

III

Koordinatsystem

Kappelshamns gk

För det tekniska innehållet svarar

Reg karta, lägesangivning

7 K

Beteckningsstandard

TFA 4.6 B:5

Bo Stenberg

Bo Stenberg

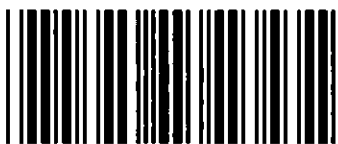
076 28:23,79 35:61

Mätning

Beräkning

Kartering

Ritn redigering



Akt nr:

09-HAN-397

AU\$09-HAN-397

Gotlands lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1980	Il 252/79
Arende	
Fastighetsbestämning berörande Flen-vike 6:2 och Flenvike 1:57 samt avstyckning från Flenvike 6:2.	
Registerområde	
Hangvars socken	
Kommun	Län
Gotland	Gotland

Till akten hör

.....1..... band

.....17..... numrerade sidor

.....--..... inneliggande karta

.....1..... annan karta pl

Sul på ek 7K 79 35/ 2.

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN	
Planeringsavdelningen	
LE	
Ink	1980-03-05
Dnr	57

Åh Kaurik

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Gotlands lantmäteridistrikt

Datum

1980-02-07

1

Dnr

II 252/79

BE 1

Ärende

Fastighetsbestämning berörande Flenvike 6:2 och Flenvike 1:57 samt avstyckning från Flenvike 6:2.

Kommun

Gotland

Län

Gotland

Registreringsdatum

1980-04-15

Dnr

57

Registerområde

Hangvars socken

☐ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m	Fig	Areal hektar, m ²	± ändring/summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
1	2	3	4	5

FASTIGHETSBESTÄMNING

Gränsen mellan Flenvike 6:2 och 1:57 går mellan punkterna 9301-9307.

AVSTYCKNING FRÅN FLENVIKE 6:2

Lotten A = R nr Flenvike 1:110

2593

Mats Carlén
Flenvike Kappelshamn
620 34 LÄRBRO

Nybildning av servitut
Se under lotten D.

Lotten B = R nr Flenvike 1:111

2899

00-11
Ägare se ovan

Nybildning av servitut
Se under lotten D.

Lotten C = R nr Flenvike 1:112

2676

" -

Nybildning av servitut
Se under lotten D.

00-11

Lotten D = R nr Flenvike 1:113

2369

" -

Nybildning av servitut
Med lotterna A-D (härskande) följer rätt att för vägändamål nyttja området x på Flenvike 6:2 (tjänande).

00-11

I tjänsten

Bo Stenberg

Förrättningslantmätare

Gotlands lantmäteridistrikt

TEKNISK BESKRIVNING

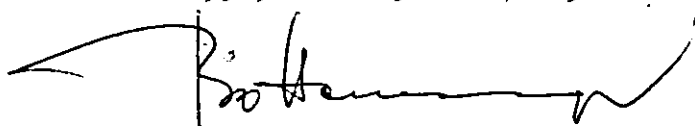
1980-02-07

Dnr II 252/79

Koordinatförteckning

System: Kappelshamns gk/1970

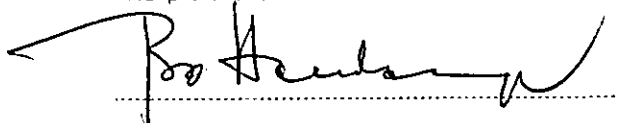
Punkt	x	y
10 <u>rg</u>	13315.21	8806.55
1004 rm	13316.26	8778.41
1005 rm	13299.63	8783.30
1006 rm	13273.38	8764.68
1007 rm	13241.49	8742.09
1008 rm	13239.54	8733.40
9301 rm	13351.14	8644.96
9302 rm	13342.32	8686.77
9303 rm	13333.79	8726.13
9304 <u>rm</u>	13297.71	8708.91
9305 <u>rm</u>	13262.17	8691.94
9306 rm	13281.09	8657.19
9307 <u>rm</u>	13301.27	8619.89
9308 <u>rn</u>	13358.74	8557.24
9309 -	13222.14	8580.86


Bo Stenberg
Ingenjör

Ärende	Fastighetsbestämning berörande Flenvike 6:2 och Flenvike 1:57 samt avstyckning från Flenvike 6:2		
	Registerområde Hangvar s:n	Kommun Gotland	Län Gotland
Förrättningslantmätare	Namn Bo Stenberg		Handläggningsställe
Protokollförare	Namn Densamme		Handlagd ☐ utan sam- manträde ☐ med sam- manträde
Sakägare m m	Namn m m Se ansökan, aktbilaga A		Närvarande
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A och överenskommelse och yrkande aktbilaga B.		
Fastighetsbestäm- ningsbeslut	Skäl: Gränsen mellan Flenvike 1:57 och styckningsfastigheten Flenvike 6:1 som tillkommit vid ägostyckning fastställd 1935-04-27 akt 133 saknade både legala råmärken och klar höjd. Efter utstakning och markering godkändes denna genom överenskommelse, aktbilaga B. Fastighetsbestämningen är nödvändig för fortsatt handläggning av avstyckning. Beslut: Gränsen mellan Flenvike 1:57 och Flenvike 6:2 skall ha den sträckning som utstakats och markerats på marken enligt karta, aktbil KA och beskrivning, aktbil BE.		

Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Avstyckning av fyra tomtplatser för bostadsändamål med stöd av planutredning per 1979-10-11 och byggnadsnämndens beslut 1979-10-05 § 21:27, aktbil 1. Projektering av gator och VA-nätet har påbörjats av gatukontoret. Avstyckningen sker i markägarens egen hand för senare försäljning efter registrering. avstyckningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 1, 3, 4 och 6 § andra stycket fastighetsbildningslagen. (FBL).
	Bestut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning; aktbilaga KA och BE. Avstyckade fastigheter skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL.
Tillträde	
Ersättningsbeslut	Skäl
	Bestut
Fördelning av förrättningskostnader	Mats Carlén
Aktmottagare	Densamme
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig över förrättningen får anföra besvär hos Gotlands Tingsrätt, fastighetsdomstolen Box 60, 621 01 VISBY Besvaren skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 31 mars 1980. Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen

Vid protokollet



Protokollet uppsatt/uppvisat
Datum

1980-03-03.....

Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Gotlands lantmäteridistrikt
Ink. 1979-10-02
Dnr. IL 252/79

9
ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m
Datum

1979.10.01

Sändes till

Fastighetsbildningsmyndigheten
Gotlands lantmäteridistrikt
Artillerigatan 2 B
621 00 VISBY

Ifyller av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr	
IL 252/79	
Delg nr	

Ansöknigen avser¹

☒ avstyckning från:

☐ annan åtgärd
nämligen:

Flenvike 6:2

Registerområde (socken)

Hanövar

Kommun

Gotland

Län

Gotland

Uppgifter när ansöknigen avser avstyckning

Avstyckningen avser

☒ Helårsbostad

☐ Fritidsbostad

☐ Jord- eller skogs-
bruksändamål

☐ Annat ända-
mål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

☒ Ej upp-
rättad

☐ Upprättad²
den (bifogas)

☐ Området är bebyggt

☐ Byggnadslov är be-
viljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt en-
dast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter
den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift³

Mats Carlén

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till

Flenvike 6:2

Sakägare i egenskap av

☒ Sökande

Namn, yrke/titel

Mats Carlén

☐ Köpare⁴

Utdelningsadress

Flenviken Rappbhamm

☒ Säljare⁴

Ortsadress (även postnummer)

62034 Lärbo

Telefon (även riktnummer)

0498/27186

Ägare till

Sakägare i egenskap av

☐ Sökande

Namn, yrke/titel

☐ Köpare⁴

Utdelningsadress

☐ Säljare⁴

Ortsadress (även postnummer)

Telefon (även riktnummer)

^{1, 2, 3, 4} Se anvisningar på nästa sida.

om fastlghetsbildning m m

Enhetschef

1980-01-10.

Överenskommelse och yrkande

1. Avstyckning av fyra tomtplatser från Flenvike 6:2 enl utstakning och markering i enlighet med av byggnadsnämnden godkänd planutredning.
Med styckningslotterna skall följa rätt att för vägändamål nyttja u planutredningen utlagd vägmark.
2. Gränsen mellan Flenvike 6:2 och Flenvike 1:57 skall ha den sträckning som denna dag utstakats på marken och markerats med järnrör mellan punkterna 9301-9307.
3. Kostnaderna för alla lantmäteriåtgärder skall betalas av Mats Carlén som även skall emottaga karta och handlingar.
4. Förrättningen får handläggas och avslutas utan sammanträde, samt biträdes anöskan härmed.



Mats Carlén för Flenvike 6:2



Marianne Strand för Flenvike 1:57



GULLANDS KOMMUN
Byggnadsnämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
1979-10-05

§ 2127

Dnr 1979.872

Flenvice 6:2 i Hangvar - förhandsförfr ang bostads-
bebyggelse

Sökande: Bygg AB Seth Björkman, 620 13 Stånga.

Föredragande: Arkitekt Lars W Grönberg.

För berört område gäller för del av tilltänkta bygg-
nadsområdet byggnadsplan fastställd den 2 mars 1973
och för övriga området utomplansbestämmelser. Läns-
styrelsens tillstånd enligt § 39 väglagen erfordras.

Företaget avses delvis uppföras på område för små-
industri.

Hälsovårdsnämnden hade i yttrande ställt som villkor
att anslutning skulle ske till kommunala VA-nätet.

Tekniska nämnden hade i beslut 1979-06-27 beslutat
bygga ut VA-nätet under förutsättning att fyra nya
tomtplatser tillskapades.

Vägförvaltningen hade i yttrande intet att erinra
mot företaget.

Beredningsgruppen beslöt föreslå byggnadsnämnden

- att förhandsvis ställa sig positiv till före-
taget,
- att anmoda sökanden inkomma med yttrande från
berörda grannar, samt
- att anmoda sökanden revidera förslaget så att
industriområdet i gällande plan ej berörs.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med berednings-
gruppens förslag.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst
ett år.

Byggnadsnämnden förbehåller sig rätten att frånga för-
handsbeskedet även inom angiven tid under förutsättning
att sådana ändrade förhållanden inträtt vid den slutliga
prövningen av ärendet som i avsevärd mån påverkar frågan

Ber-grupp	Just för byggnadsnämnden	Utdragsbestyrkande	Exp	
nr 41			Till	
1979-09-26			Avgift	
Postadress	Gataadress	Telefon	Bankgiro	Postgiro
Bax 63 621 01 VISBY	S:t Hansgatan 27 och Mellangatan 36 Visby	0498/690 00 (våxjö)	339-8328	18 97 80-3

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avstyckning		Flenvike 6:2		Hangvar	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
0980		Gotland		Mats Carlén	
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (6)		Flenvike Kappelshamn	
11		79-10-02		620 34 LÄRBRO	
☐ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad		Antal blad 1	
BE 1		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
BE 2		☒ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	79-10-02	Ansökan			
	79-10-18	Sökanaden meddelat att BN			
		lämnat hos förk. besked 5/10 -			
		märke hållas			
	79-11-23	Underrättelse om jättarb. /A			
	79-11-29	Utskrifning om jättarb.			
B	80-01-10	-11- golkänns			
		gesam örens förändring /A			
	80-01-10	Byggnadsnämndens protokoll 3 2127 /A			
	80-02-26	Underrättelse om avslutande /A			
PR	80-03-03	Protokoll upprättat för att avslutande /A			
☐ Forts på tillägsblad					

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Gotlands lantmäteridistrikt

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☒ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 1979-11-20 m m g p m r a n d	☐ Med BN:s företrädare	Datum, sign
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande	80-02-26/uz	☐ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbil
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		☐ Yttrande inhämtas	☒ BN:s synpunkter se nedan

BN: se aktbil 1. /K

Vägfråsklumpen: Ingen erinran till k-
byggelse och planutredningen och byggnads-
näs läge överstiger 12 m fr. vägnäst /K.

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	80-03-05/uz	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☐ Aktkopia till OLM fvb		Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	80-04-22/uz	☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)