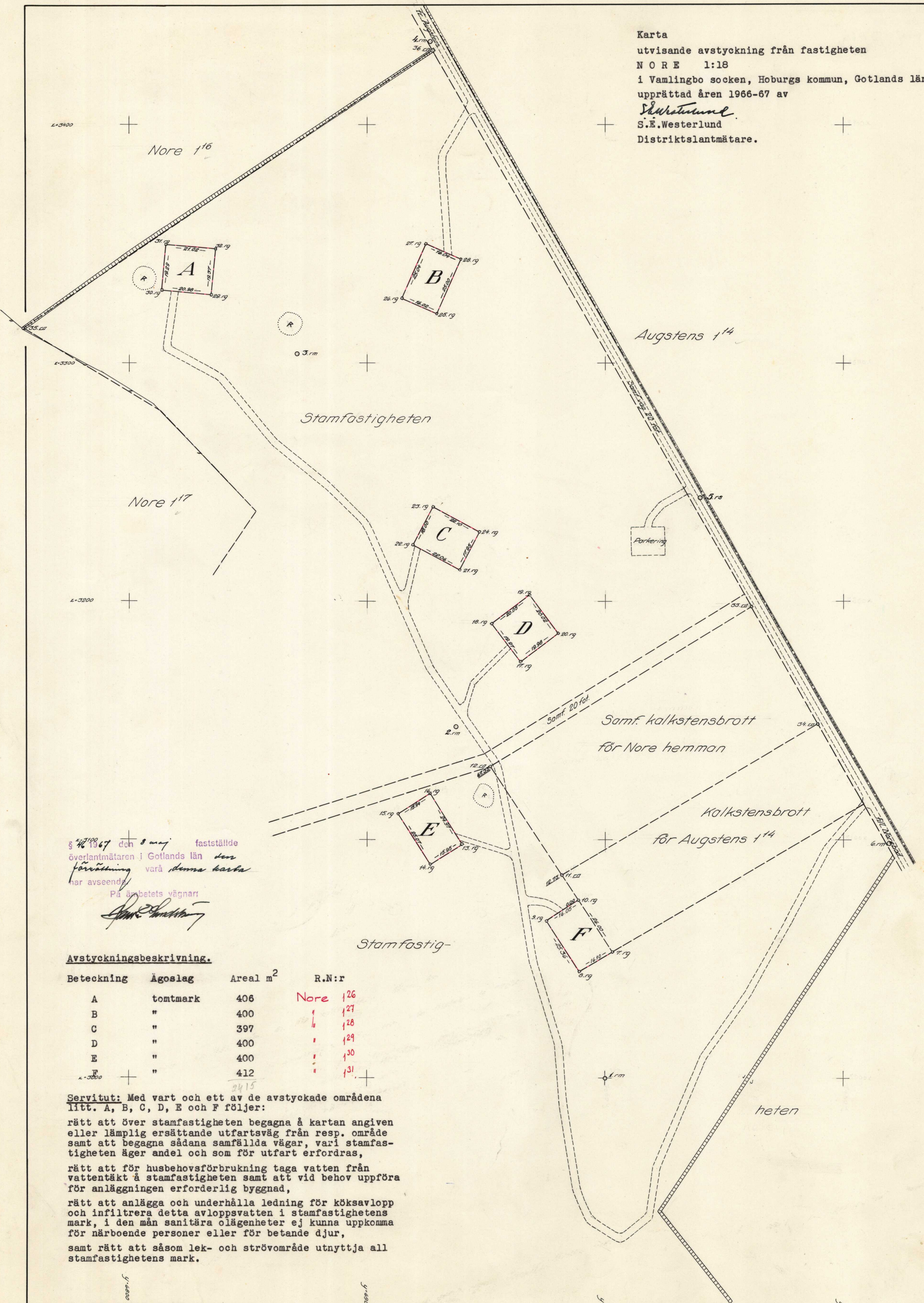


Karta
utvisande avstyckning från fastigheten
N O R E 1:18
i Vamlingbo socken, Hoburgs kommun, Gotlands län;
upprättad åren 1966-67 av
S. E. Westerlund
S. E. Westerlund
Distriktslantmätare.



§ 46 1967 den 8 maj fastställde
överlantmätaren i Gotlands län den
förrättning vara denna karta
har avseende

På ämbetets vägnar

S. E. Westerlund

Avstyckningsbeskrivning.

Beteckning	Ägoslag	Areal m ²	R.N:r
A	tontmark	406	Nore 126
B	"	400	127
C	"	397	128
D	"	400	129
E	"	400	130
F	"	412	131

Servitut: Med vart och ett av de avstyckade områdena
litt. A, B, C, D, E och F följer:

rätt att över stamfastigheten begagna å kartan angiven
eller lämplig ersättande utfartsväg från resp. område
samt att begagna sådana samfälliga vägar, vari stamfas-
tigheten äger andel och som för utfart erfordras,
rätt att för husbehovsbrukning taga vatten från
vattentäkt å stamfastigheten samt att vid behov uppföra
för anläggningen erforderlig byggnad,
rätt att anlägga och underhålla ledning för köksavlopp
och infiltrera detta avloppsvatten i stamfastighetens
mark, i den mån sanitära olägenheter ej kunna uppkomma
för närboende personer eller för betande djur,
samt rätt att såsom lek- och strövmråde utnyttja all
stamfastighetens mark.

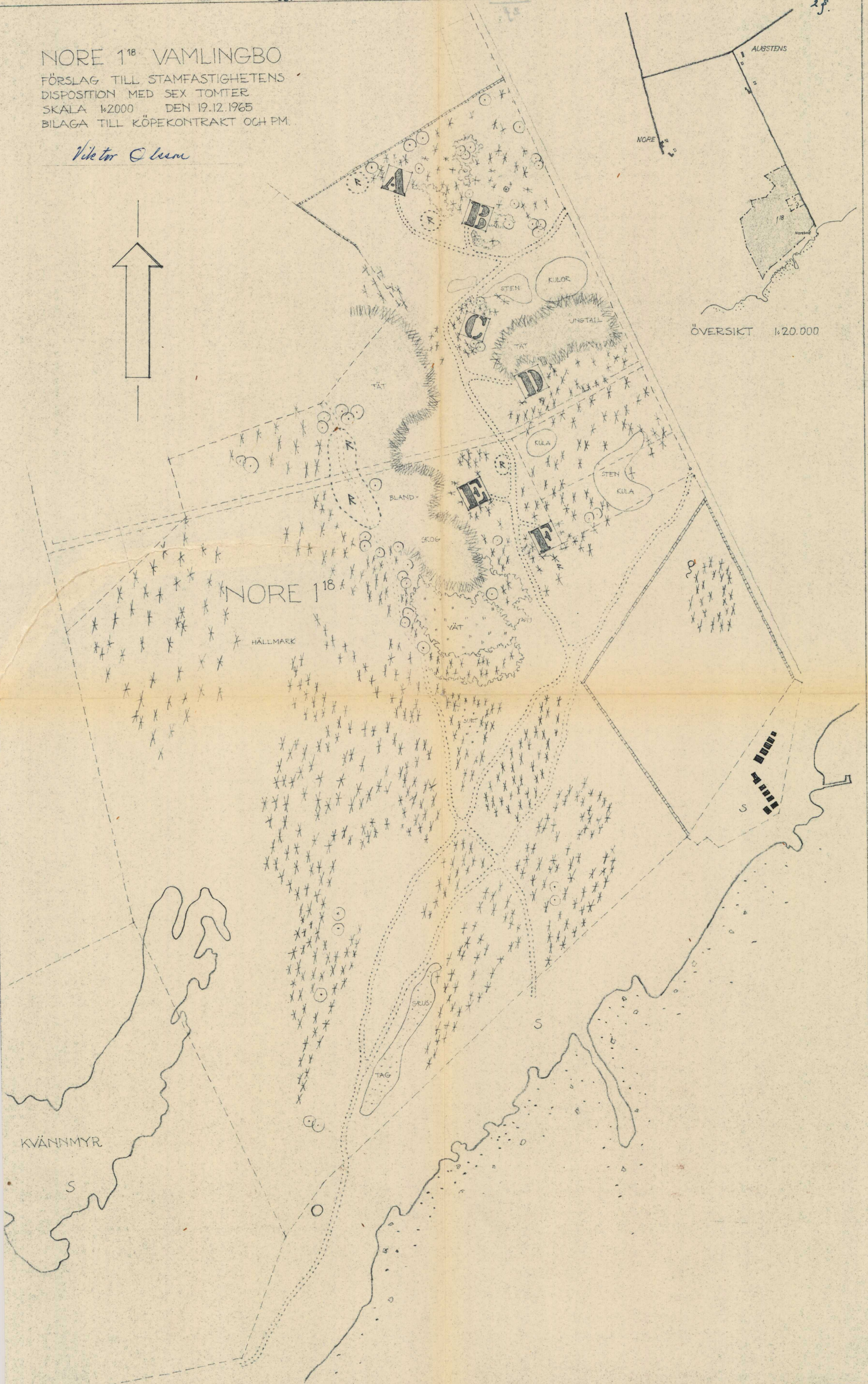
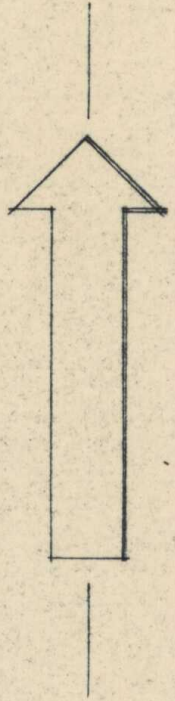
Koordinatförteckning se akten.
Fristående koordinatsystem.

Skala 1:1000

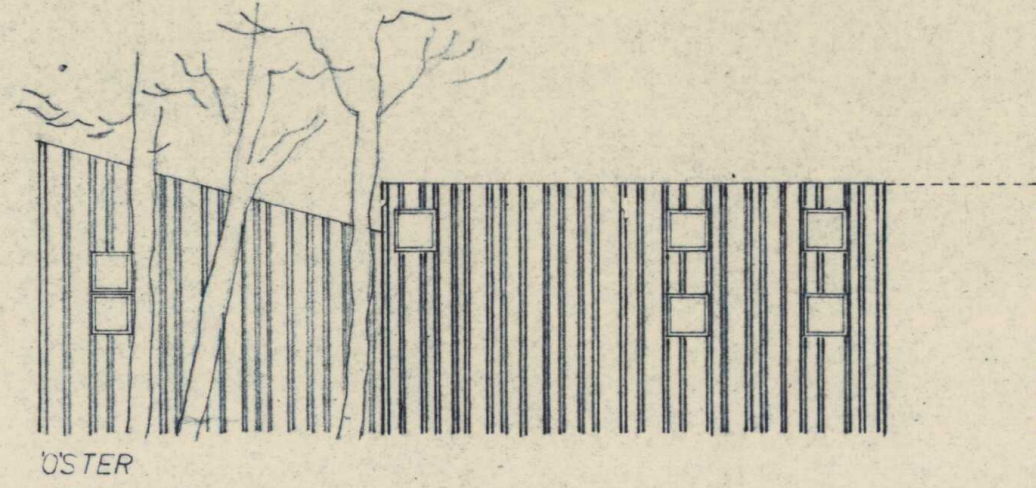
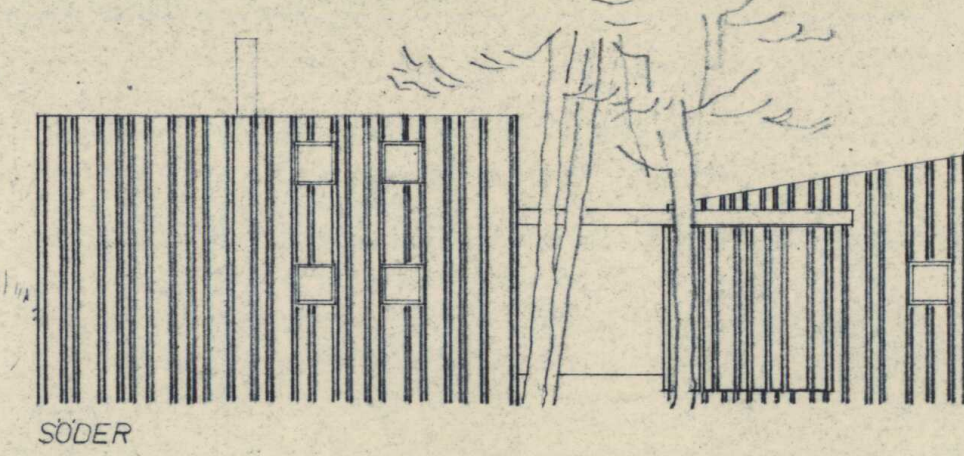
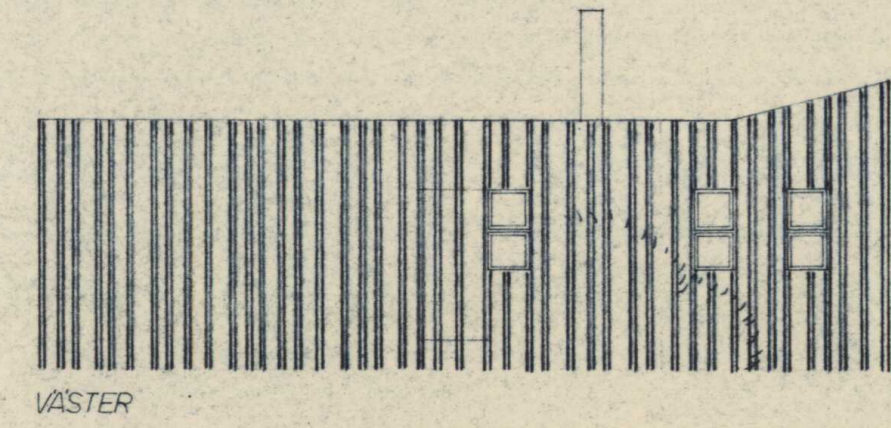
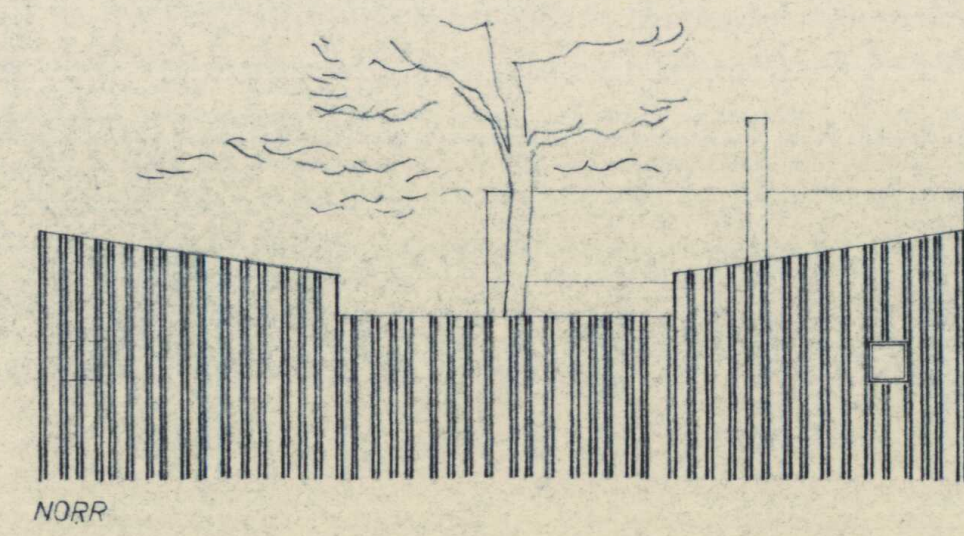
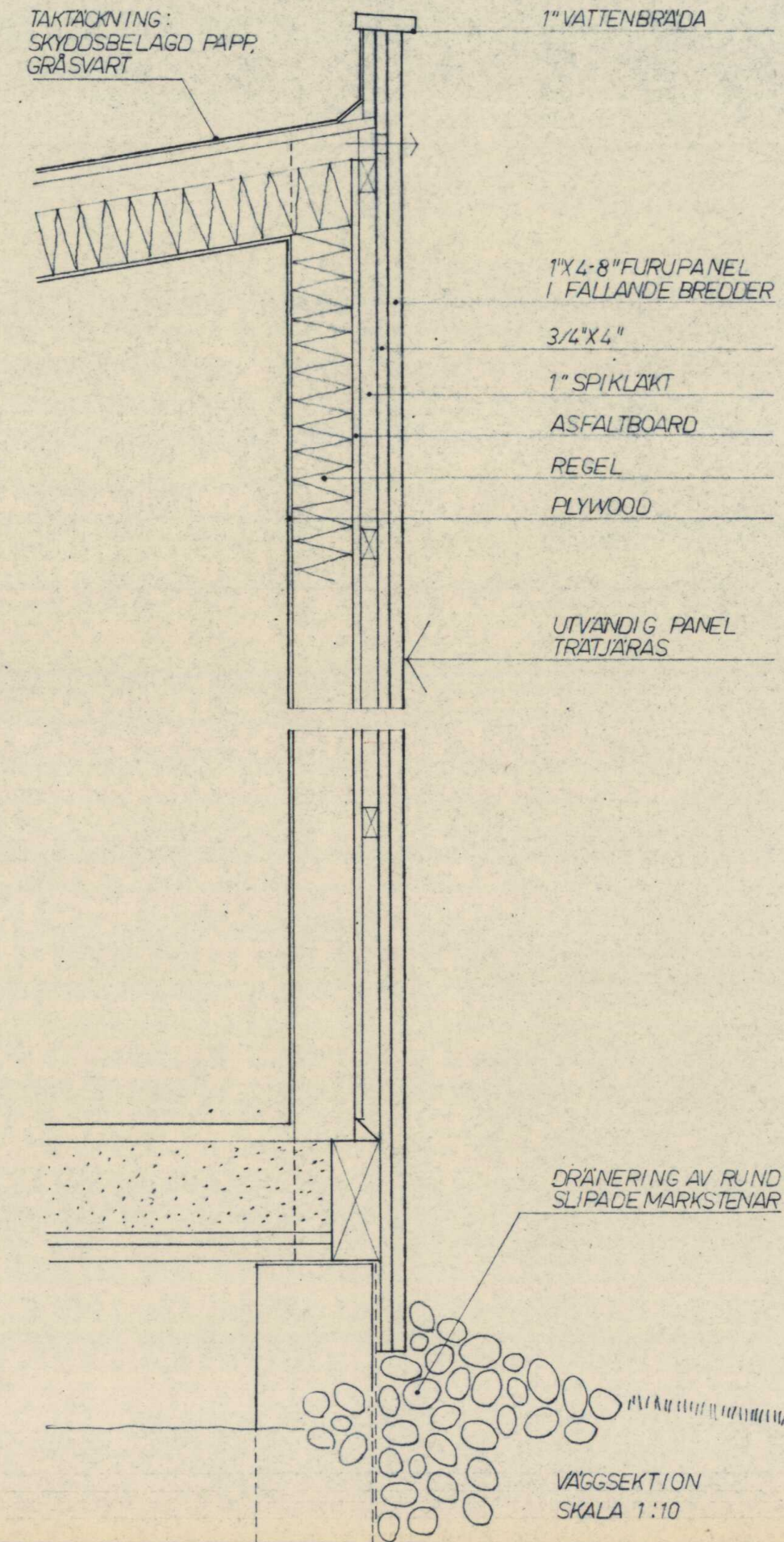
NORE 1¹⁸ VAMLINGBO

FÖRSLAG TILL STAMFASTIGHETENS
DISPOSITION MED SEX TOMTER
SKALA 1:2000 DEN 19.12.1965
BILAGA TILL KÖPEKONTRAKT OCH PM.

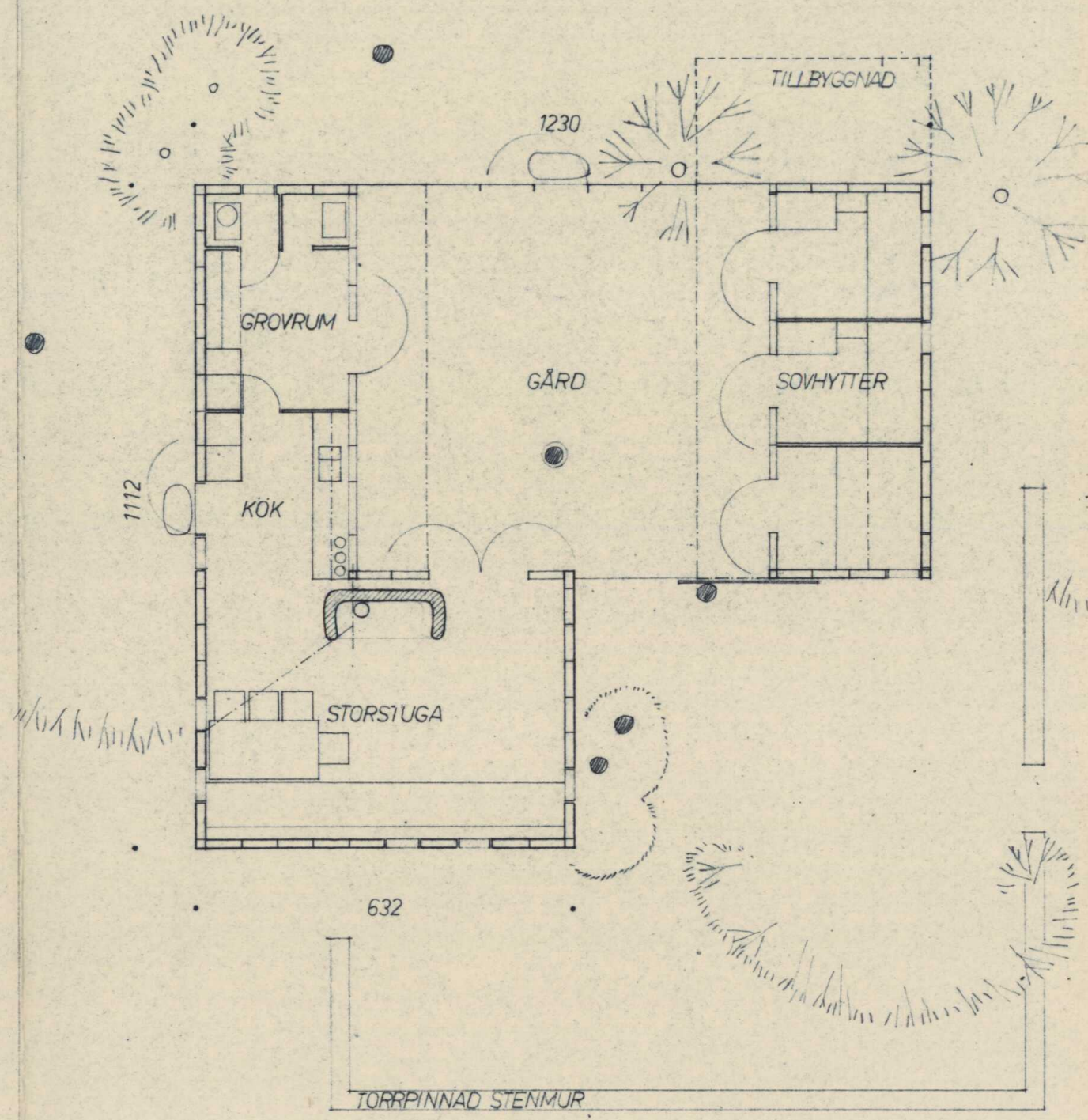
Viktor O. Lund



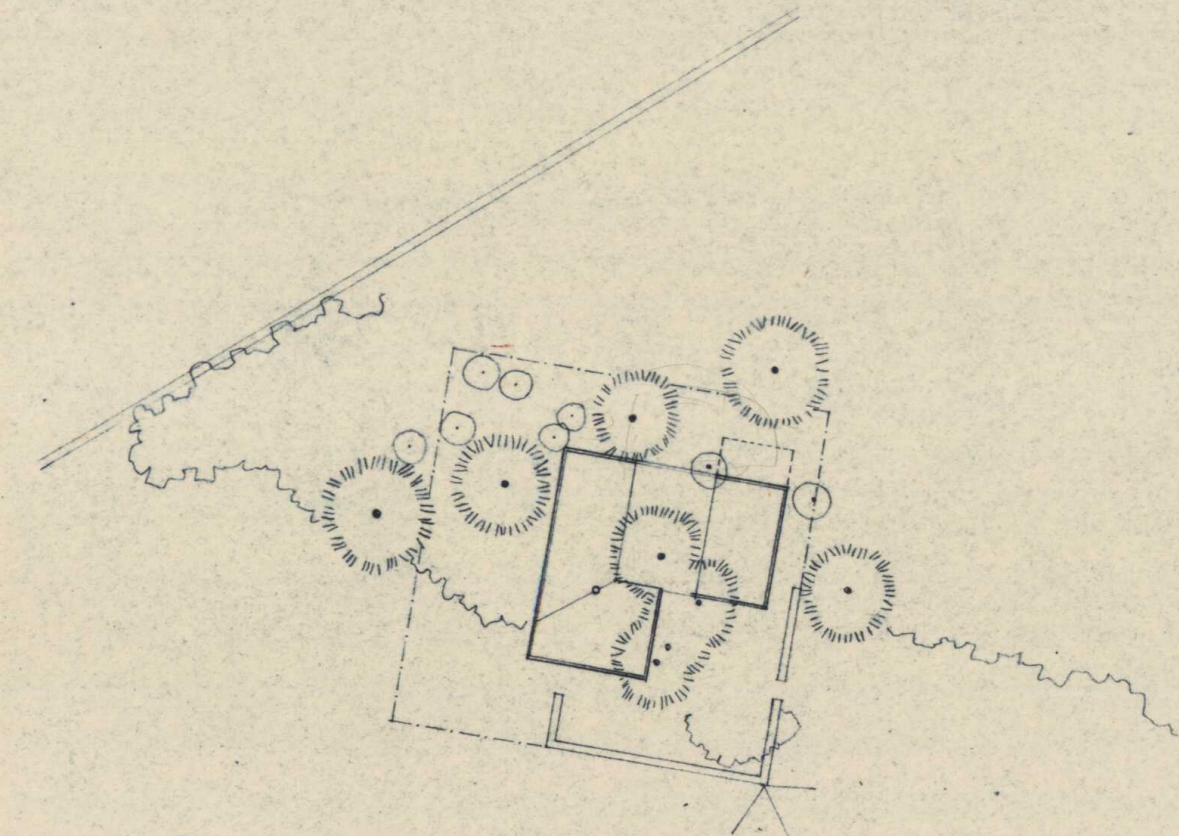
09-VAM-250



FASADER
SKALA 1:100

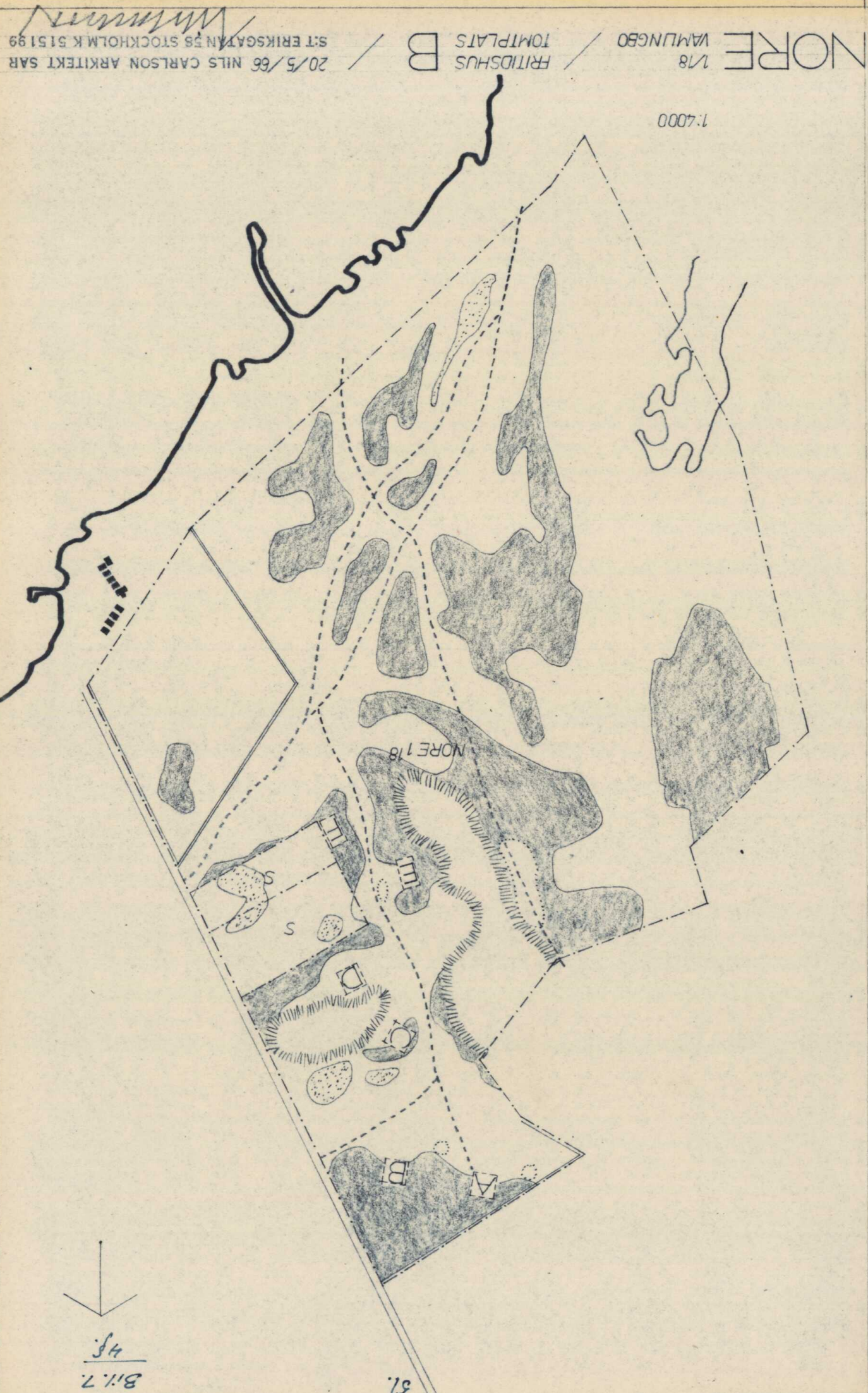
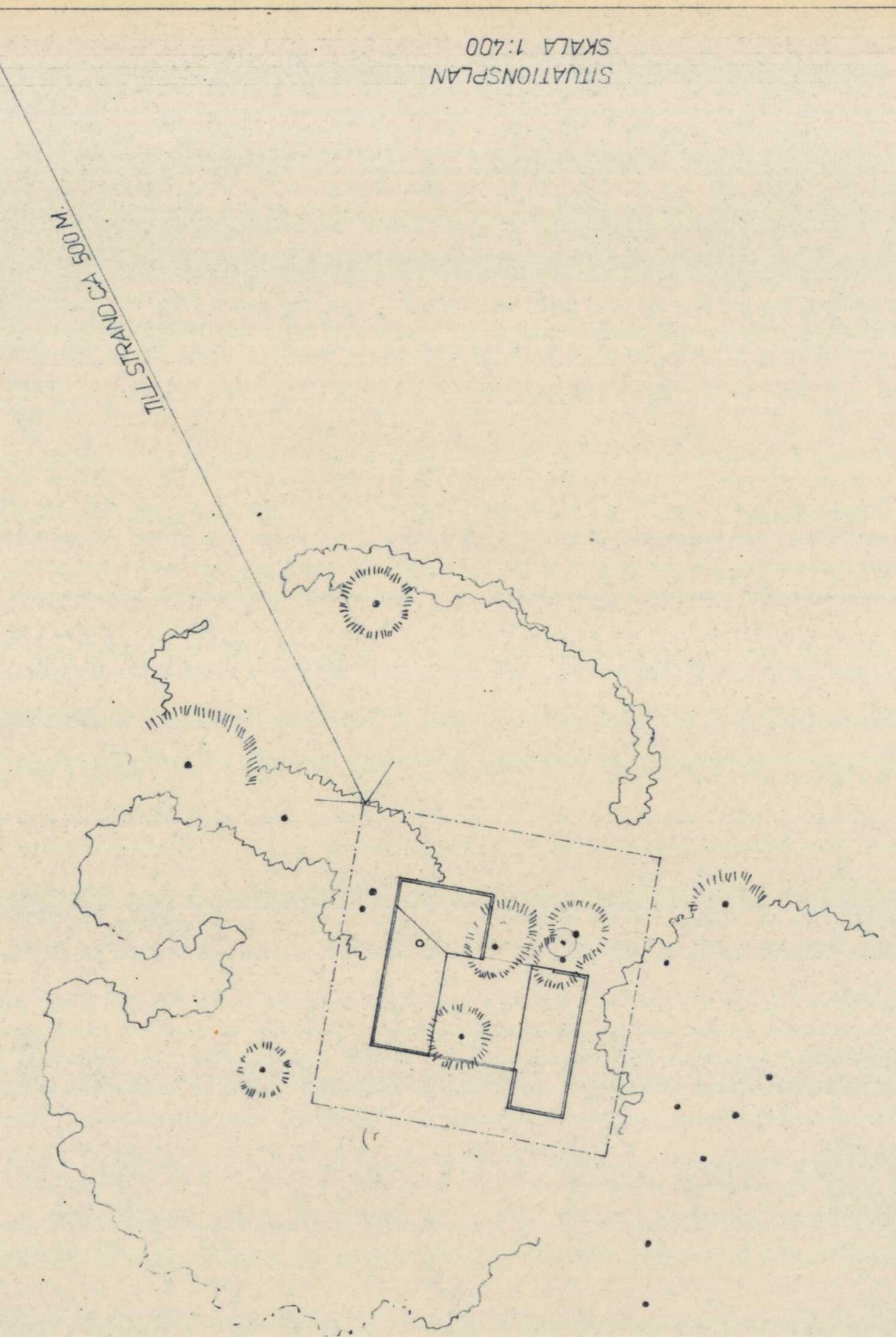
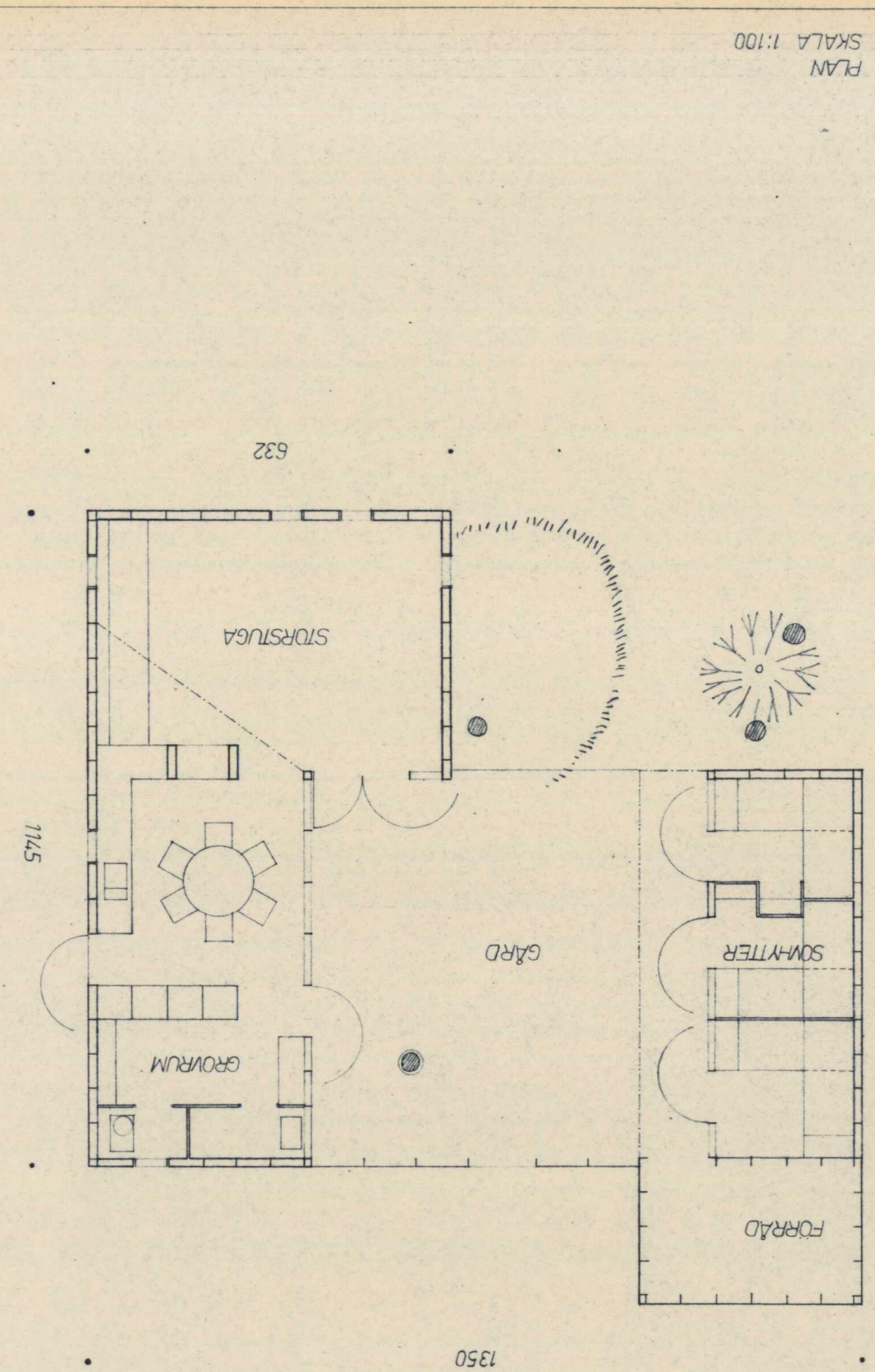
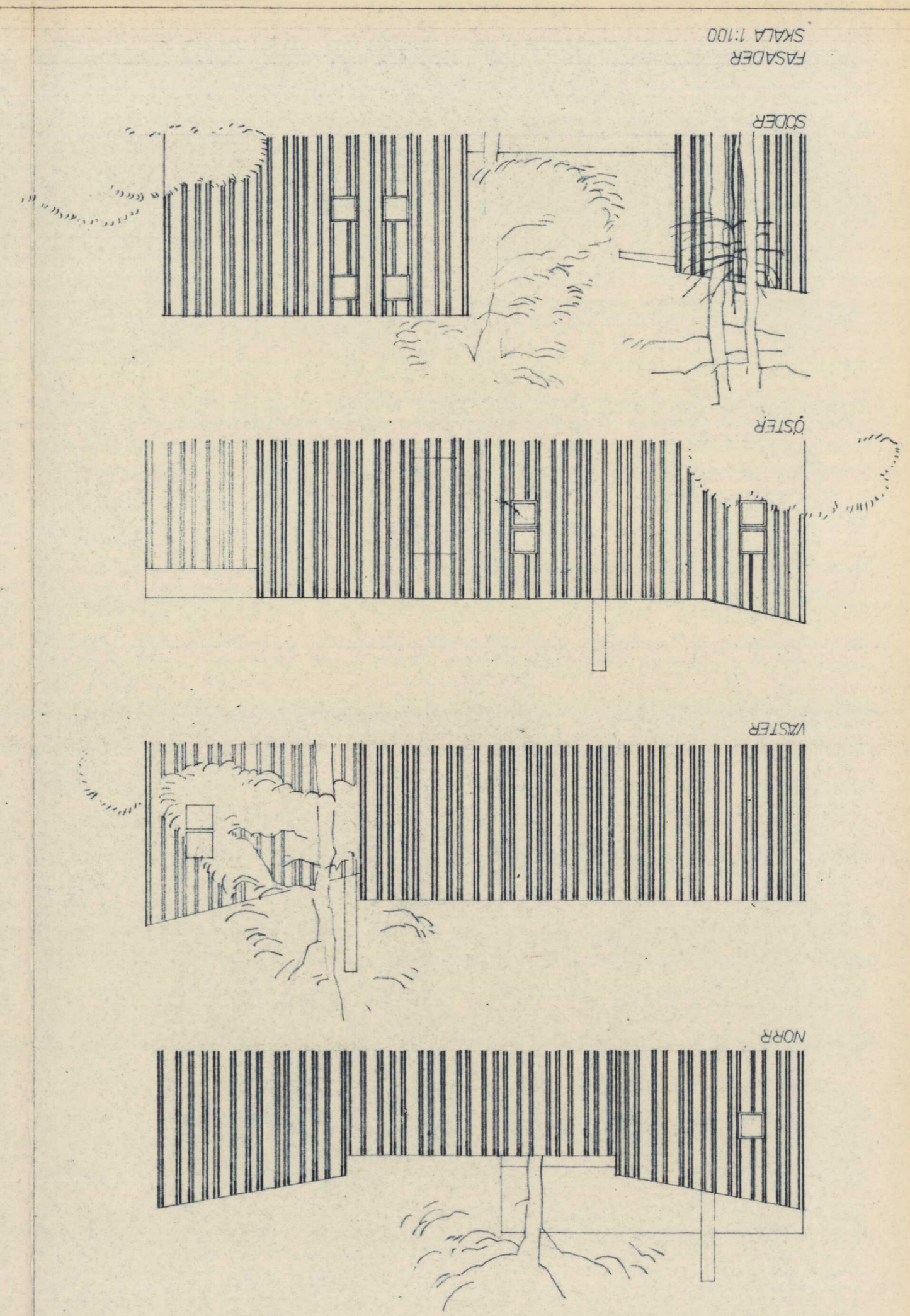
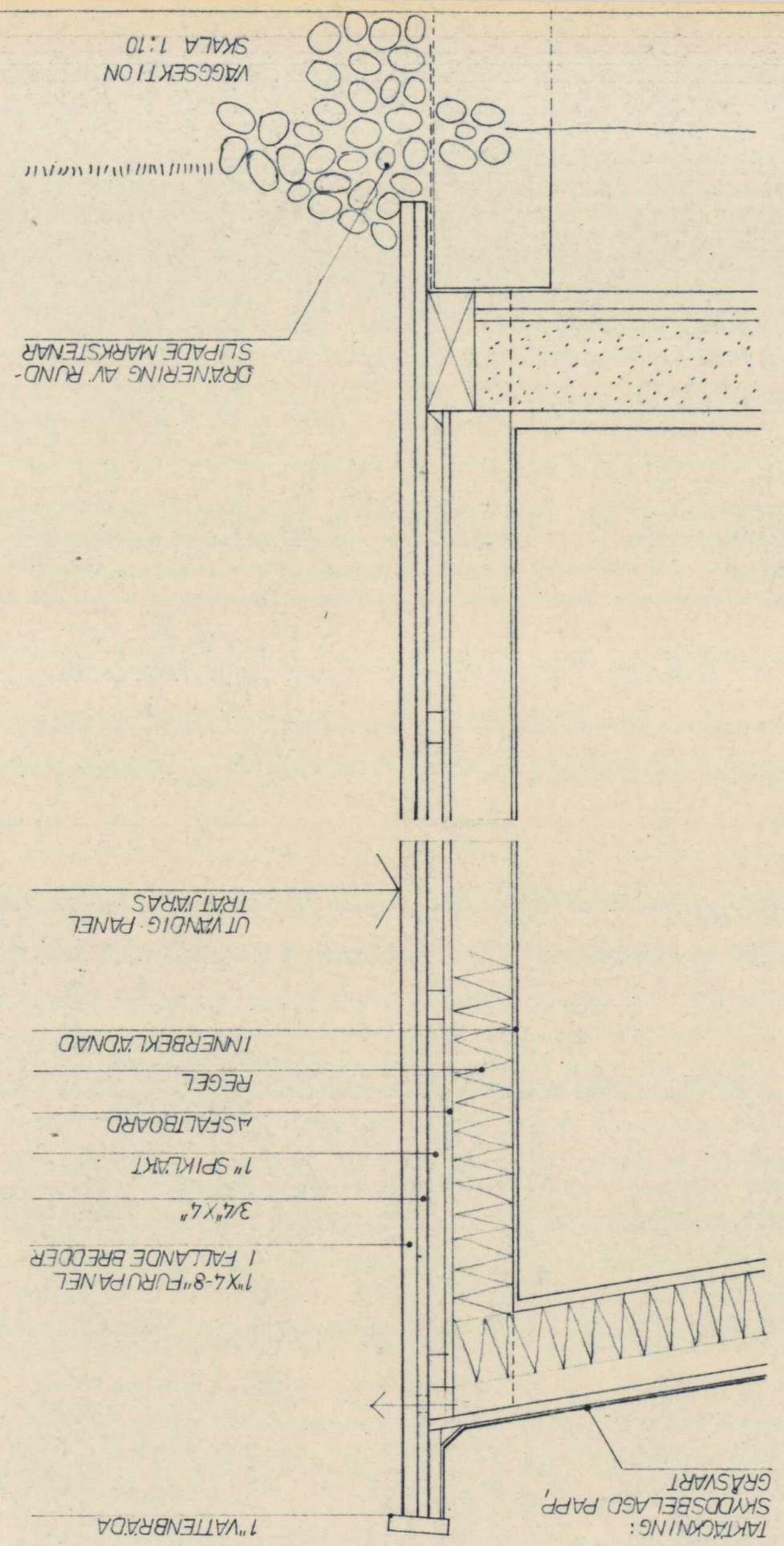


PLAN
SKALA 1:100

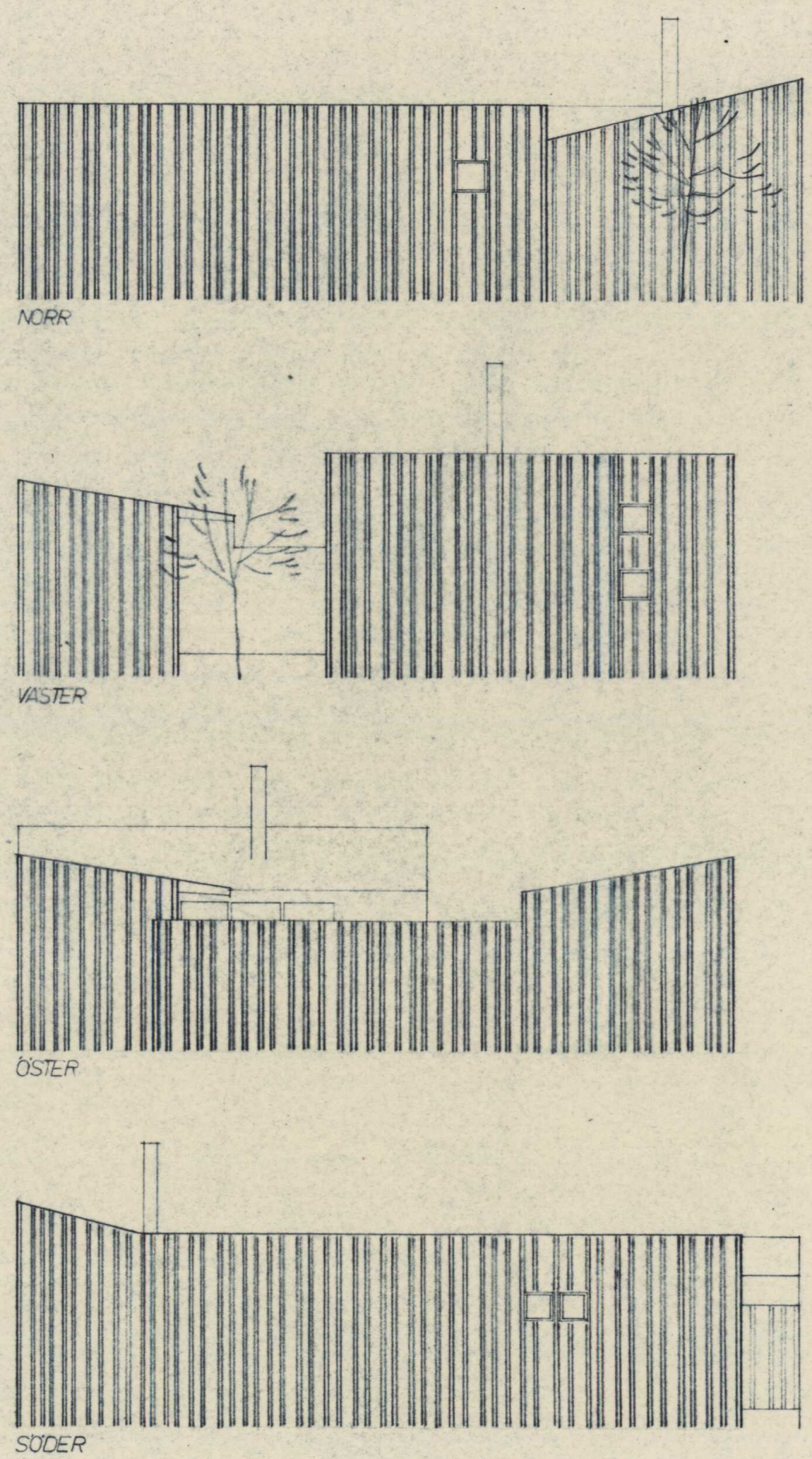
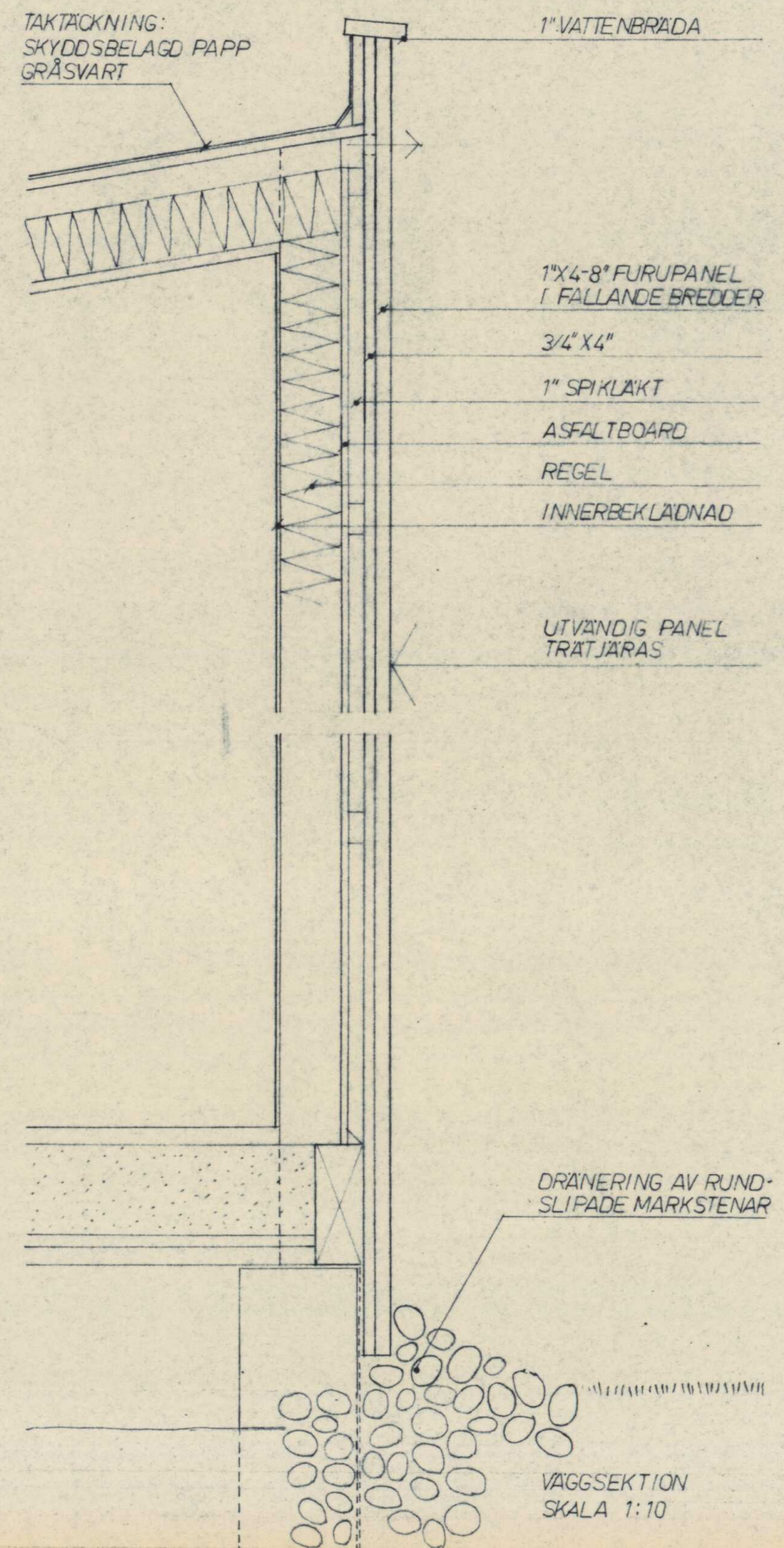


SITUATIONSPLAN
SKALA 1:400

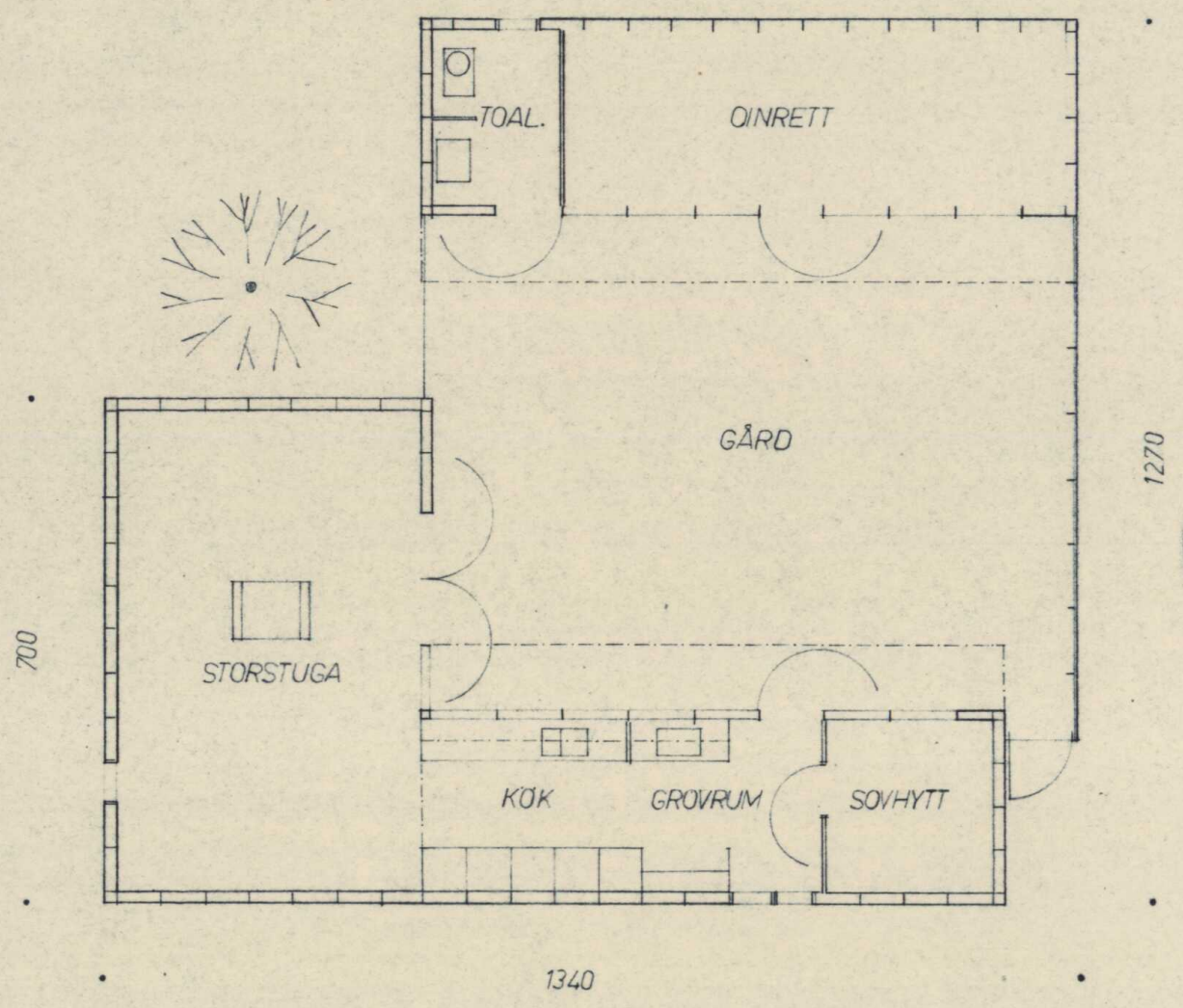




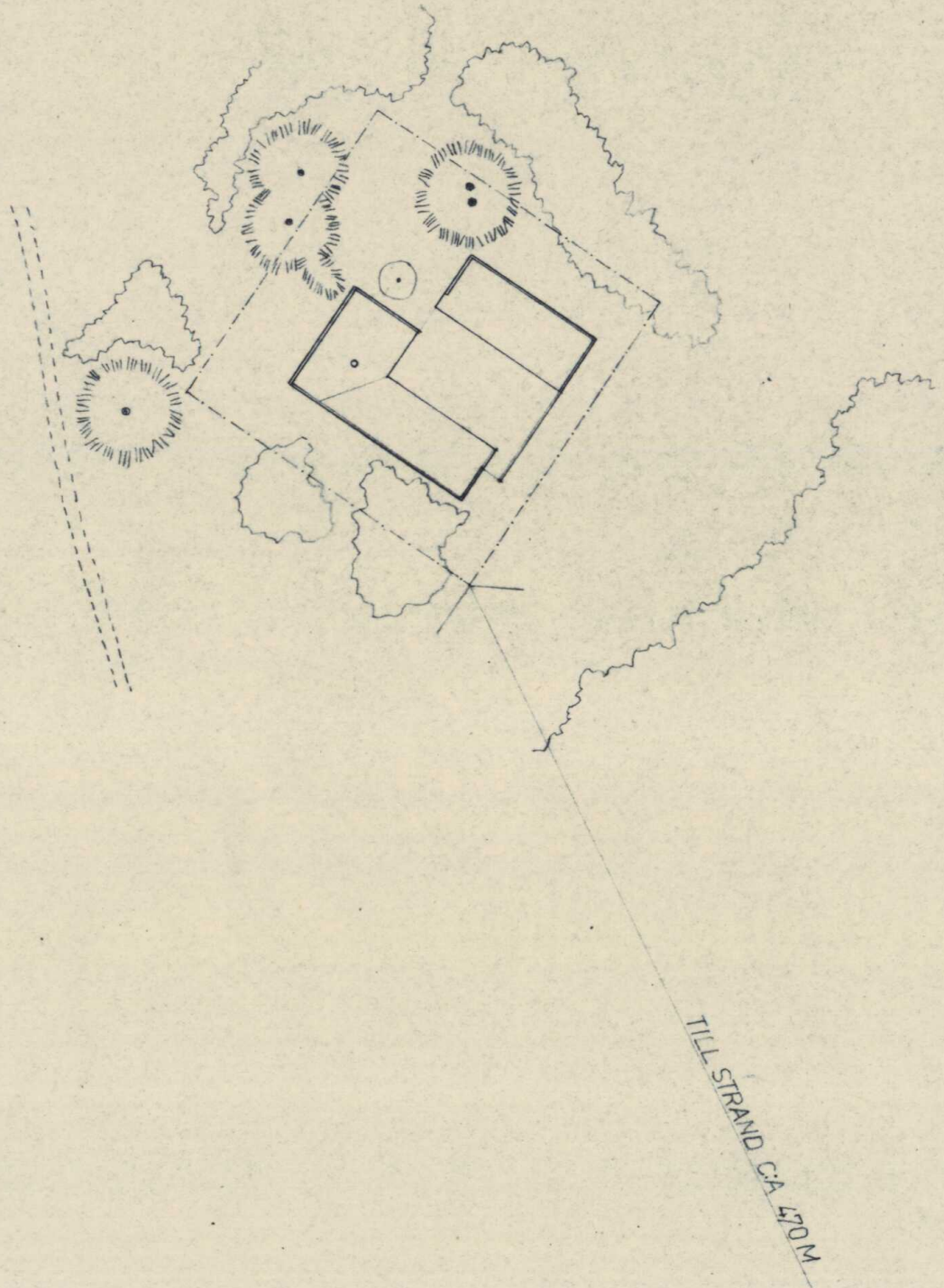
09-VAM-250



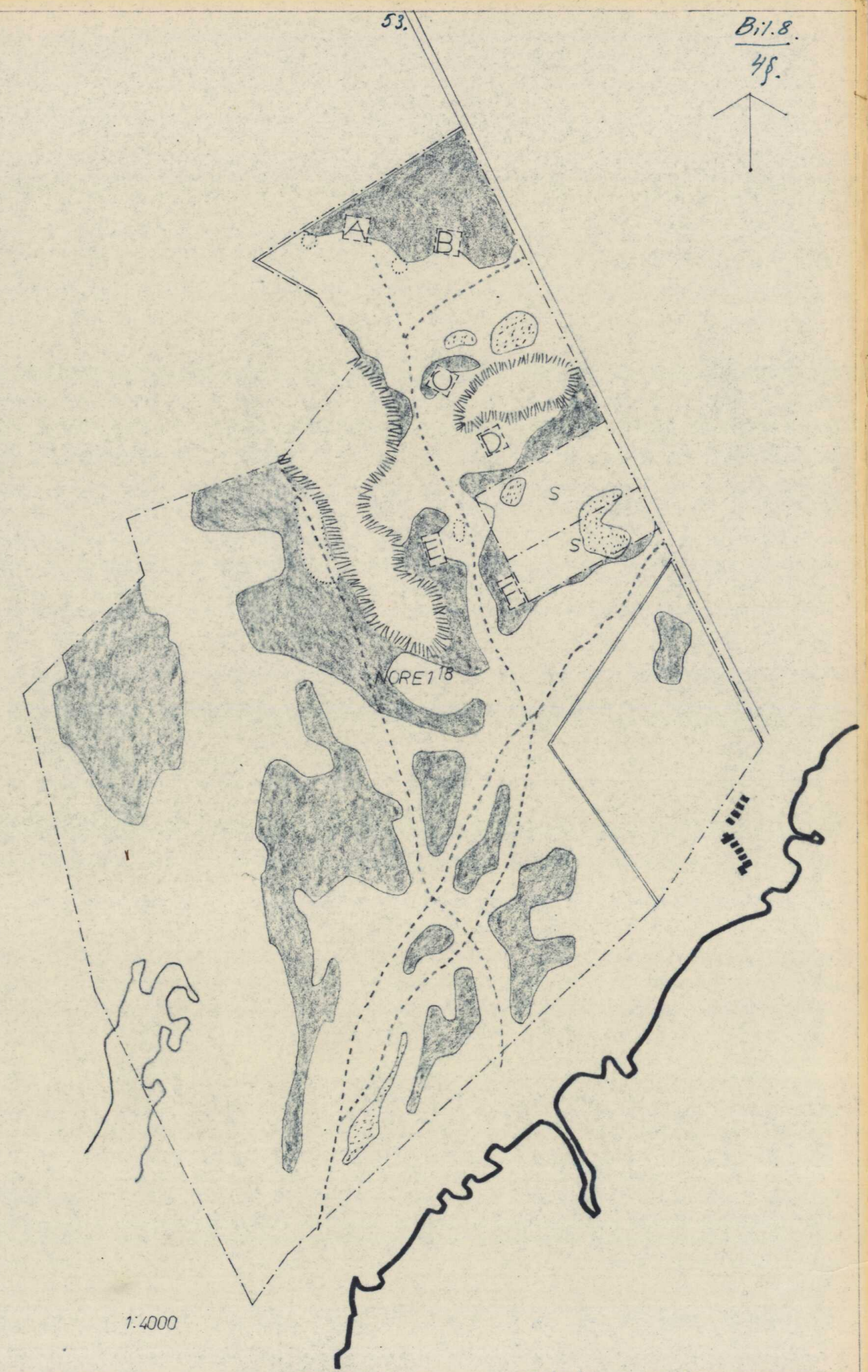
FASADER
SKALA 1:10

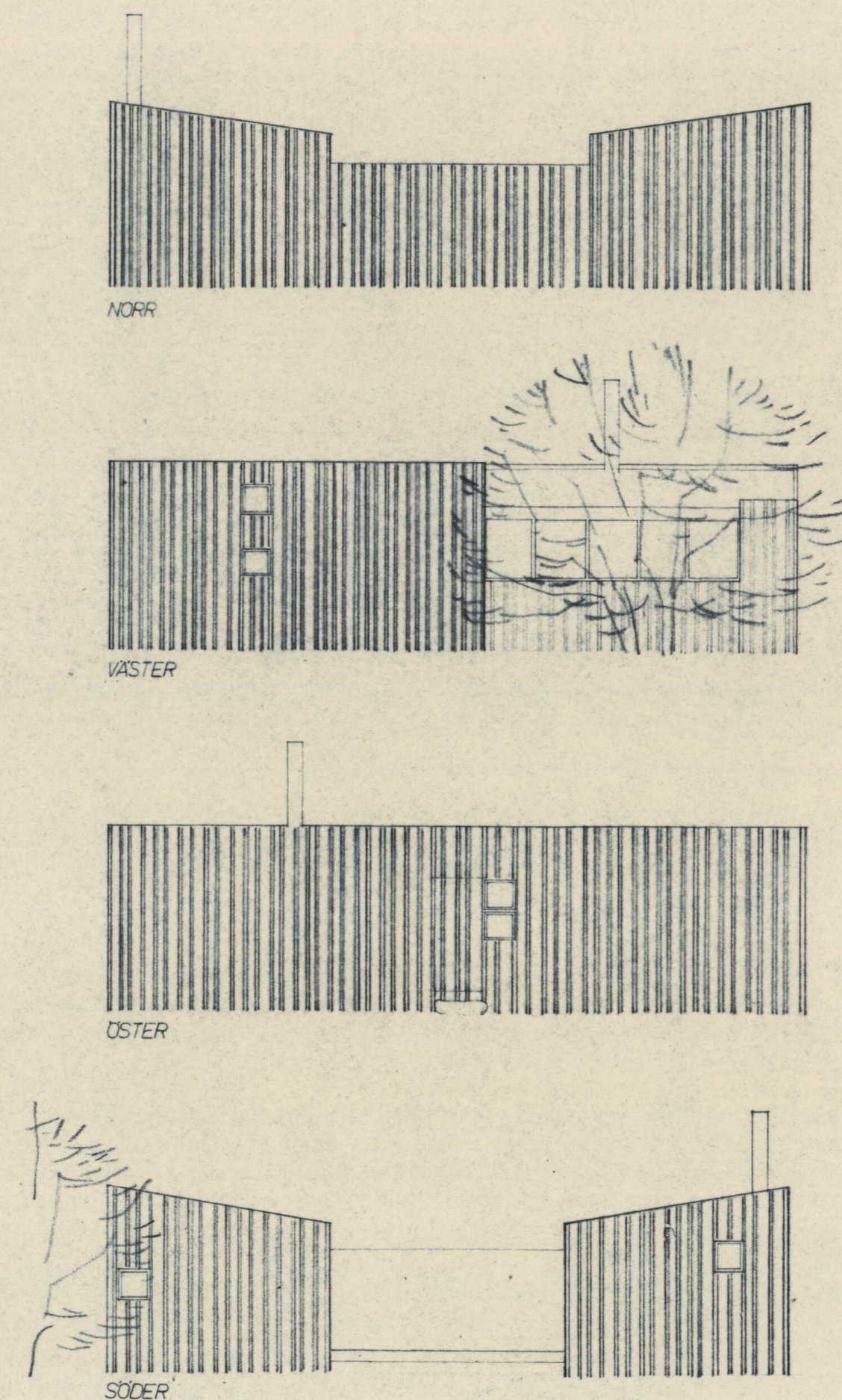
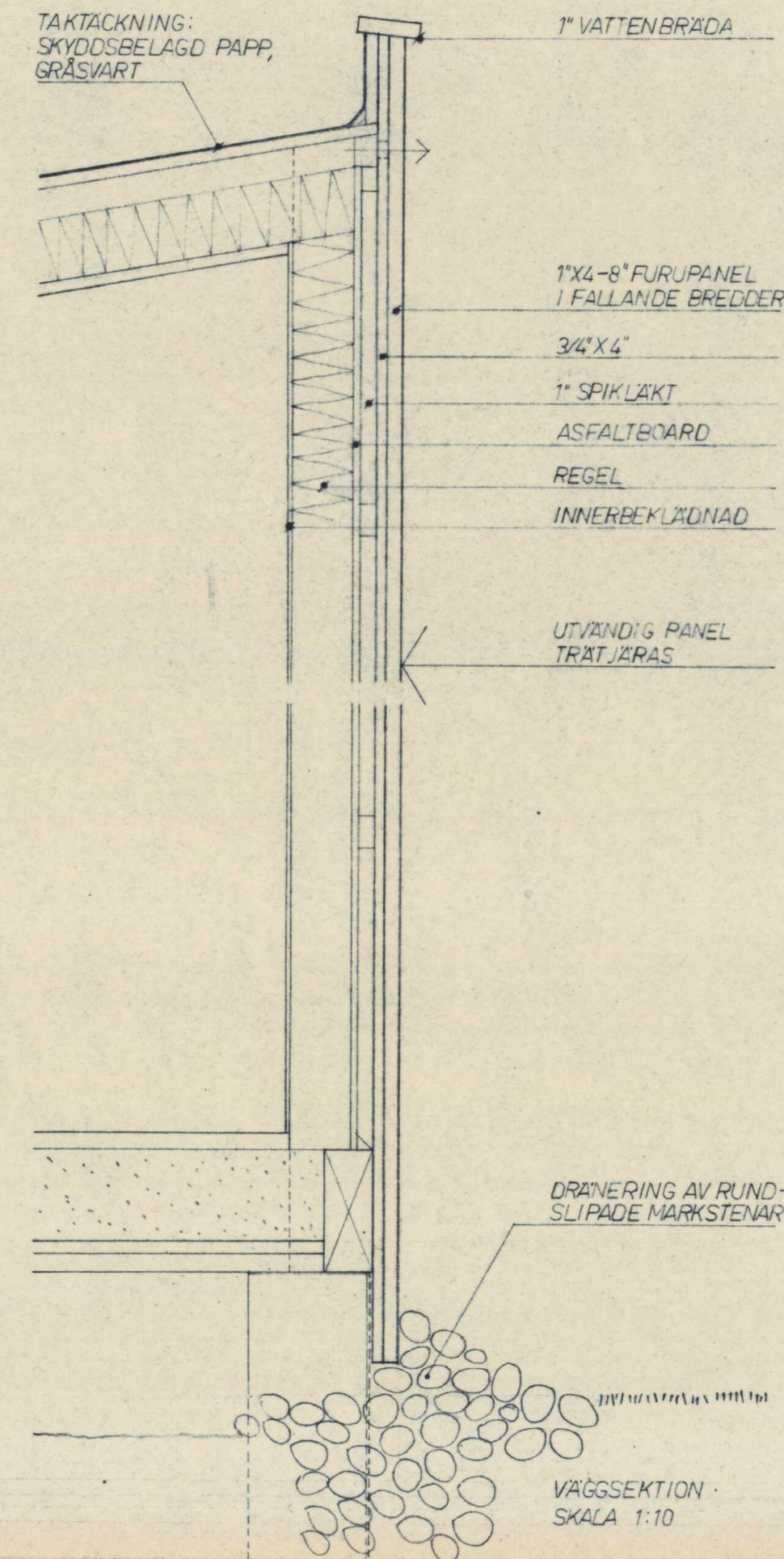


PLAN
SKALA 1:100

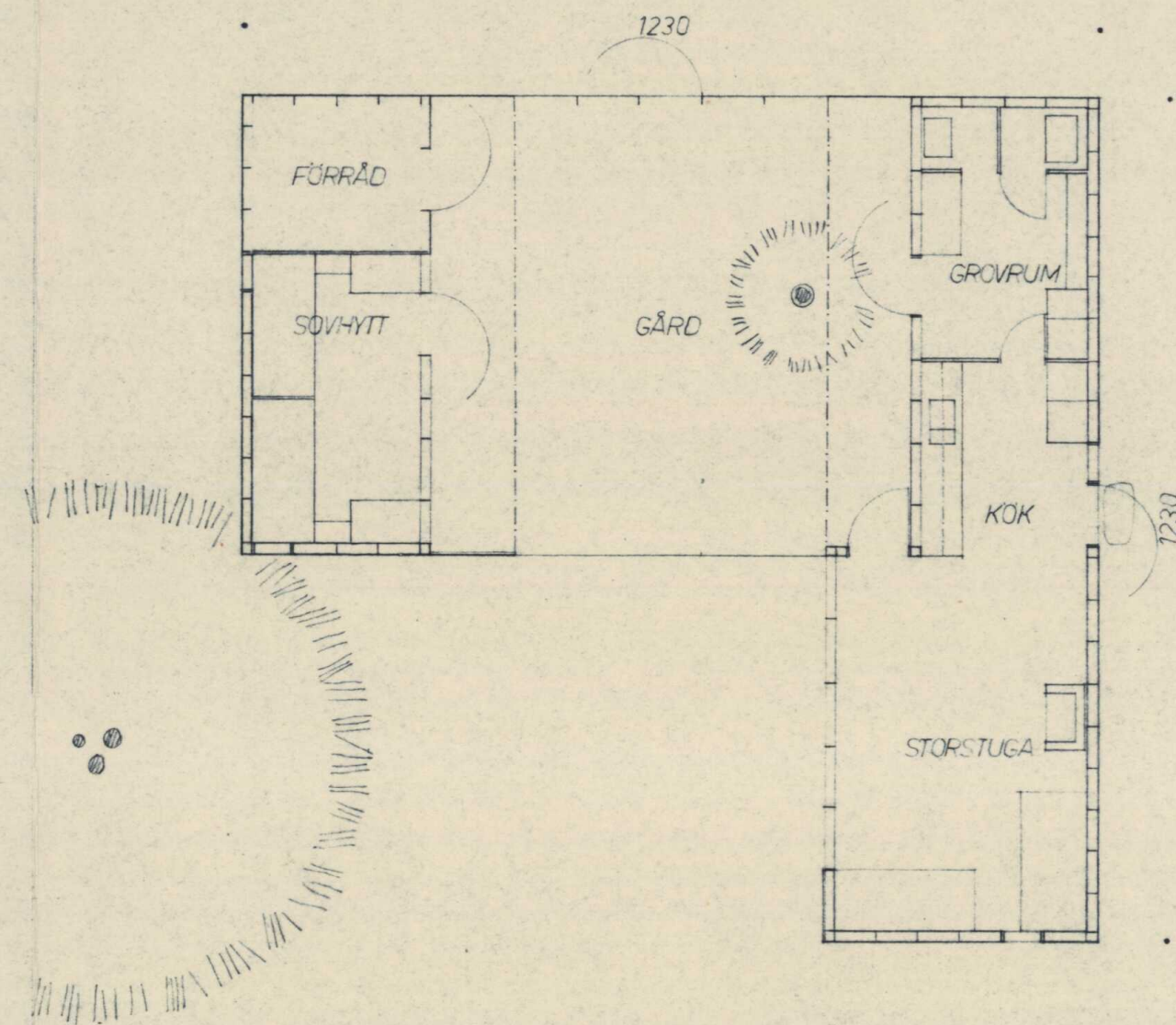


SITUATIONSPLAN
SKALA 1:400

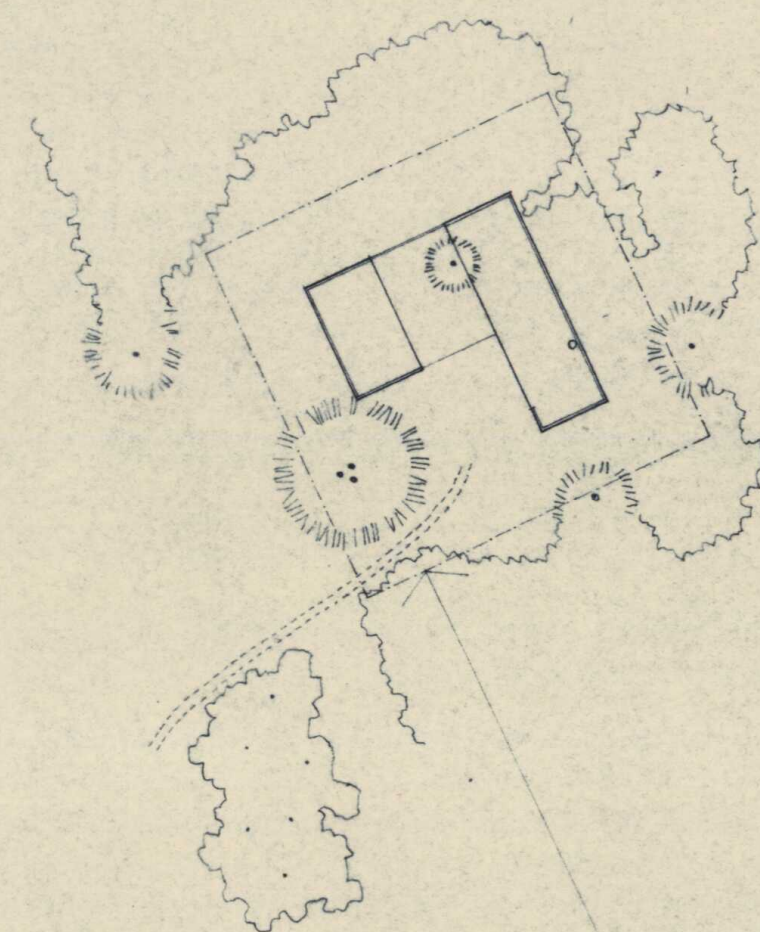




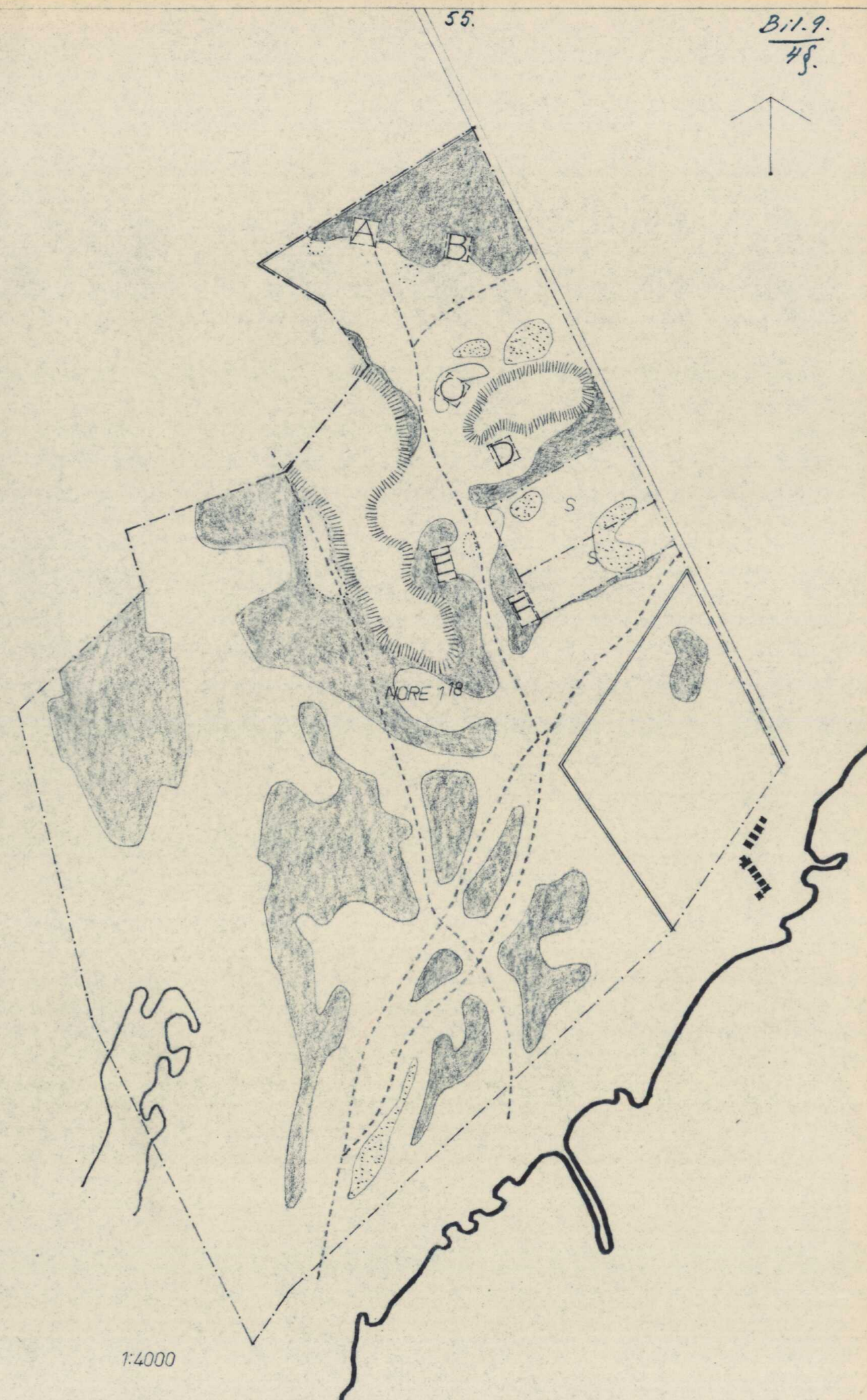
FASADER
SKALA 1:100



PLAN
SKALA 1:100

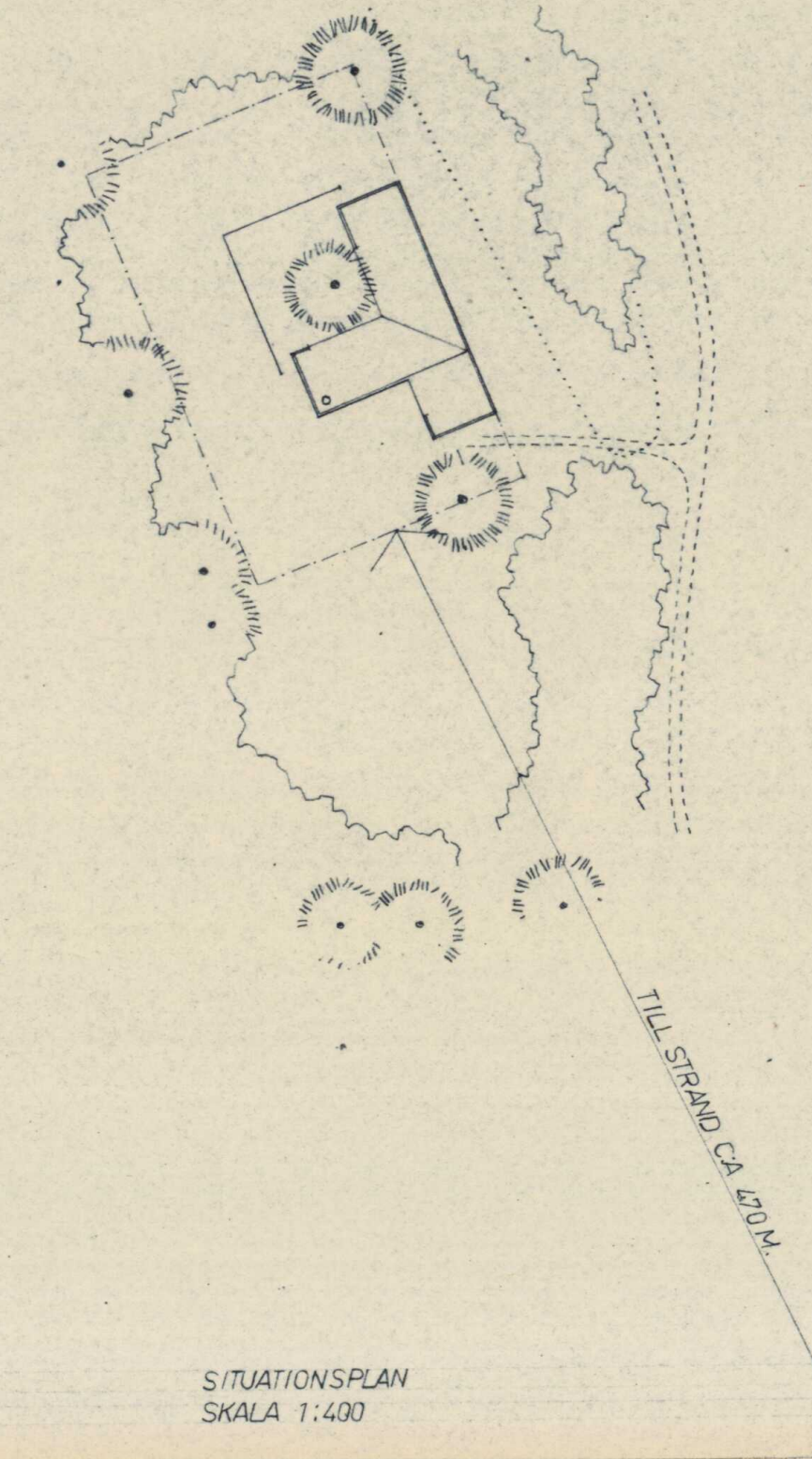
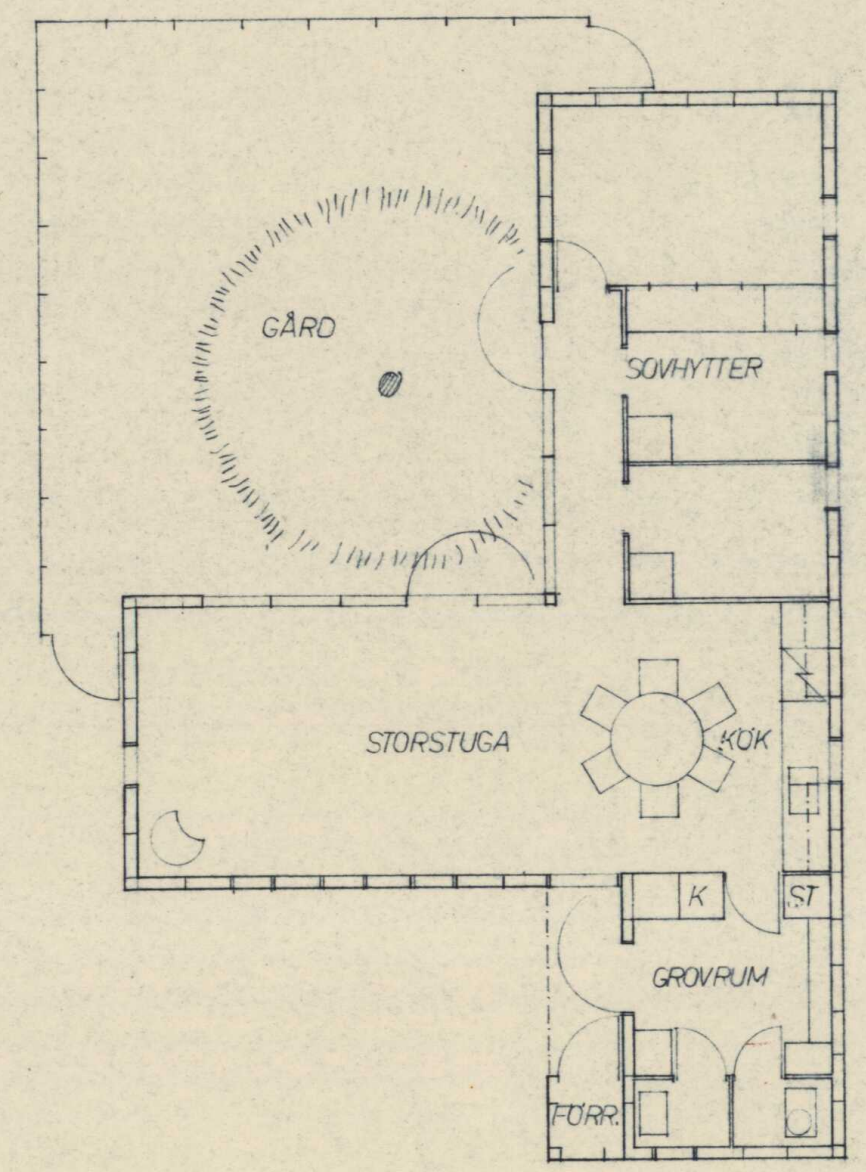
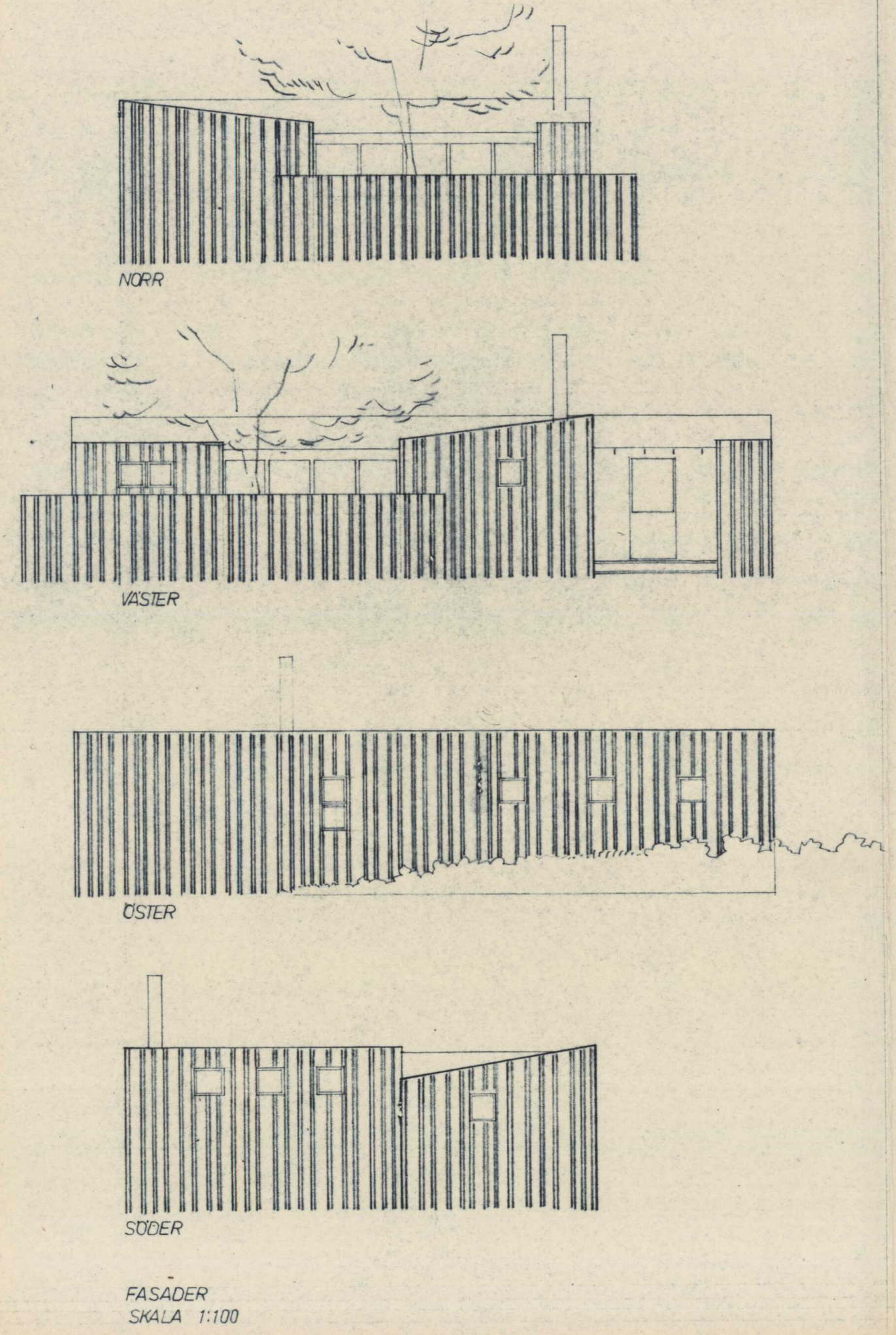
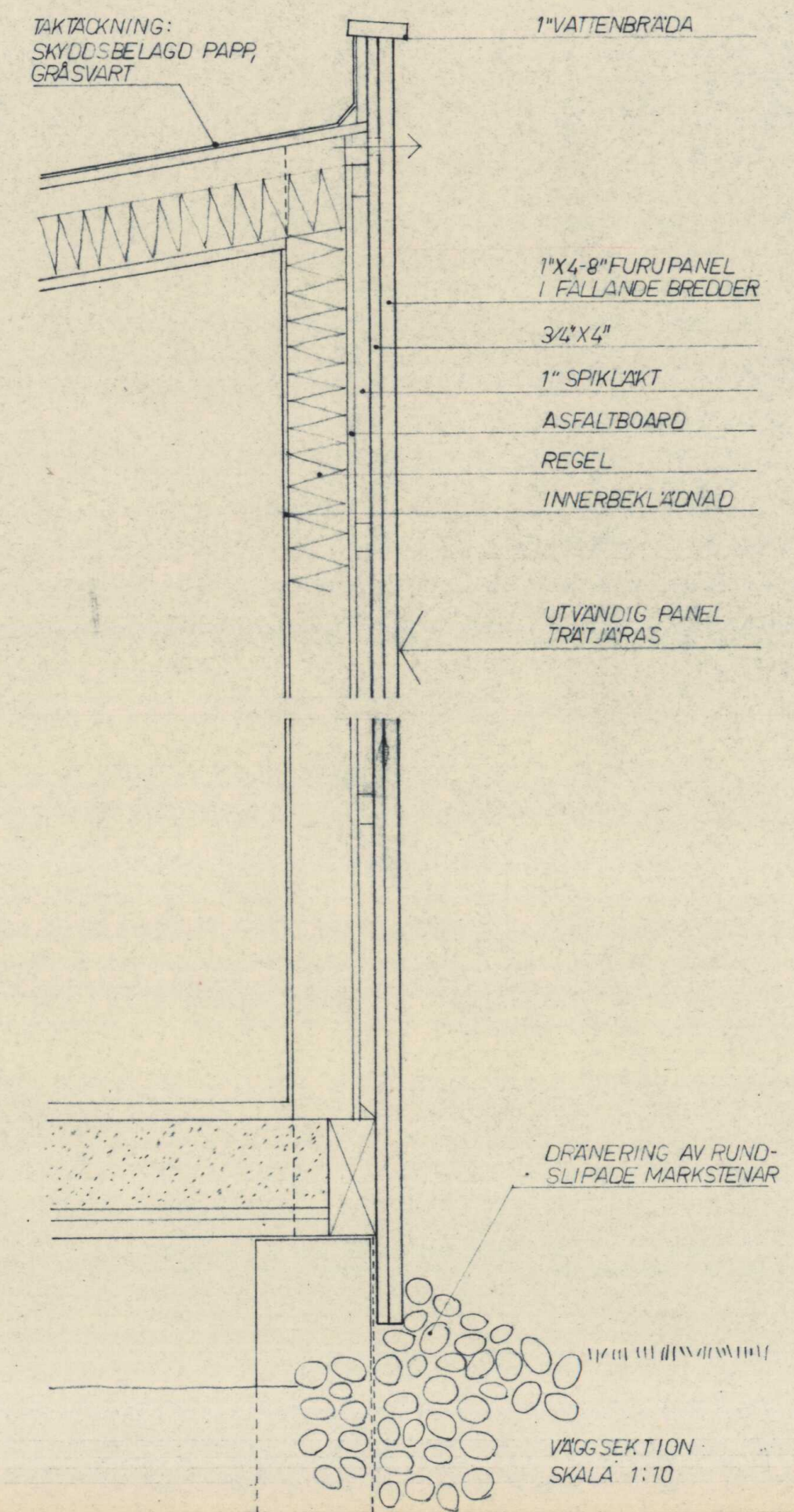


SITUATIONSPLAN
SKALA 1:400

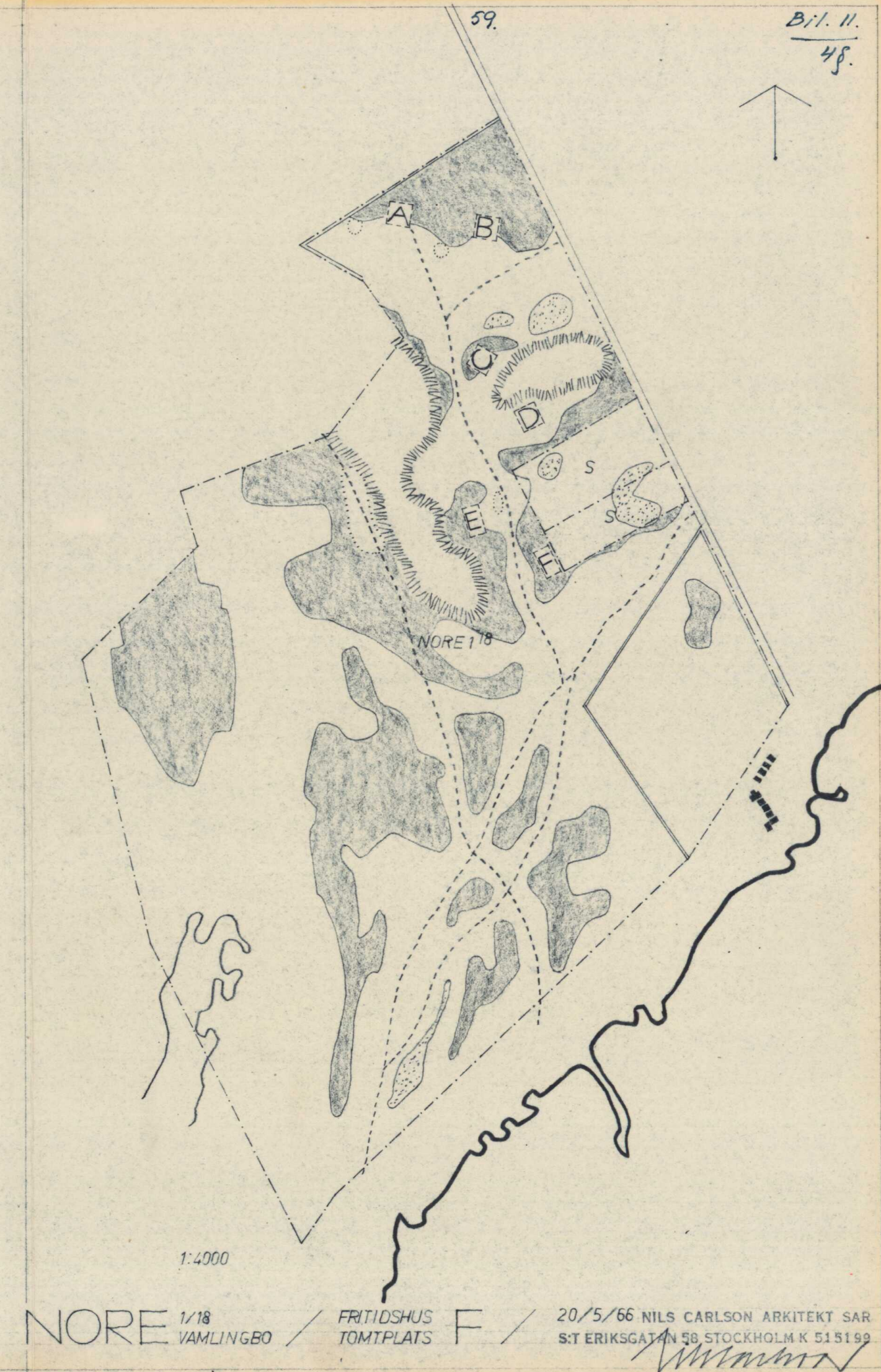
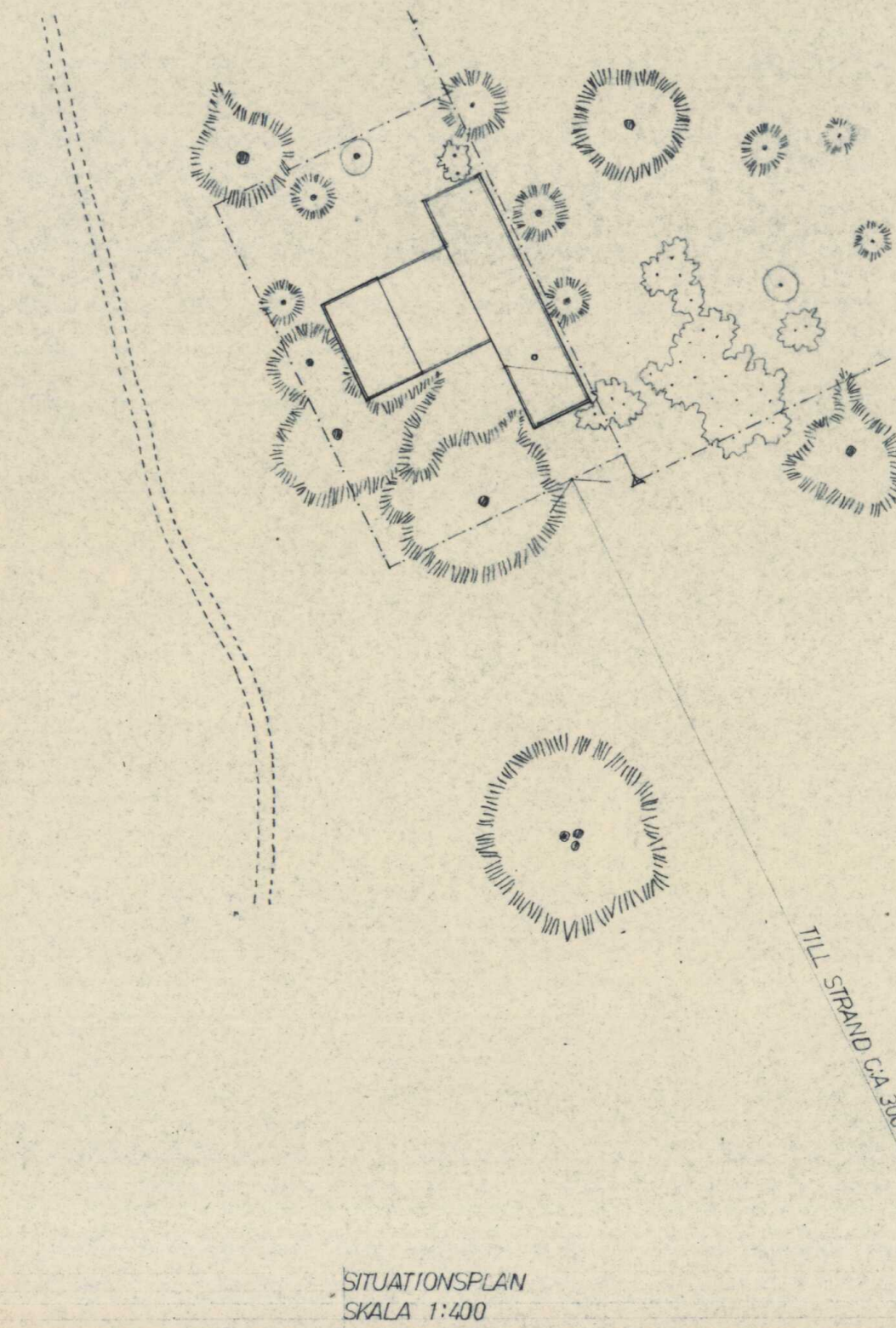
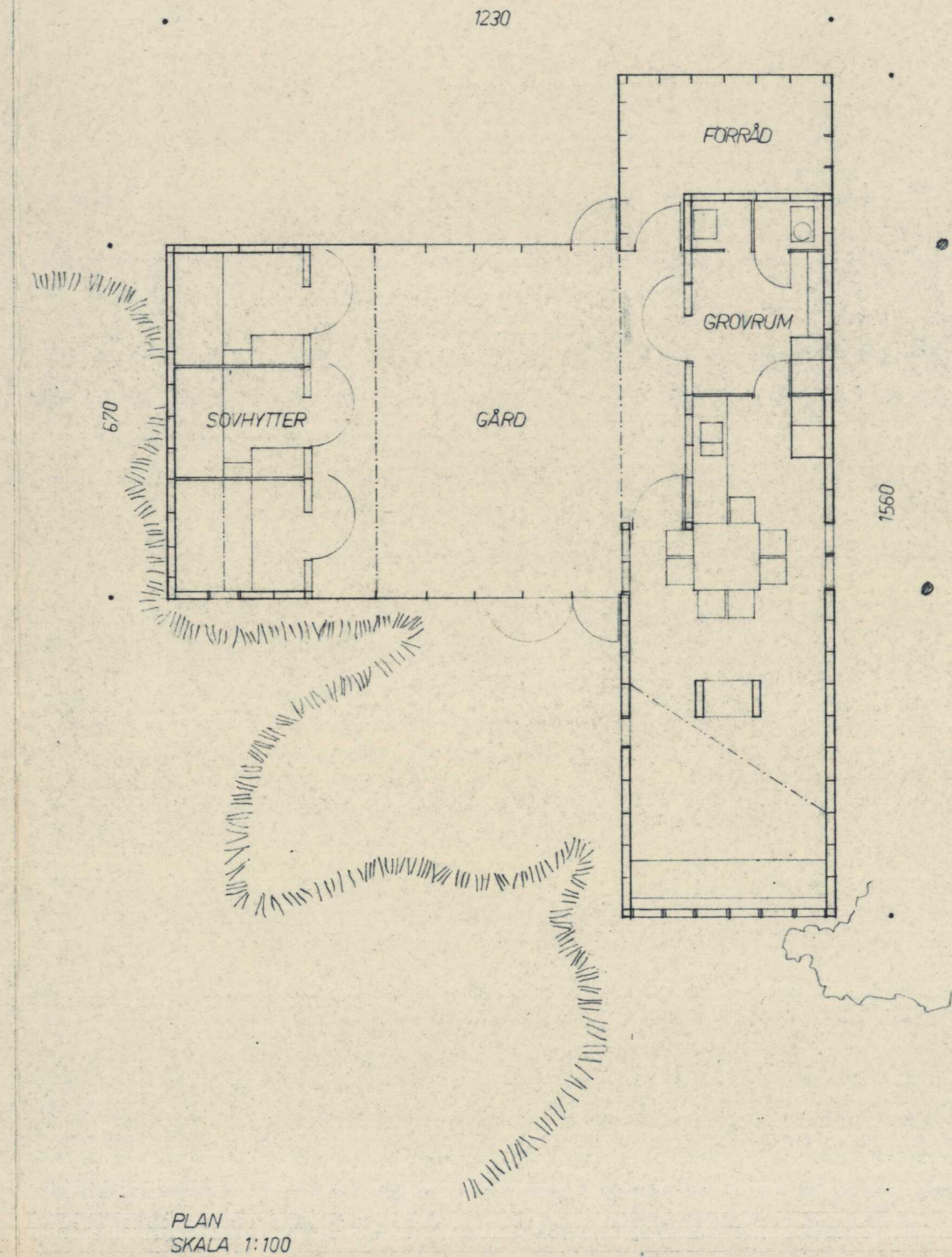
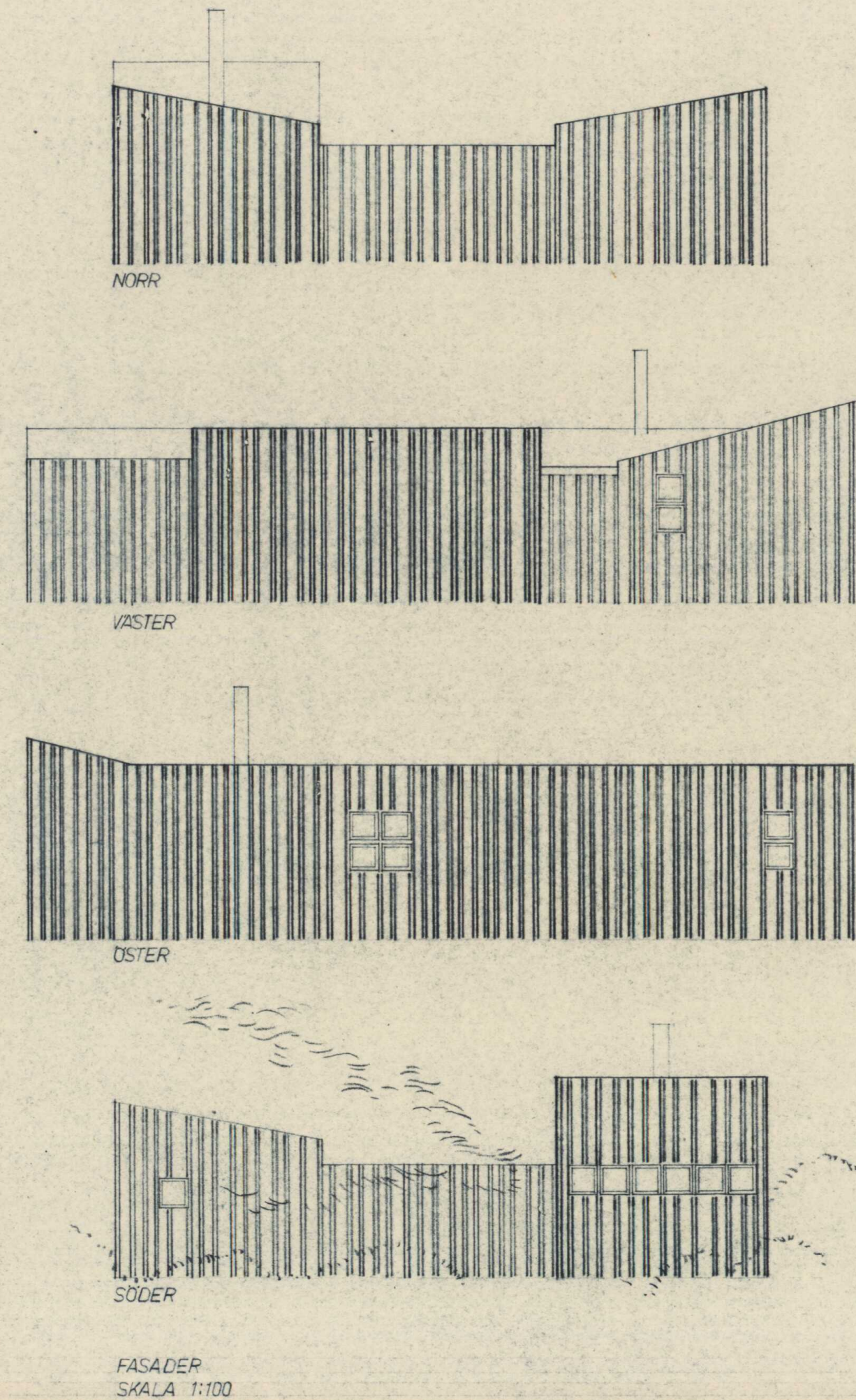
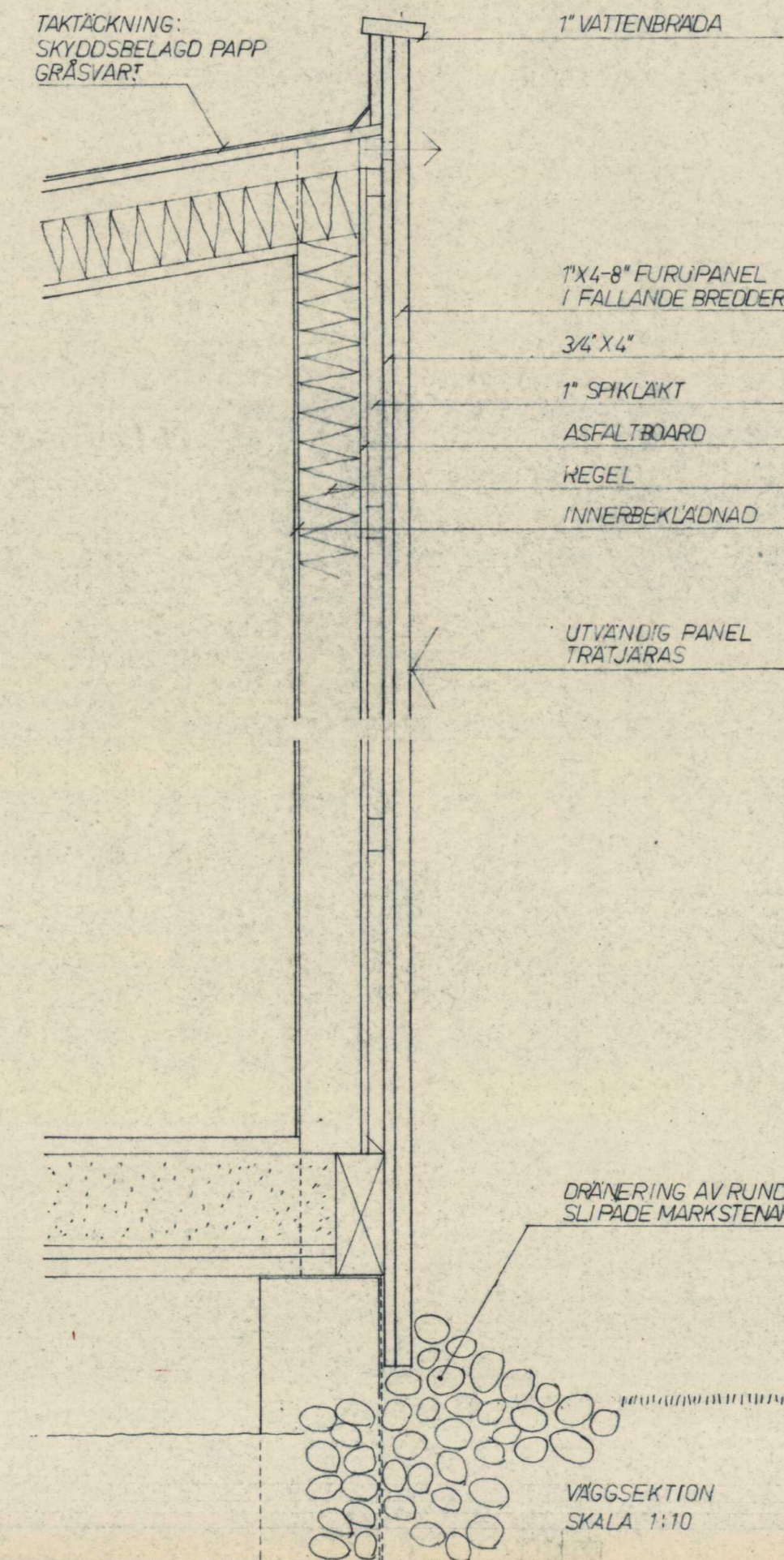


NÖRE 1/18
VÄMLINGBO / FRITIDSHUS
TOMTPLATS D / 20/5/66 NILS CARLSON ARKITEKT SÄR
S: ERIKSSON 58 STOCKHOLM K 515199

09-VAM-250



09-VAM-250





Akt nr:

09-VAM-250

AU\$09-VAM-250

I.
D.-Nr 204/65: 11.

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten NORE 1:18

i Vamlingbo socken, Hoburgs kommun,
Gotlands län;

upprättade år 19⁶⁶⁻⁶⁷.

Nr 250 Vamlingbo s:n

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 81 ~~skrivna~~ sidor jämte
1 kart a plan

Ink. till lantm.kont.
i Gotlands län

d. 10/4 1967 nr 701: 66.

7 m. i sk. h. 66. 27 D / 1000 m. 45.11

LANTMÄTERIET

PROTOKOLL

Avstyckning från

Dnr

Nore 1:18

204/65

Annan älgård och därav berörda fastigheter

Socken,

kommun,

län

Vamlingbo

Hoburg

Gotlands

Ansökan bil. A.

1 §.

Kallelser bil. 1.

Nore i Vamlingbo, Burgsvik den 11.10.1966.Sakägare: närvarande

Makarna Viktor och Märta Olsson, ägare till styckningsfastigheten Nore 1:18 enligt lagfart den 8.3.1950,

arkitekten SAR Tom Rosander, som genom köpekontrakt (bil. B) förvärvat en tomtplats litt. F om ca 400 m² & styckningsfastigheten, dels för egen del, dels såsom ombud enligt fullmakter (bil. 2-5) för

arkitekten SAR Nils Carlsson, som genom köpekontrakt (bil. C) förvärvat en tomtplats litt. A om ca 400 m² & styckningsfastigheten,

arkitekten SAR Hans Wohlin, som genom köpekontrakt (bil. D) förvärvat en tomtplats litt. C om ca 400 m² & styckningsfastigheten,

Mårten Lindstahl, som genom köpekontrakt (bil. E) förvärvat en tomtplats litt. D om ca 400 m² & styckningsfastigheten,

Fru Marie Björck, som genom köpekontrakt (bil. F) förvärvat en tomtplats litt. E om ca 400 m² & styckningsfastigheten,

samt personligen närvarande Fru Marianne Luhr, dels för egen del, dels såsom ombud (utan fullmakt) för sin icke närvarande make Urban Luhr och hade makarna Luhr genom köpekontrakt (bil. G) förvärvat en tomtplats litt. B om ca 400 m² & styckningsfastigheten.

Rågranne: närvarande

Harald Nilsson, som ägde Augstens 1:14 enligt lagfarter den 27.8.1917, den 7.2.1927 och den 12.1.1938.

2 §.

Avstyckningens ändamål och omfattning.

Sakägarna begärde, att avstyckning måtte ske av de sex områden om vardera ca 400 m², som försålts genom de i 1 § angivna köpekontrakten och som å en av Viktor Olsson den 19.12.1965 upprättad dispositionsplan för "reglerad glesbebyggelse" (bil. H) utmärkts under litt. A - F. Områdena avsågs skola bebyggas med fritidshus.

Med de till avstyckning föreslagna områdena skulle såsom jorddelningsservitut följa de rättigheter, som angivits i punkt 4 av köpekontrakten bil. B - G.

De nu lämpligaste utfartsvägarna, till vilka utfartsservituten skulle hänföra sig, bestämdes i detalj på marken och skulle inläggas å kartan.

Med de till avstyckning föreslagna områdena skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

3 §.

Det antecknades, att makarna Olsson såsom ägare till styckningsfastigheten genom bestämmelse i punkt 5 i köpekontrakten bil. B - G förklarat, att genom bebyggelse å de försålda och till avstyckning föreslagna tomtplatserna litt.

A - F all s.k. bebyggelserätt skall anses ha tagits i anspråk inom styckningsfastigheten.

Ytterligare bebyggelse å stamfastigheten skulle vidare (frånsett hus av sådan art, som avses i punkt 6 under a i köpekontrakten) efter skedd avstyckning stå i strid med det servitut att utnyttja stamfastighetens mark som lek- och strövområde, vilket tillagts de avstyckade områdena.

4 §.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan.

Styckningsfastigheten Nore 1:18, som svarar för 11/256 mtl, har tillkommit genom en den 25.8.1921 fastställd ägostyckning å 3/8 mtl Nore 1:7 (litt. Qc).

Fastigheten utlades därvid i ett ägoskifte under litt. Qc med en areal av 28,6000 hektar. Från fastigheten har tidigare ej avskilts någon mark. Fastigheten utgöres av ett strandskifte, där marken huvudsakligen består av strandgrusvallar över en berggrund av kalksten. Marken är delvis öppen, delvis bevuxen med låg tallskog, som glesnar mot stranden till vindpinade dungar och enstaka träd. Fastigheten har varit obebyggd och har utnyttjats för bete och i mindre utsträckning för skogsavverkning (den för skog produktiva arealen uppgår måhända till bortåt 8 hektar men boniteten är låg) i sambruk med makarna Olsson tillhöriga Nore 1:11, där brukningscentrum är beläget; Kyrker 1:22, . .

Ottes 1:2 och del av 1:3. Brukningsenheten omfattar ca 79 hektar, varav ca 15

~~Besvärshänvisning. Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i~~

~~domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.~~

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

~~Protokollet uppsatt den~~

~~Lantmätare~~

~~Förrättningen godkännes:~~

utgöres av åker. Nore 1:18 får, betraktad som särskild brukningsenhet, klassificeras som en s.k. ofullständig jordbruksfastighet.

Det bör antecknas, att åtskilliga fornlämningar förekommer inom fastigheten.

Efter en omfattande förberedande utredning och planering, vari deltagit sakägarna (främst Viktor Olsson och arkitekten Tom Rosander), länsarkitekten och distriktslantmätaren, har framgått det nu aktuella förslaget till avstyckning. Detta avses innebära, att man på en gång i en dispositionsplan (bil. H) bestämt den "glesbebyggelserätt", som lämpligen bör kunna tagas ut inom styckningsfastigheten. Bebyggelsen avses ske med fritidshus å de sex till avstyckning föreslagna smärre tomtplatserna om vardera ca 400 m², varvid utformningen ifråga om bebyggelse, tomtplatser och vägar noga planerats för att underordna sig det gotländska strandlandskapet. Avsikten är att stamfastigheten skall som hittills nyttjas för extensiv jordbruksdrift och samtidigt kunna utgöra en gemensamt nyttjad "grönyta" för tomtägarna och andra som önskar ströva till fots i naturen.

De för tomtplatsernas ändamålsenliga brukande erforderliga särskilda rättigheter-na till utfartsvägar, vattentäkt, avlopp liksom ifråga om den fria gemensamma grönytan har, såsom i 2 § berörts, tryggats genom jorddelningsservitut. Därjämte har i köpekontrakten punkt 6, 7, 9 och 10 intagits en rad ytterligare bestämmelser till tryggnad av naturvården och den allmänna trevnaden beträffande stamfastigheten. Bestämmelserna i punkt 6 avses skola säkerställas genom bildande av naturreservat för stamfastigheten efter förrättnings fastställelse.

Genom bestämmelse i köpekontrakten punkt 8 har köparna medgivits rätt att uppföra byggnad ända ut till själva tomtgränsen. Tomtplatsen litt. F angränsar ett kalkstensbrott, som tidigare utlagts som samfält för Augstens hemman. Efter skedda sammanläggningar inom Augstens är detta numera ej nyttjade stenbrott enskilt tillhörigt Augstens 1:14. Ägaren till denna fastighet Harald Nilsson har erbjudits att sälja kalkstensbrottet för sammanläggning med Nore 1:18 men han har ej önskat detta. Han har emellertid förklarat sig intet ha att erinra mot att ett hus bygges ända fram emot gränsen för kalkstensbrottet (bil. J).

Styckningsfastigheten är belägen endast några hundratal m öster om gränsen för det område i Sundre och Vamlingbo socknar, för vilket länsstyrelsen den 7.2.1966 fastställt förbud enligt 19 § naturvårdslagen till skydd för landskapsvården. Huvuddelen av fastigheten ingår i den strandzon, för vilken länsstyrelsen den 8.1.1948 fastställt nybyggnadsförbud jämlikt 122 § byggnadslagen. I övrigt gäller för ägotrakten av Hoburgs kommunalfullmäktige den 27.10.1964 antagna utomplansbestämmelser. Eftersom dessa ännu ej fastställts av länsstyrelsen, är 119 § byggnadslagen tillämplig.

Hur bebyggelsen å tomtplatserna A - F är avsedd att ske framgår av bifogade ritningar bil. 6 - 11 resp. Dispens för denna bebyggelse har av länsstyrelsen meddelats den 12.7.1966, varvid dispensen gällt 119 och 122 § byggnadslagen ifråga om tomtplatserna litt. C - F och 119 § byggnadslagen ifråga om tomtplatserna litt. A - B (bil. 12).

Den föreslagna nybildningen av de sex små fritidstomterna i fristående lägen med en gemensam - medelst servitut säkerställd - friyta innebär en ny princip, i vart fall för Gotland. Förutsättningar få anses föreligga för att tomtplatserna med stöd av de instiftade jorddelningsservituten skall kunna på ändamålsenligt sätt nyttjas för fritidsbebyggelse. Fastighetsbildningen innebär att i görligaste mån hänsyn kunnat tagas till naturvårdsintresset och att något nämnvärt intrång ej vållas i jordbruksnäringen. Intresset från Köparnas sida och köpeskillningarnas storlek vittnar också om att tomtplatserna varit åtrådda.

Avstyckningen kan ej anses inverka på möjligheterna att nyttja stamfastigheten för jordbruk. Det har övervägts att låta stamfastigheten ingå i sammanläggning med andra fastigheter ingående i makarna Olssons brukningsenhet, men då denna ej är särskilt lämplig och strukturrationaliseringar efter hand förutses för ägotraktens jordbruk, har någon sammanläggning ej önskats i detta sammanhang.

5 §.

Utlåtande: Enär hinder enligt 19 kap. jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

6 §.

Utstakning av tomtplatserna skedde.

7 §.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas arkitekten SAR Tom Rosander, Kungl. byggnadsstyrelsen, Box 22067, Stockholm 22.

8 §.

Kostnaderna för förrättningen skulle fördelas enligt följande:

1/6 Tom Rosander, Kungl. byggnadsstyrelsen, Box 22067, Stockholm 22.

1/6 Nils Carlsson, Dalkärrsleden 9, Vällingby.

1/6 Marianne Luhr, Vallgravsgatan 1, Visby.

1/6 Hans Wohlin, Martinvägen 35, Bromma.

1/6 Mårten Lindstahl, Vattenvägen 7, Lidingö 3.

1/6 Marie Björck, Sommarvägen 3, Jakobsberg.

9 §.

I samråd med sakägarna beslöt lantmätaren, att förrättningen skulle, sedan kartan färdigställets, avslutas å distriktslantmätarens kansli å dag som senare skulle angivas och varom sakägarna ej begärde underrättelse.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:



S.E. Westerlund

Distriktslantmätare.

Protokollet uppsatt den 17.10.1966.

10 §.

Visby den 8 mars 1967.

Närvarande sakägare: Ingen.

11 §.

Karta förelåg färdig.

Avstyckningsbeskrivning hade tecknats å kartan.

12 §.

Besvärshänvisning: Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i Gotlands domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:



S.E. Westerlund

Distriktslantmätare.

Protokollet uppsatt den 8.3.1967.

Lotten lill.	A	R.Nr	Nore	126
	B	"	"	127
	C	"	"	128
	D	"	"	129
	E	"	"	130
	F	"	"	131

9.
Dnr 204/65 Ink.skriv.nr
Inkom den 12/7 1965
till distriktslantmätaren
i Gotlands distrikt

Diane Frid } d. 6.7.65.
som amt.)

Mil.A.
18.

Till

Distriktslantmätaren i Gotlands distrikt
Artillerigatan
VISBY

I brev till länsstyrelsen denna dag har undertecknad begärt ett förhandsbesked huruvida dispens kan lämnas för sju stycken sommarstugor på mitt skifte Nore 1¹⁸ i Vamlingbo. Brevet, som bifogas i kopia, antyder att jag skulle önska ett antal stugor utan att göra byggnadsplan. Jag önskar också att exploateringen skall ske så skoningsamt som möjligt i den vackra naturen. Enligt vad arkitekt Rosander nämnt har distriktslantmätare Westerlund någon annan stans på Gotland gjort avstyckningar på ett sätt som skulle passa här. Även lämpliga köpekontrakt lär ha upprättats.

Så snart svar erhållits från länsstyrelsen ämnar jag sälja² och begära avstyckning av ett antal små tomter, vardera på c:a 400 m² och i övrigt som lantmätaren bestämmer vid förrättningen. I avvaktan på länsstyrelsens besked, vore jag tacksam om distriktslantmätaren hade möjlighet att hjälpa mig med ett förslag till köpekontrakt som skulle möjliggöra en försäljning enligt de i bifogade brev uttryckta önskemålen.

Nora i Vamlingbo
den 8 juli 1965

Victor Olsson

/Victor Olsson/

K Ö P E K O N T R A K T

Undertecknade äkta makar Viktor Olsson och Märta Olsson försälja härmed från oss tillhöriga fastigheten Nore 1¹⁸ i Vamlingbo socken, Hoburgs kommun, till

Tom Rosander Skeppargatan 1 Visby

ett för fritidsbostad avsett område om ca 400 m², som å en av Viktor Olsson den 19.12.1965 upprättad dispositionsplan för glesbebyggelse å Nore 1¹⁸ utmärkts med litt. F

Köpevillkoren äro följande:

1. Köpeskillingen utgör åttatusen kronor (8.000) som betalas enligt särskilt köpebrev.
2. Tillträde sker då tillstånd till avstyckning meddelats.
3. Avstycknings- och lagfartskostnader gäldas av köparen.
4. Med det försälda området följa nedannämnda servitutsrättigheter, nämligen:
 - rätt att över Nore 1¹⁸ begagna å dispositionsplanen angiven eller lämplig ersättande utfartsväg från området samt att begagna sådana samfärllda vägar, vari stamfastigheten äger andel, och som för utfart erfordras,
 - rätt att för husbehovsforbrukning taga vatten från vattentäkt å stamfastigheten samt att vid behov uppföra för anläggningen erforderlig byggnad,
 - rätt att anlägga och underhålla ledning för köksavlopp och infiltrera detta avloppsvatten i stamfastighetens mark, i den mån sanitära olägenheter ej kunna uppkomma för närboende personer eller för betande djur,
 - rätt att såsom lek- och strövområde utnyttja all stamfastighetens mark, som icke enligt dispositionsplanen tagits i anspråk till fritidstomterna litt. A-F.
5. Med hänsyn till de enligt punkt 4 upplåtna servitutsrättigheterna förklara säljarna, att genom bebyggelsen av de angivna tomtplatserna litt. A-F all s.k. bebyggelserätt skall anses ha tagits i anspråk inom stamfastigheten.
6. Utöver i punkt 4 angivna servitut, som avses skola fastställas som jorddelningsservitut, skola följande bestämmelser gälla, vilka säljare och köpare utan krav på ersättning önska skola tryggas genom bildande av naturreservat för stamfastigheten, dock under förutsättning att särskild markering i form av skyltar e.d. ej kommer till utförande.
 - a. Stamfastigheten får ej användas för bebyggelse, i vidare mån än som erfordras för pumphus och mindre byggnad (innehållande t.ex. bastu) för tillgodoseende av tomtplatsernas gemensamma behov. Fastigheten får ej användas till camping,

b. Betesgång å stamfastigheten får ske under juni till och med augusti endast med medgivande av ägarna till tomtplatserna litt. A-F.

c. Ledningar för elektrisk ström, telefon eller annat få ej anordnas som luftledningar över stamfastigheten utan skola i förekommande fall nedläggas i kabel.

7. Säljarna förklara sig vilja gemensamt med ägarna till tomtplatserna litt. A-F verka för sådan markvård å stamfastigheten, som bibehåller eller förhöjer markens värde för rekreation, dock utan att nuvarande naturtyp förändras.
8. Säljarna medger att byggnad uppföres i tomtgräns utan vidare hörande.
9. Köparen förklarar sig vilja utföra bebyggelsen å den inköpta tomtplatsen med god kvalitet, varvid material, utformning och färger skola bestämmas i samråd med länsarkitekten.
Erforderlig evskärmning av uteplatser m m skall utföras med torrpinnade murar eller täta plank.
10. Köparen förklarar sig vilja bli medlem i sådan förening som kan komma att bildas för att tillgodose för tomtplatserna A-F gemensamma behov.
11. Området försäljes fritt från penninginteckningar.
12. Köpet är gällande under förutsättning att tillstånd till områdets bebyggande och till avstyckning av området medges.

Av detta kontrakt ha två lika lydande exemplar upprättats och utväx-

Nore i Vamlingbo den 1 maj 1966

säljare: *Viktor E. Lsson*

Maïta Olson.

köpare: Im Månster

Tom Rosander
Lahattvägen 7A
Laholm

bevittnas:

bevittnas: Lillemor Dalkärnsleden 9 Vällingby

Mats Göth. Sommervägen 3. Jönköping.

K Ö P E K O N T R A K T

Undertecknade äkta makar Viktor Olsson och Märta Olsson försälja härmed från oss tillhöriga fastigheten Nore 1¹⁸ i Vamlingbo socken, Hoburgs kommun, till **NILS CARLSON ARKITEKT SAR**

ett för fritidsbostad avsett område om ca 400 m², som å en av Viktor Olsson, den 19.12.1965 upprättad dispositionsplan för glesbebyggelse å Nore 1¹⁸ utmärkts med litt. A

Köpevillkoren äro följande:

1. Köpeskillingen utgör åttatusen kronor (8.000) som betalas enligt särskilt köpebrev.
2. Tillträde sker då tillstånd till avstyckning meddelats.
3. Avstycknings- och lagfartskostnader gäldas av köparen.
4. Med det försälda området följa nedannämnda servitutsrättigheter, nämligen:

rätt att över Nore 1¹⁸ begagna å dispositionsplanen angiven eller lämplig ersättande utfartsväg från området samt att begagna sådana samfälliga vägar, vari stamfastigheten äger andel, och som för utfart erfordras,

rätt att för hushållsförbrukning taga vatten från vattentäkt å stamfastigheten samt att vid behov uppföra för anläggningen erforderlig byggnad,

rätt att anlägga och underhålla ledning för köksavlopp och infiltrera detta avloppsvatten i stamfastighetens mark, i den mån sanitära olägenheter ej kunna uppkomma för närboende personer eller för betande djur,

rätt att såsom lek- och strövområde utnyttja all stamfastighetens mark, som icke enligt dispositionsplanen tagits i anspråk till fritidstomterna litt. A-F.
5. Med hänsyn till de enligt punkt 4 upplåtna servitutsrättigheterna förklara säljarna, att genom bebyggelsen av de angivna tomtplatserna litt. A-F all s.k. bebyggelserätt skall anses ha tagits i anspråk inom stamfastigheten.
6. Utöver i punkt 4 angivna servitut, som avses skola fastställas som jorddelningsservitut, skola följande bestämmelser gälla, vilka säljare och köpare utan krav på ersättning önska skola tryggas genom bildande av naturreservat för stamfastigheten, dock under förutsättning att särskild markering i form av skyltar e.d. ej kommer till utförande.
 - a. Stamfastigheten får ej användas för bebyggelse, i vidare mån än som erfordras för pumphus och mindre byggnad (innehållande t.ex. bastu) för tillgodoseende av tomtplatsernas gemensamma behov. Fastigheten får ej användas till camping,

- 2 -

sand-, grus- eller stentäkt. Fastigheten får ej användas för trafik eller parkering med motorfordon i vidare mån än som erfordras för markägares behov och ej heller användas för annat ändamål, som kan skada eller väsentligt förändra nuvarande natur.

- b. Betesgång å stamfastigheten får ske under juni till och med augusti endast med medgivande av ägarna till tomtplatserna litt. A-F.
- c. Ledningar för elektrisk ström, telefon eller annat få ej anordnas som luftledningar över stamfastigheten utan skola i förekommande fall nedläggas i kabel.
7. Säljarna förklara sig vilja gemensamt med ägarna till tomtplatserna litt. A-F verka för sådan markvård å stamfastigheten, som bibehåller eller förhöjer markens värde för rekreation, dock utan att nuvarande naturtyp förändras.
8. Säljarna medger att byggnad uppföres i tomtgräns utan vidare hörande.
9. Köparen förklarar sig vilja utföra bebyggelsen å den inköpta tomtplatsen med god kvalitet, varvid material, utformning och färger skola bestämmas i samråd med länsarkitekten. Erforderlig avskärmning av uteplatser m m skall utföras med torrpinnade murar eller täta plank.
10. Köparen förklarar sig vilja bli medlem i sådan förening som kan komma att bildas för att tillgodose för tomtplatserna A-F gemensamma behov.
11. Området försäljes fritt från penninginteckningar.
12. Köpet är gällande under förutsättning att tillstånd till områdets bebyggande och till avstyckning av området medgives.

Av detta kontrakt ha två lika lydande exemplar upprättats och utvärlats.

Nore i Vamlingbo den 1 MAJ 1966

säljare: *Viktor Olsson*
Marta Olsson

köpare: *[Signature]*
 BALKÄRRILEN 9 VALLINGBY

bevittnas: *Mårten Luschéhl, Vallenvägen 7, dist. 3*
Tom Rosander Skeppargatan 1 Visby

K Ö P E K O N T R A K T

Undertecknade äkta makar Viktor Olsson och Märta Olsson försälja härmed från oss tillhöriga fastigheten Nore 1¹⁸ i Vamlingbo socken, Hoburgs kommun, till

antikt SAR Olof Wollen

ett för fritidsbostad avsett område om ca 400 m², som å en av Viktor Olsson den 19.12.1965 upprättad dispositionsplan för glesbebyggelse å Nore 1¹⁸ utmärks med litt. C.

Köpevillkoren äro följande:

1. Köpeskillingen utgör åttatusen kronor (8.000) som betalas enligt särskilt köpebrev.
2. Tillträde sker då tillstånd till avstyckning meddelats.
3. Avstycknings- och lagfartskostnader gäldas av köparen.
4. Med det försälda området följa nedannämnda servitutsrättigheter, nämligen:
 - rätt att över Nore 1¹⁸ begagna å dispositionsplanen angiven eller lämplig ersättande utfartsväg från området samt att begagna sådana samfälliga vägar, vari stamfastigheten äger andel, och som för utfart erfordras,
 - rätt att för husbehovsförbrukning taga vatten från vattentäkt å stamfastigheten samt att vid behov uppföra för anläggningen erforderlig byggnad,
 - rätt att anlägga och underhålla ledning för köksavlopp och infiltrera detta avloppsvatten i stamfastighetens mark, i den mån sanitära olägenheter ej kunna uppkomma för närboende personer eller för betande djur,
 - rätt att såsom lek- och strövområde utnyttja all stamfastighetens mark, som icke enligt dispositionsplanen tagits i anspråk till fritidstomterna litt. A-F.
5. Med hänsyn till de enligt punkt 4 upplåtna servitutsrättigheterna förklara säljarna, att genom bebyggelsen av de angivna tomtplatserna litt. A-F all s.k. bebyggelserätt skall anses ha tagits i anspråk inom stamfastigheten.
6. Utöver i punkt 4 angivna servitut, som avses skola fastställas som jorddelningsservitut, skola följande bestämmelser gälla, vilka säljare och köpare utan krav på ersättning önska skola tryggas genom bildande av naturreservat för stamfastigheten, dock under förutsättning att särskild markering i form av skyltar e.d. ej kommer till utförande.
 - a. Stamfastigheten får ej användas för bebyggelse, i vidare mån än som erfordras för pumphus och mindre byggnad (innehållande t.ex. bastu) för tillgodoseende av tomtplatsernas gemensamma behov. Fastigheten får ej användas till camping,

sand-, grus- eller stentäkt. Fastigheten får ej användas för trafik eller parkering med motorfordon i vidare mån än som erfordras för markägares behov och ej heller användas för annat ändamål, som kan skada eller väsentligt förändra nuvarande natur.

- b. Betesgång å stamfastigheten får ske under juni till och med augusti endast med medgivande av ägarna till tomtplatserna litt. A-F.
- c. Ledningar för elektrisk ström, telefon eller annat få ej anordnas som luftledningar över stamfastigheten utan skola i förekommande fall nedläggas i kabel.
7. Säljarna förklara sig vilja gemensamt med ägarna till tomtplatserna litt. A-F verka för sådan markvård å stamfastigheten, som bibehåller eller förhöjer markens värde för rekreation, dock utan att nuvarande naturtyp förändras.
8. Säljarna medger att byggnad uppföres i tomtgräns utan vidare hörande.
9. Köparen förklarar sig vilja utföra bebyggelsen å den inköpta tomtplatsen med god kvalitet, varvid material, utformning och färger skola bestämmas i samråd med länsarkitekten. Erforderlig avskärmning av uteplatser m m skall utföras med torrpinnade murar eller täta plank.
10. Köparen förklarar sig vilja bli medlem i sådan förening som kan komma att bildas för att tillgodose för tomtplatserna A-F gemensamma behov.
11. Området försäljes fritt från penninginteckningar.
12. Köpet är gällande under förutsättning att tillstånd till områdets bebyggande och till avstyckning av området medgives.

Av detta kontrakt ha två lika lydande exemplar upprättats och utväxlats.

Nore i Vamlingbo den 1 maj 1966

säljare: Viktor O. Olsson
Märta Olsson

köpare: Leif W. Olsson
Nästvägen 35
Bromma

bevittnas: Tommy Brander Skoppingsgatan 1 Vishn
Mats Ström Sommarsvägen 3 Lekoberg

K Ö P E K O N T R A K T

Undertecknade Äkta makar Viktor Olsson och Marta Olsson försälja härmed från oss tillhöriga fastigheten Nore 1¹⁸ i Vamlingbo socken, Hoburgs kommun, till *Mårten Lindstahl*

ett för fritidsbostad avsett område om ca 400 m², som å en av Viktor Olsson, den 19.12.1965 upprättad dispositionsplan för glesbebyggelse å Nore 1¹⁸ utmärktes med litt. D

Köpevillkoren äro följande:

1. Köpeskillingen utgör åttatusen kronor (8.000) som betalas enligt särskilt köpebrev.
2. Tillträde sker då tillstånd till avstyckning meddelats.
3. Avstycknings- och lagfartskostnader gäldas av köparen.
4. Med det försålda området följa nedannämnda servitutsrättigheter, nämligen:

rätt att över Nore 1¹⁸ begagna å dispositionsplanen angiven eller lämplig ersättande utfartsväg från området samt att begagna sådana samfälliga vägar, vari stamfastigheten äger andel, och som för utfart erfordras,

rätt att för husbehovsförbrukning taga vatten från vattentäkt å stamfastigheten samt att vid behov uppföra för anläggningen erforderlig byggnad,

rätt att anlägga och underhålla ledning för köksavlopp och infiltrera detta avloppsvatten i stamfastighetens mark, i den mån sanitära olägenheter ej kunna uppkomma för närboende personer eller för betande djur,

rätt att såsom lek- och strövområde utnyttja all stamfastighetens mark, som icke enligt dispositionsplanen tagits i anspråk till fritidstomterna litt. A-F.
5. Med hänsyn till de enligt punkt 4 upplåtna servitutsrättigheterna förklara säljarna, att genom bebyggelsen av de angivna tomtplatserna litt. A-F all s.k. bebyggelserätt skall anses ha tagits i anspråk inom stamfastigheten.
6. Utöver i punkt 4 angivna servitut, som avses skola fastställas som jorddelningsservitut, skola följande bestämmelser gälla, vilka säljare och köpare utan krav på erättning önska skola tryggas genom bildande av naturreservat för stamfastigheten, dock under förutsättning att särskild markering i form av skyltar e.d. ej kommer till utförande.
 - a. Stamfastigheten får ej användas för bebyggelse, i vidare mån än som erfordras för pumphus och mindre byggnad (innes hållande t.ex. bastu) för tillgodoseende av tomtplatsernas gemensamma behov. Fastigheten får ej användas till camping,

sand-, grus- eller stentäkt. Fastigheten får ej användas för trafik eller parkering med motorfordon i vidare mån än som erfordras för markägares behov och ej heller användas för annat ändamål, som kan skada eller väsentligt förändra nuvarande natur.

- b. Betesgång å stamfastigheten får ske under juni till och med augusti endast med medgivande av ägarna till tomtplatserna litt. A-F.
- c. Ledningar för elektrisk ström, telefon eller annat få ej anordnas som luftledningar över stamfastigheten utan skola i förekommande fall nedläggas i kabel.
7. Säljarna förklara sig vilja gemensamt med ägarna till tomtplatserna litt. A-F verka för sådan markvård å stamfastigheten, som bibehåller eller förhöjer markens värde för rekreation, dock utan att nuvarande naturtyp förändras.
8. Säljarna medger att byggnad uppföres i tomtgräns utan vidare hörande.
9. Köparen förklarar sig vilja utföra bebyggelsen å den inköpta tomtplatsen med god kvalitet, varvid material, utformning och färger skola bestämmas i samråd med länsarkitekten. Erforderlig övskärmning av uteplatser m m skall utföras med torrpinnade murar eller täta plank.
10. Köparen förklarar sig vilja bli medlem i sådan förening som kan komma att bildas för att tillgodose för tomtplatserna A-F gemensamma behov.
11. Området försäljes fritt från penninginteckningar.
12. Köpet är gällande under förutsättning att tillstånd till områdets bebyggande och till avstyckning av området medgives.

Av detta kontrakt ha två lika lydande exemplar upprättats och utväxlats.

Nore i Vamlingbo den 1 maj 1966

säljare: *Viktor Olsson*
Marta Olsson

köpare: *Mårten Lindvall*
Vattenvägen 7
Didungö 3

bevittnas: *Claus Wollen Martinvägen 35 Bromma*
Tom Rosander Skeppargatan 1 Västby

K Ö P E K O N T R A K T

Undertecknade äkta makar Viktor Olsson och ~~Marta~~ Olga Olsson försälja härmed från oss tillhöriga fastigheten Nore 1¹⁸ i Vamlingbo socken, Hoburgs kommun, till

Marie Björck

ett för fritidsbostad avsett område om ca 400 m², som å en av Viktor Olsson, den 19.12.1965 upprättad dispositionsplan för glesbebyggelse å Nore 1¹⁸ utmärkts med litt. E

Köpevillkoren äro följande:

1. Köpeskillingen utgör åttatusen kronor (8.000) som betalas enligt särskilt köpebrev.
2. Tillträde sker då tillstånd till avstyckning meddelats.
3. Avstycknings- och lagfartskostnader gäldas av köparen.
4. Med det försälda området följa nedannämnda servitutsrättigheter, nämligen:

rätt att över Nore 1¹⁸ begagna å dispositionsplanen angiven eller lämplig ersättande utfartsväg från området samt att begagna sådana samfälliga vägar, vari stamfastigheten äger andel, och som för utfart erfordras,

rätt att för husbehovsbrukning taga vatten från vattentäkt å stamfastigheten samt att vid behov uppföra för anläggningen erforderlig byggnad,

rätt att anlägga och underhålla ledning för köksavlopp och infiltrera detta avloppsvatten i stamfastighetens mark, i den mån sanitära olägenheter ej kunna uppkomma för närboende personer eller för betande djur,

rätt att såsom lek- och strövområde utnyttja all stamfastighetens mark, som icke enligt dispositionsplanen tagits i anspråk till fritidstomterna litt. A-F.
5. Med hänsyn till de enligt punkt 4 upplåtna servitutsrättigheterna förklara säljarna, att genom bebyggelsen av de angivna tomtplatserna litt. A-F all s.k. bebyggelserätt skall anses ha tagits i anspråk inom stamfastigheten.
6. Utöver i punkt 4 angivna servitut, som avses skola fastställas som jorddelningsservitut, skola följande bestämmelser gälla, vilka säljare och köpare utan krav på ersättning önska skola tryggas genom bildande av naturreservat för stamfastigheten, dock under förutsättning att särskild markering i form av skyltar e.d. ej kommer till utförande.
 - a. Stamfastigheten får ej användas för bebyggelse, i vidare mån än som erfordras för pumphus och mindre byggnad (innehållande t.ex. bastu) för tillgodoseende av tomtplatsernas gemensamma behov. Fastigheten får ej användas till camping,

sand-, grus- eller stentäkt. Fastigheten får ej användas för trafik eller parkering med motorfordon i vidare mån än som erfordras för markägares behov och ej heller användas för annat ändamål, som kan skada eller väsentligt förändra nuvarande natur.

- b. Betesgång å stamfastigheten får ske under juni till och med augusti endast med medgivande av ägarna till tomtplatserna litt. A-F.
- c. Ledningar för elektrisk ström, telefon eller annat få ej anordnas som luftledningar över stamfastigheten utan skola i förekommande fall nedläggas i kabel.
7. Säljarna förklara sig vilja gemensamt med ägarna till tomtplatserna litt. A-F verka för sådan markvård å stamfastigheten, som bibehåller eller förhöjer markens värde för rekreation, dock utan att nuvarande naturtyp förändras.
8. Säljarna medger att byggnad uppföres i tomtgräns utan vidare hörande.
9. Köparen förklarar sig vilja utföra bebyggelsen å den inköpta tomtplatsen med god kvalitet, varvid material, utformning och färger skola bestämmas i samråd med länsarkitekten. Erforderlig avskärmning av uteplatser m m skall utföras med torrpinnade murar eller täta plank.
10. Köparen förklarar sig vilja bli medlem i sådan förening som kan komma att bildas för att tillgodose för tomtplatserna A-F gemensamma behov.
11. Området försäljes fritt från penninginteckningar.
12. Köpet är gällande under förutsättning att tillstånd till områdets bebyggande och till avstyckning av området medges.

Av detta kontrakt ha två lika lydande exemplar upprättats och utväxlats.

Nore i Vamlingbo den 1-5-1966

säljare: *Viktor Oleson*
Märta Oleson

köpare: *Marie Björck*
 SOMMARVÄGEN 3
 JAKOBSBERG

bevittnas: *Märta Lindvall, Vattenvägen 7, Isdåge 3*
Leena Woulin, Markvägen 35, Bromma

K Ö P E K O N T R A K T

Undertecknade äkta makar Viktor Olsson och Marta Olsson försälja härmed från oss tillhöriga fastigheten Nore 1¹⁸ i Vamlingbo socken, Hoburgs kommun, till

Marianne och Urban Luhr

ett för fritidsbostad avsett område om ca 400 m², som å en av Viktor Olsson, den 19.12.1965 upprättad dispositionsplan för glesbebyggelse å Nore 1¹⁸ utmärkts med litt. B

Köpevillkoren äro följande:

1. Köpeskillingen utgör åttatusen kronor (8.000) som betalas enligt särskilt köpebrev.
2. Tillträde sker då tillstånd till avstyckning meddelats.
3. Avstycknings- och lagfartskostnader gäldas av köparen.
4. Med det försålda området följa nedannämnda servitutsrättigheter, nämligen:

rätt att över Nore 1¹⁸ begagna å dispositionsplanen angiven eller lämplig ersättande utfartsväg från området samt att begagna sådana samfälliga vägar, vari stamfastigheten äger andel, och som för utfart erfordras,

rätt att för husbehovsförbrukning taga vatten från vattentäkt å stamfastigheten samt att vid behov uppföra för anläggningen erforderlig byggnad,

rätt att anlägga och underhålla ledning för köksavlopp och infiltrera detta avloppsvatten i stamfastighetens mark, i den mån sanitära olägenheter ej kunna uppkomma för närboende personer eller för betande djur,

rätt att såsom lek- och strövområde utnyttja all stamfastighetens mark, som icke enligt dispositionsplanen tagits i anspråk till fritidstomterna litt. A-F.
5. Med hänsyn till de enligt punkt 4 upplåtna servitutsrättigheterna förklara säljarna, att genom bebyggelsen av de angivna tomtplatserna litt. A-F all s.k. bebyggelserätt skall anses ha tagits i anspråk inom stamfastigheten.
6. Utöver i punkt 4 angivna servitut, som avses skola fastställas som jorddelningsservitut, skola följande bestämmelser gälla, vilka säljare och köpare utan krav på ersättning önska skola tryggas genom bildande av naturreservat för stamfastigheten, dock under förutsättning att särskild markering i form av skyltar e.d. ej kommer till utförande.

a. Stamfastigheten får ej användas för bebyggelse, i vidare mån än som erfordras för pumphus och mindre byggnad (innehållande t.ex. bastu) för tillgodoseende av tomtplatsernas gemensamma behov. Fastigheten får ej användas till camping,

sand-, grus- eller stentäkt. Fastigheten får ej användas för trafik eller parkering med motorfordon i vidare mån än som erfordras för markägares behov och ej heller användas för annat ändamål, som kan skada eller väsentligt förändra nuvarande natur.

- b. Betesgång å stamfastigheten får ske under juni till och med augusti endast med medgivande av ägarna till tomtplatserna litt. A-F.
- c. Ledningar för elektrisk ström, telefon eller annat få ej anordnas som luftledningar över stamfastigheten utan skola i förekommande fall nedläggas i kabel.
7. Säljarna förklara sig vilja gemensamt med ägarna till tomtplatserna litt. A-F verka för sådan markvård å stamfastigheten, som bibehåller eller förhöjer markens värde för rekreation, dock utan att nuvarande naturtyp förändras.
8. Säljarna medger att byggnad uppföres i tomtgräns utan vidare hörande.
9. Köparen förklarar sig vilja utföra bebyggelsen å den inköpta tomtplatsen med god kvalitet, varvid material, utformning och färger skola bestämmas i samråd med länsarkitekten. Erforderlig evskärmning av uteplatser m m skall utföras med torrpinnade murar eller täta plank.
10. Köparen förklarar sig vilja bli medlem i sådan förening som kan komma att bildas för att tillgodose för tomtplatserna A-F gemensamma behov.
11. Området försäljes fritt från penninginteckningar.
12. Köpet är gällande under förutsättning att tillstånd till områdets bebyggande och till avstyckning av området medges.

Av detta kontrakt ha två lika lydande exemplar upprättats och utväxlats.

Nore i Vamlingbo den 1/5 -66

säljare: *Viktor C Larsson*

köpare: *Helena Luth*

Marta Olsson

Marianna Luth
VALLGRAVSGAT 1 VISBY

bevittnas: *Tom Romander* Skyping 1 Visby

Stenmarken Baksmålsleden 9 Vamlingbo

Bil. 7.
48.

Undertecknad Harald Nilsson, sedan den 12.1.1938 ensam
ägare av f.d. samfällt kalkstensbrott, litt. s för ^{Augstens hummon,} Vamlingbo
^{numera mark tillhörig Augstens 1:14}
~~sockens 2:a skifteslag~~, har tagit del av en situationsplan,
upprättad den 20.5.1966 av arkitekt SAR Nils Carlson, utvisande
bebyggelse av fastigheten Nore 1¹⁸. Planen utvisar såväl en
tomtplats som en byggnad belägen intill gränsen av mitt skifte,
vilket jag härmed förklarar mig intet ha att erinra emot.

Augstens i Vamlingbo, ^{Burgsvik}, den 11.10.1966

Harald Nilsson

Bevittnas:

Hel Westlund

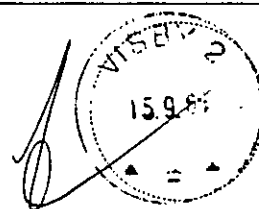
Marianne Luhn

Distriktslantmätaren i Gotlands distrikt har denna

dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	A d r e s s a t e n s	
	namn	bostad och postadress
1	Länsarkitekten i Gotlands län	Kommendantsbacken 6 VISBY
1	Victor Olsson o.h.h. Märta	Nore i Vamlingbo BURGSVIK
1	Harald Nilsson	Augstens i Vamlingbo BURGSVIK
1	Byggnadsnämnden i Hoburg, c/o Henry	Wessman, Fide, BURGSVIK
1	Nils Carlsson	Dalkärnsleden 9, VÄLLINGBY
1	Marianne o. Urban Lühr	Vallgravsgatan 1, VISBY
1	Hans Wohlin	Martinvägen 35, BROMMA
1	Mårten Lindstahl	Vattenvägen 7, LIDINGÖ 3
1	Marie Björck	Sommarvägen 3, JAKOBSBERG
1	Tom Rosander	Planbyrån, Kungl. Byggnadsstyrelsen, Box 22067 STOCKHOLM
10		

22



LANTMÄTERIET

Kallelse till sammanträde.

Dnr. 204/65

Till Arkitekt SAR: Nils Carlsson
Dalkärnsleden 9
VÄLLINGBY

Sammanträde för avstyckning av sex tomtplatser för fritidshus å Nore 1:18
i Vamlingbo socken

har blivit utsatt att hållas —

hos Victor Olsson, Nore i Vamlingbo, Burgsvik,
tisdagen den 11 oktober 1966 kl. 10⁰⁰ f.m.

Härvid förekommer till behandling bland annat: Frågan om avstyckningstillstånd; utstakning, markering, mätning; ev. gränsbestämning och ägoutbyte mot samfällt stenbrott till Augstens 1:14.

Såsom uppgiven sakägare kallas Ni till sammanträdet och anmanas att därvid förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående område, som beröres av förrättningen.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes. Om så anses lämpligt kan fullmaktsformuläret nedan ifyllas och användas. Härvid bör särskilt observeras att fullmakten icke får avskiljas från kallelsen.

På tjänstens vägnar:

S.E. Westerlund
Distriktslantmätare.

Fullmakt.
(Får ej avskiljas från kallelsen)

för Trm Rönander
att vid ovannämnda förrättning min min talan föra och rätt bevaka, ävensom att å mina vägnar ingå
~~sammanträde~~ vår förening i frågor, som vid förrättningen förekomma. — Ombudets laga åtgärder godkännas.

Stenholm den 2.10 1966

Stenholm

Bevittnas:

Marianne Lohr

Åke Linderförl

LANTMÄTERIET

Kallelse till sammanträde.

Dnr. 204/65

Till Arkitekten SAR Hans Wohlin
Martinvägen 35
BROMMA

Sammanträde för avstyckning av sex tomtplatser för fritidshus å Nore 1:18
i Vamlingbo socken

har blivit utsatt att hållas —

hos Victor Olsson, Nore i Vamlingbo, Burgsvik,
tisdagen den 11 oktober 1966 kl. 10⁰⁰ f.m.

Härvid förekommer till behandling bland annat: Frågan om avstyckningstillstånd; utstakning, markering, mätning; ev. gränsbestämning och ägoutbyte mot samfällt stenbrott till Augstens 1:14.

Såsom uppgiven sakägare kallas Ni till sammanträdet och anmanas att därvid förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående område, som beröres av förrättningen.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes. Om så anses lämpligt kan fullmaktsformuläret nedan ifyllas och användas. Härvid bör särskilt observeras att fullmakten icke får avskiljas från kallelsen.

På tjänstens vägnar:

S.E. Westerlund
Distriktslantmätare.

Fullmakt.
(Får ej avskiljas från kallelsen)

för ARKITEKT SAR TOM ROSANDER
förrättning min talan föra och rätt bevaka, ävensom att å mina vägnar ingå
att vid ovannämnda ~~sammanträde~~ ^{vår} förening i frågor, som vid förrättningen förekomma. — Ombudets laga åtgärder godkännas.

STOCKHOLM den 1 OKTOBER 1966

Hans Wohlin

Bevittnas:

Marie Björck

Antonia Carlsson

1+P
=1 1/2

LANTMÄTERIET

Kallelse till sammanträde.

Dnr. 204/65

Till Herr Mårten Lindståhl
Vattenvägen 7
Lidingö 3

Sammanträde för **avstyckning av sex tomtplatser för fritidshus å Nore 1:18**
i Vamlingbo socken

har blivit utsatt att hållas —

hos Victor Olsson, Nore i Vamlingbo, Burgsvik,
tisdagen den 11 oktober 1966 kl. 10⁰⁰ f.m.

Härvid förekommer till behandling bland annat: **Frågan om avstyckningstillstånd; utstakning, markering, mätning; ev. gränsbestämning och ägoutbyte mot samfällt stenbrott till Augstens 1:14.**

Såsom uppgiven sakägare kallas Ni till sammanträdet och anmanas att därvid förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående område, som beröres av förrättningen.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes. Om så anses lämpligt kan fullmaktsformuläret nedan ifyllas och användas. Härvid bör särskilt observeras att fullmakten icke får avskiljas från kallelsen.

På tjänstens vägnar:

S.E. Westerlund
Distriktslantmätare.

Fullmakt.
(Får ej avskiljas från kallelsen)

för Tom Rosander
att vid ovannämnda förrättning min talan föra och rätt bevaka, ävensom att å mina vägnar ingå
sammanträde vår förening i frågor, som vid förrättningen förekomma. — Ombudets laga åtgärder godkännas.

Solna den 2/10 1966

Mårten Lindståhl

Bevitnas:
[Signature]

[Signature] Carlsson

Blanketten kan användas för utskrift samtidigt med blankett 0205. Fönsterkuvert format C 65 (centralupph. nr 407.72) kan användas.

LANTMÄTERIET

Kallelse till sammanträde.

Dnr. 204/65

Till Fr. Marie Björck
Sommarvägen 3
JAKOBSBERG

Sammanträde för avstyckning av sex tomtplatser för fritidshus å
Nore 1:18 i Vamlingbo socken

har blivit utsatt att hållas —

hos Victor Olsson, Nore i Vamlingbo, Burgsvik, tisdagen den 11 oktober 1966
kl. 10⁰⁰ f.m.

Härvid förekommer till behandling bland annat: Frågan om avstyckningstillstånd; utstakning, markering, mätning; ev. gränsbestämning och ägoutbyte mot samfällt senbrott till Augstens 1:14.

Såsom uppgiven sakägare kallas Ni till sammanträdet och anmanas att därvid förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående område, som beröres av förrättningen.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes. Om så anses lämpligt kan fullmaktsformuläret nedan ifyllas och användas. Härvid bör särskilt observeras att fullmakten icke får avskiljas från kallelsen.

På tjänstens vägnar:

S.E. Westerlund

Distrikts lantmätare.

Fullmakt.

(Får ej avskiljas från kallelsen)

för

Tom Rosander

att vid ovannämnda förrättning min talan föra och rätt bevaka, ävensom att å mina vägnar ingå förening i frågor, som vid förrättningen förekomma. — Ombudets laga åtgärder godkännas.

Jakobsberg

den 6-10

1966

Marie Björck

Bevittnas:

Eivor Wik

Margat Tjängfeldt

LÄNSSTYRELSEN

I
GOTLANDS LÄNResolution.

Med anledning av en av Tom Rosander, Kungl. byggnadstyrelsen, Stockholm, gjord ansöknings, över vilken länsarkitekten i länet och distriktslantmätaren i Gotlands distrikt avgivit yttranden, meddelar länsstyrelsen härmed sökanden tillstånd att - utan hinder av dels gällande förbud mot nybyggnad, utfärdat den 8 januari 1948 jämlikt 122 § byggnadslagen, dels ett på grund av 119 § byggnadslagen, jämförd med 80 och 14 §§ samma lag, gällande förbud mot nybyggnad - på en sökanden tillhörig tomtplats, i ärendet betecknad litt. F, på fastigheten Nore 1¹⁸ i Vaalingbo socken, Hoburgs kommun, uppföra ett fritidshus enligt vid ansöknings följande ritning och situationsplan.

Visby i landskansliet den 12 juli 1966.

Martin Wahlbäck
Martin Wahlbäck

Arne Decker
Arne Decker

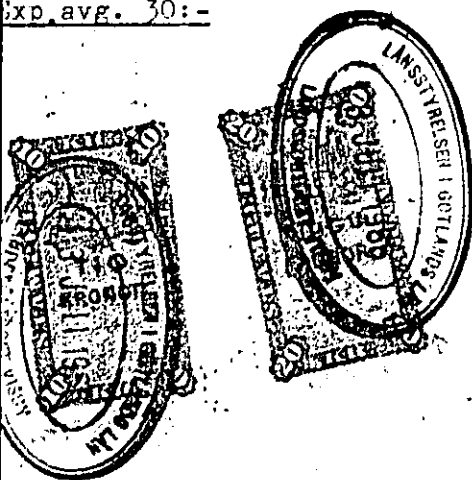
Kopians likhet med originalet bestyrkes:

S. Westermund
Distriktslantmätare.

Att en motsvarande resolution den 12.7.1966 meddelats avseende byggnadsdispens för tomtplatser betecknade litt. C, D och E intygar:

S. Westermund
Distriktslantmätare.

Exp. avg. 30:-



LÄNSSTYRELSEN

I

GOTLANDS LÄN

Resolution.

Med anledning av en av Nils Carlson, Dalkärreleden 9, Vällingby, gjord ansökning, över vilken länsarkitekten i länet och distriktslantmätaren i Gotlands distrikt avgivit yttranden, meddelar länsstyrelsen härmed sökanden tillstånd att - utan hinder av ett på grund av 119 § byggnadslagen, jämförd med 80 och 14 §§ samma lag, gällande förbud mot nybyggnad - på en sökanden tillhörig tomtplats, i ärendet betecknad litt. A, på fastigheten Nore 1¹⁸ i Vällingbo socken, Högaburgen kommun, uppföra ett fritidshus enligt vid ansökningen fogad ritning och situationsplan.

Visby i landskansliet den 12 juli 1966.

Martin Wahlbäck
Martin Wahlbäck

Arne Decker
Arne Decker

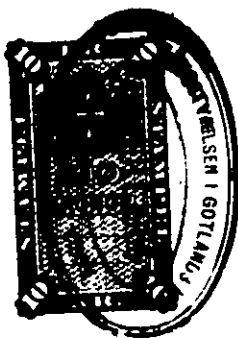
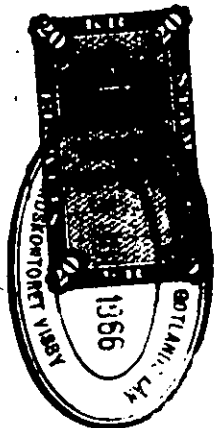
Kopians likhet med originalet bestyrkes:

S. Westermund
Distriktslantmätare.

Att en motsvarande resolution den 12.7.1966 meddelats avseende byggnadsdispens för tomtplats betecknad litt. B intygar:

S. Westermund
Distriktslantmätare.

avg. 30:-



LÄNSARKITEKTEN I GOTLANDS LÄN
VISBY

14.6.1966

D Nr. G 210-215/1966
IIIG42-135 t.o.m 140-66

Länsstyrelsen i Gotlands län.

Angående ansökningar av Nils Carlsson m.fl. om tillstånd
att uppföra sammanlagt sex stycken fritidshus på More 1:18
i Vamlingbo socken.

För tomtplatserna A och B gäller endast 119 § jämförd med 80 och 14 §§ byggnadslagen sedan den 27.10.1964. För tomtplatserna C - F gäller även byggnadsförbud enligt 122 § byggnadslagen.

De sex ansökningarna innehåller vissa likalydande uppgifter om den föreslagna bebyggelsen. Endast handlingarna för tomtplatsen A har därför med röd linje understrukits vad som bör äga särskilt intresse för en bedömning av tillståndsfrågan vid sidan av utformningen av bebyggelsen som helhet och inom den enskilda tomtplatsen. Den särskilda uppgiften om grannens tillstånd beträffande tomtplatsen F och dess avstånd från fastighetsgränsen har bekräftats vid mitt sammanträffande den 23.5.1966 med berörde Harald Nilsson.

- ./. I bedömningen enligt 122 § får jag återopa bifogade yttrande den 26.11.1965 angående markägarens anhållan om förhandsbesked samt den sammanställning av naturinventerarnas kartredovisningar, som nu kan bifogas och som i hög grad sammanfaller med gränsdragningen i sagda yttrande. Av textkommentarerna framgår nämligen att det är strandvallsformationerna utanför det avsedda bebyggelseområdet som har intresse ur geologisk synpunkt. Den fortsatta bearbetningen av dispositionsplanen och infogandet i naturen av de enskilda byggnaderna har utförts med stor omsorg och skicklighet och resultatet är övertygande riktigt.
- ./.

Markägaren gör ej längre anspråk på en sjunde byggnadsplats. Bortsett från naturvårdssynpunkter bör också sex här vara ett väl avvägt antal utan detaljplanläggning för tätbebyggelse. Att sammanföra sådana tomtplatser till en mer koncentrerad grupp inom en del av fastigheten är oftast fördelaktigt och här nödvändigt med hänsyn till naturvårderna och har estetiskt kunnat genomföras utan begränsning av antalet. Täthetssynes genom de noggranna studierna för dispositionsplan, köpekontrakt och byggnadernas utformning också kunna godtagas.

utandrisker beträffande olika sanitära frågor och övriga för de boende gemensamma angelägenheter. Därmed är emellertid utsagt att detta antal och denna täthet ej kan uppfattas som en norm för andra områden. Förutsättningarna på platsen och utformningen av bebyggelsen och dess framtida organisation varierar alltför mycket.

Med åberopande av det anförda tillstyrkes erforderlig dispens för den föreslagna bebyggelsen på de sex tomtplatserna.

I en särskild skrivelse kommer jag att behandla de fördelar som kan vinnas med ett förhandsbesked från länsstyrelsen beträffande visst utnyttjande av rätten till glesbebyggelse inom ett markområde även om giltighetstiden för ett sådant besked tidsbegränsas - förslagsvis till två år.

Visby i länsarkitektkontoret.

I. Bergmar
(I. Bergmar)
länsarkitekt

Distriktslantmätarens yttrande.

Utformningen av de föreslagna tomtplatserna har skett i samråd med distriktslantmätaren. Nybildning av tomtplatserna vars bebyggelse och utformning noggrant anpassats efter en ömtålig natur, kommer i viss mån att innebära en ny modell för fastighetsbildning. Tillstånd till avstyckning kan påräknas.

Visby den 21 juni 1966.

S.E.
S.E. Westerlund
Distriktslantmätare.

Bilaga nr 3 till
ansökan om dispens av den 1 maj 1966

PM angående fritidsbebyggelse inom Nore 1¹⁸ i Vamlingbo socken,
Gotlands län.

Fastigheten Nore 1¹⁸ omfattar ca 60 tunnland skogs- och betesmark belägen norr om Norebods fiskeläge, öster begränsad av samfälliga vägen till fiskeläget och i väster gränsande till Kvännmyr. Ägaren till fastigheten, lantbrukare Viktor Olsson, aktualiserade hösten 1964 önskemål om försäljning av tomter inom fastigheten för fritidsbebyggelse. För att undersöka möjligheterna härför, togs muntlig kontakt med länsarkitektkontoret.

Vid denna tidpunkt framlades en utredning om gotlandskustens fritidsbebyggelse, utförd av arkitekt SAR Jan Gezelius i samarbete med länsarkitektkontoret. I utredningen angavs principerna för en planmässig glesbebyggelse vars önskvärda karaktär illustrerades med ett idéprojekt.

Vid länsarkitekt Bergmars besiktning av Nore 1¹⁸ konstaterades att markområdets läge och naturtyp kunde lämpa sig för att i konkret form tillämpa utredningens principer för planmässigt utformad glesbebyggelse. Med hänsyn till att större delen av fastigheten är belagd med byggnadsförbud enligt BL § 122 anmodades markägaren att hos länsstyrelsen begära prövning av bebyggelsefrågan.

Den 8 juli 1965 anhöll markägaren skriftligen hos länsstyrelsen om förhandsbesked huruvida dispens kunde medgivas att inom fastigheten uppföra fritidshus på sju för ändamålet avsedda tomter. Till ansökan fogades en karta över fastighetens tänkta disposition. Huvudprincipen var att fritidsbebyggelsen skulle ske på små, väl åtskilda tomter, medan hela stamfastigheten skulle vara tillgänglig för rekreation. Detta skulle möjliggöra att stamfastigheten även fortsättningsvis kunde rationellt utnyttjas för betesgång och skogsbruk, vilket är en förutsättning för vården av denna landskapstyp.

Medan ansökan behandlades hos länsstyrelsen tog markägaren kontakt med distriktslantmätaren angående de juridiska förutsättningarna att genomföra avstyckning i enlighet med ovannämnda principer. Härvid framkom att de eftersträlvade förhållandena skulle kunna realiseras genom att fritidstomterna erhöles inteckningsbara servitut i stamfastigheten och genom vissa ytterligare villkor i köpekontrakten.

Sedan denna grundläggande förutsättning klarlagts påbörjade under-tecknade spekulanter på fritidstomterna en förprojektering med syfte att belysa bebyggelsens närmare utformning. Redan från början framstod det som önskvärt att samordna den yttre gestaltningen, särskilt byggnadsvolymer, material och färgsättning, med beaktande av de specifika förutsättningar som råder på varje enskild tomtplats.

Länsstyrelsens beslut angående markägarens förhandsförfrågan meddelades den 31.3.1966, varvid även bifogades yttranden från av länsstyrelsen hörda experter. Genom resolutionen avböjer länsstyrelsen att lämna begärt förhandsbesked och anför bl a att frågan om dispens prövas på ansökan av den som ämnar bygga. Genom länsstyrelsens ställningstagande till formerna för ärendets behandling har vi, med hänsyn till länsexperternas positiva yttranden bedömt det lämpligt att nu fullfölja ärendet. Med anledning av de av länsarkitekten framförda synpunkterna har den västligaste tomtplatsen utgått i det bearbetade förslaget till

./. fastighetens disposition av den 19 dec. 1965. Totala antalet fritidstomter inom stamfastigheten har härigenom begränsats till sex stycken. De övriga riktlinjer som angivits i expertorganens yttranden har även beaktats. Köpekontrakt för försäljning av de sex fritidstomterna har upprättats i samråd med distriktslantmätaren.

Till ansökningshandlingarna har fogats erforderliga ritningar, som vill ge uttryck för våra ambitioner att samordna markområdets landskapsmässiga planering, de enskilda fritidstomternas disposition och byggnadernas arkitektoniska utformning. Samordnande för byggnadernas utformning är arkitekt SAR Nils Carlson, Stockholm, som har fullmakt att företräda oss i frågor rörande byggnadernas placering och utformning.

För att bereda länsstyrelsen möjlighet att i ett sammanhang pröva bebyggelsefrågan för hela fastigheten Nore 1¹⁸ inlämnas de sex ansökningarna samtidigt. Vi har, med hänsyn till våra inbördes intressen, bedömt det som angeläget att hemställa om en samtidig prövning av de ingivna dispensansökningarna.

Nore den 1 maj 1966

Ägare till Nore 1¹⁸

Viktor Olsson
.....
Viktor Olsson

Märta Olsson
.....
Märta Olsson

Köpare av fritidstomter
inom Nore 1¹⁸

Marie Björck
.....
Marie Björck

Nils Carlson
.....
Nils Carlson

Mårten Lindstahl
.....
Mårten Lindstahl

Urban Lohf
.....
Urban Lohf

Tom Rosander
.....
Tom Rosander

Hans Wohlin
.....
Hans Wohlin

Till distriktslantmätaren f. kännedom

U.S. G. 100/1003
100-100-00

2221 Microtypoloon 1 1962-1970 300.

En el caso de que el interesado no pudiese comparecer en el acto de la audiencia, deberá comparecer el representante legal de la persona afectada, o bien el representante legal de la persona afectada, o bien el representante legal de la persona afectada, o bien el representante legal de la persona afectada.

[illegible][illegible][illegible]

HANDL NR 670045 NØRE 1:18 DNR 204:65

KOORDINATFØRTECKNING

NR	X	Y
1	3000.00	7000.00
2	3147.34	6937.27
3	3303.76	6870.71
4	3434.95	6926.54
5	3243.44	7039.77
6	3098.60	7119.18
7	3052.88	7003.06
8	3044.64	6989.23
9	3065.88	6975.37
10	3074.60	6988.81
11	3085.21	6981.81
12	3130.66	6951.84
13	3098.18	6940.03
14	3089.65	6926.54
15	3110.77	6913.08
16	3119.28	6926.63
17	3174.63	6964.38
18	3190.60	6952.40
19	3202.70	6968.39
20	3186.65	6980.33
21	3213.35	6938.99
22	3223.75	6919.53
23	3239.70	6927.94
24	3229.22	6947.35
25	3320.77	6929.50
26	3327.19	6914.82
27	3350.09	6924.96
28	3343.57	6939.59
29	3328.51	6834.88
30	3330.52	6814.03
31	3349.73	6815.84
32	3347.79	6836.75
33	3198.06	7061.47
34	3148.72	7089.41
36	3431.25	6927.78

MÅTSERIE: FELANLEDNING:

2 SLUTFEL I POLTAG: FB= 0.0050 FX= -0.04 FY= -0.06 FR= 0.07

HANDL NR 670045 NØRE 1:18 DNR 204:65

FØRTECKNING ØVER AREALER OCH SIDLÅNGDER
FRAN TILL LÅNGD DIFF. BÅGE

FIGUR NR	A / ²⁶	1		INNEHÅLLER	405.5 KVADRATMETER
31	32	21.00	0.02		
32	29	19.37	0.00		
29	30	20.95	0.03		
30	31	19.30	-0.01		
FIGUR NR	B / ²⁷	2		INNEHÅLLER	400.3 KVADRATMETER
27	28	16.02	0.02		
28	25	24.93	0.07		
25	26	16.02	0.00		
26	27	25.04	0.00		
FIGUR NR	C / ²⁸	3		INNEHÅLLER	396.8 KVADRATMETER
23	24	22.06	0.04		
24	21	17.94	0.01		
21	22	22.06	0.00		
22	23	18.03	-0.03		
FIGUR NR	D / ²⁹	4		INNEHÅLLER	399.9 KVADRATMETER
18	19	20.05	0.00		
19	20	20.00	0.02		
20	17	19.97	0.01		
17	18	19.96	0.01		
FIGUR NR	E / ³⁰	5		INNEHÅLLER	399.8 KVADRATMETER
15	16	16.00	-0.06		
16	13	25.00	-0.03		
13	14	15.96	-0.01		
14	15	25.04	0.03		
FIGUR NR	F / ³¹	6		INNEHÅLLER	412.1 KVADRATMETER
9	10	16.02	0.03		
10	7	25.98	0.02		
7	8	16.10			
8	9	25.36	0.00		

Visley 3.3.1967

Bo Stenberg
ing.

Distriktslantmätaren
i Gotlands distrikt
Artillerigatan 2 B
VISBY

Arkitekten SAR Tom Rosander
Kungl. byggnadsstyrelsen
Box 22067
STOCKHOLM 22.

Räkningen avser	Brutto kronor	Därav subvention		Netto kronor
		%	kronor	
Avstyckning från fastigheten Nore 1:18 i Vamlingbo socken, Hoburgs kommun, Gotlands län.				
Statsverkets ersättning enl. lantmäteritaxan SFS 332/60 (ä 387/64, 507/66)				
<u>Avstyckning a)</u>				
Grundavgift	400:-			
Tilläggsavgift:				
för sex avstyckade ågolotter mindre än 0,25 ha utom plan å 300:-	1800:-			
	2200:-			2200:-
12 sid. verifikatkop. av köp för lagfart å 3:-	36:-			
12 " " " " " " " 1:50	18:-			
	54:-			54:-
<u>Tidersättning för den 1210.1966</u>				
Utredningsarbete rörande fastighetsbildningsförslag, köpeavtal, servitutbestämmelser m.m.				
lantmätare 6 tim. å 51:-	306:-			
kontorsbiträde 3 " " 19:-	57:-			
	363:-			363:-
Summa				2617:-
Förestående belopp kr. 2617:- skall enl. 8 § förrättningsprotokollet fördelas sålunda:				Att betala kr. jämkat
Tom Rosander, Kungl. byggnadsstyrelsen, Box 22067, Stockholm 22	436:17			436:-
Nils Carlsson, Dalkärrensleden 9, Vällingby	436:17			436:-
Marianne Luhr, Vallgravsgatan 1, Visby	436:17			436:-
Hans Wohlin, Martinvägen 35, Bromma	436:17			436:-
Mårten Lindstahl, Vattenvägen 7, Lidingö 3	436:16			436:-
Marie Björch, Sommarvägen 3, Jakobsberg	436:16			436:-

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Upplysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.