

År 1949 den 18 juli blev den i enlighet med denna karta verkställda avstyckningsförättning av Länsstyrelsen fastställd; betygar

Visby i landskanslist som ovan.

128

Karta

På tändstens värnar.

över ett område å

Lunds 2²

i Västerhejde socken, Gotlands län;

upprättad vid avstyckning år 1949 av

Jan Drey

Distriktslantmäter.

Avstyckningsbeskrivning

		A r e a l		
Bet. å kar- tan	Ä g o s i a g m. m.	Inrösningsj.	A v r ö s n i n g s j.	
		K v m	H e k t a r	K v m
		A r	H e k t a r	A r

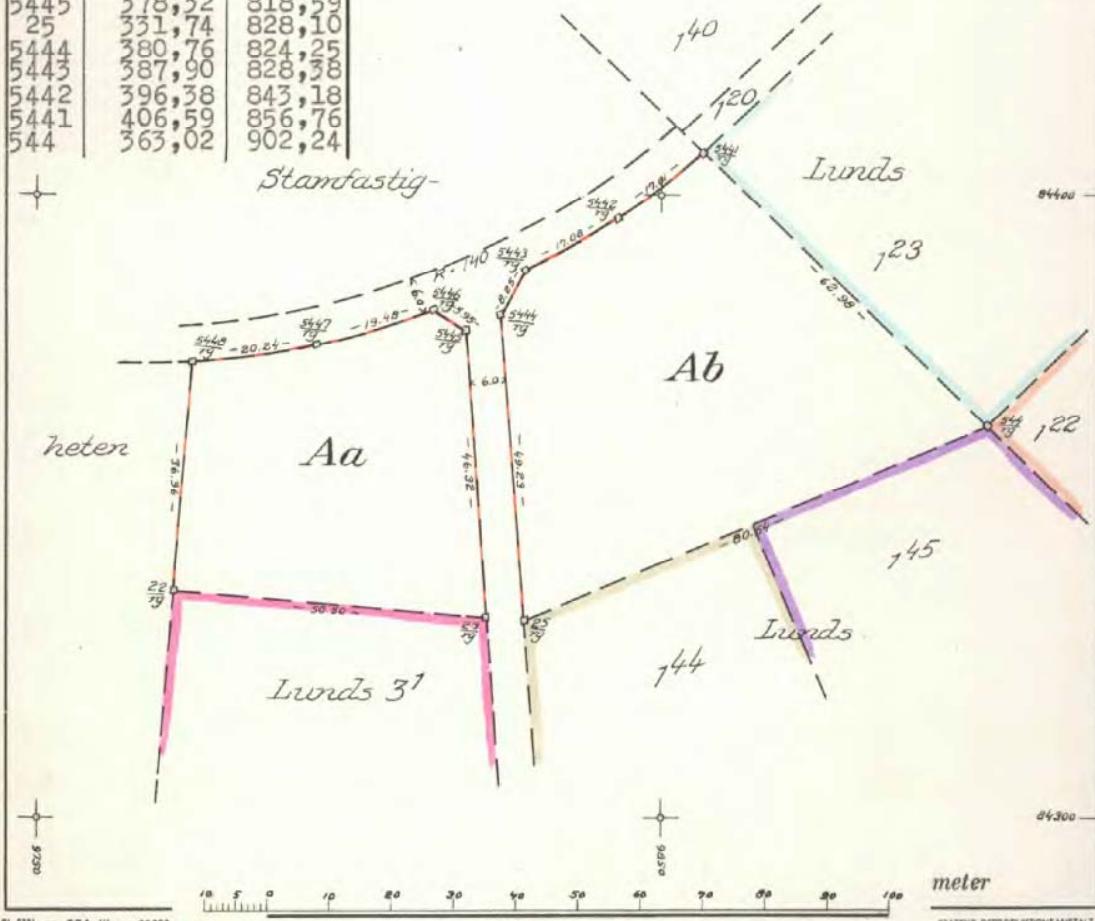
Aa skogsmark 1995 Lunds 2³

Ab skogsmark 32/12 Lunds 24

Med områdena följer rätt att för utfart begagna styckningsfastighetens till vägmark i byggnadsplanen avsedda delar.

Koordinatförteckning.

Pkt	X	V
23	84222,17	9822,09
22	333,37	771,77
5448	373,16	774,85
5447	376,02	794,88
5446	381,50	813,55
5445	378,32	818,59
25	331,74	828,10
5444	380,76	824,25
5443	387,90	828,33
5442	396,38	843,18
5441	406,59	856,76
544	363,02	902,24



BL 9331 — 58A III — 38888-

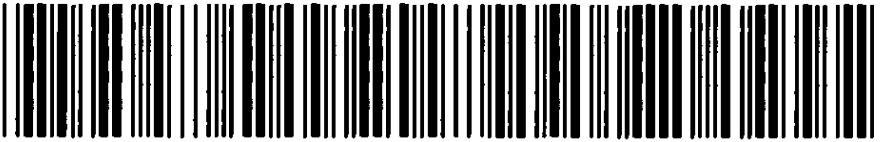
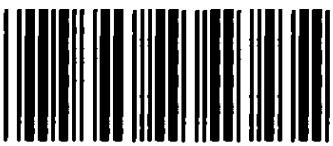
(92) Ind. & char. \$6.130

Dnr 131. Lkmm. bl. 30.

EJ SKALENLIG KARTA

STATENS REPRODUKTIONSSANSTALT
250748 L L

09-VĀE-328



Akt nr:
09-VÄE-328

AU\$09-V\$EE-328

... till landm. kont
i Gotlands län
d. 3/19 1949 nr 1870
s:a d.

D.-Nr. 131

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

L u n d s 2²

i Västerhejde socken av Gotlands län,

upprättade år 1949...

av

Sven Berry

distrikts lantmätare.

Akten består av ... band handlingar
innehållande ... skrivna sidor jämte
... karta...

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten
Lunds 2²
i Västerhejde socken
av Gotlands län.

1 §.

År 1949 den 12 mars inställde sig å förrättningsstället
undertecknad distrikts- lantmätare för förrättringens företagande till
handläggning och hade därvid tillstådeskommit: efter kallelser (bil.1):
✓ Albin Karlsson, som förvärvat visst område å fastigheten,
✓ O. E. Rosenlund, byggnadsnämndens ordförande.
Sökanden till förrätningen, fröken Laura Stålhandske, hade till förrättnings-
lantmätaren anmält förhinder. Hon vore ägare av styckningsfastigheten enligt lagfart
den 22/10 1923, § 169, den 26/11 1947, §§ 1130, 1131.

2 §.

Ansökningen om förrätningen upplästes och bilades protokollet.

Det antecknades, att styckningsfastigheten nu benämndes Lunds 2². Se bil. A.

Albin Karlsson biträdde ansökan.. 3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

1. byggnadsplan över styckningsfastigheten, av länsstyrelsen fastställd den 11/1
1949.
2. köpekontrakt den 7/5 1948, varigenom Albin Karlsson förvärvat visst område å
styckningsfastigheten, se bila ga B.
3. jordregisterutdrag.

2.
5 §.

Sakägaren bestämde:

att styckningen skulle omfatta det försälda området, som i byggnadsplanen utgjorde 2 skilda, till bostadstomter avsedda tomtområden,
^{ske av}
att styckningen allstā skulle/två områden, som skulle bilda skilda bostadsfastigheter,
-na
att med de~~x~~ avstyckade områden~~x~~ skulle följa blott rätt att för utfart
begagna styckningsfastighetens till vägmark i byggnadsplanen avsedda delar
men i övrigt intet utöver ägovidden.

5 a §.

Byggnadsnämndens ordförande förklarade sig med hänsyn till de intressen, han hade att bevakा, icke hava något att erinra mot avstyckningen.

6 §.

Härför företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. C.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 4 § första stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet länsstyrelsens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att konceptkarta skulle upprättas genom nymät-

3

ning i skalan 1:1000, omfattande endast det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägaren förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrätningen, påfordrades ej av sakägaren.

11 §.

Albin Karlsson, Stenstu, Hallvards, utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan. Han anhöll att berörda avskrift måtte tillställas honom mot postförskott å kostnaderna för förrätningen.

12 §.

Statsverkets ersättning för förrätningen skulle jämte övriga förrättningskostnader gällas av Albin Karlsson med hälften och Laura Stålhandske med hälften.

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkställts, karta upprättats och arealuträkning utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrätningen avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal i Visby lördagen den 19 mars 1949 kl. 15,00.

Hallvards den 12 mars 1949.

På tjänstens vägnar:

Åke Berg
distrikts-lantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

Olof Rosendal

Albin Karlsson

14 §.

År 1949 den 19 mars.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ingen sakägare kommit tillstädés.

15 s.

Här skulle antecknas.

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,

att arealen av de..... avstyckade områdena.... därvid befunnits utgöra:

litt. Aa: 1995 kvadratmeter, - Lund's 2³

" Ab: 3212 " v. Lunds 24

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig.

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt
statsverkets ersättning
att ~~förvärtningens tillämpningsbestyrkande~~ för förrätningen
jämligt 5 § provisoriska taxebestämmelserna uppgick till 85:-
kronor — öre.

16 cm

Förrätningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Konungens Befallningshavande i Gotlands län genom

..... besvärs, som skulle ingivas eller genom bud inlämnas till länstyrelsen.....
..... inom trettio dagar härefter eller på klagandes eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komme myndigheten tillhanda inom ovannämnda tid. Vidare tillkännagavs att klagande borde i besvärsinlaga tydligt angiva det beslut mot vilket talan fördes, även som uppgiwa sin postadress.

Visby den 19 mars 1949.

På tjänstens vägnar:

Jens Persson
distriktslantmätare

E.d. (613) 131.
L.R. L. direktor
Lantm. i Gotland
södra distrikt
15/9 1947

Bilaga A. ✓
2 §.

5

Lantväterikontoret
Hamnplan
Visby

Härmed anträdes att snarast möjligt få
utförd en fastställning av en bestadtomt från Lunds 110
i Västerhöjde socken.

Lunds Gård pr. Hallwards 12/9 1947.

Laura Stålbrande

Avskrift,Köpekontrakt.

Till Herr Albin Karlsson, Stenstu, Hallvards, försäljer jag härmed från en
 denna dag avstyckad lägenhet om 2,2110 hektar av Lunds 2^o i Västerhejde socken
 / i två skiften / 21682
 ett område om cirka 5000 kvadratmeter att avskiljs genom avstyckning. Med området
 skall blott följa rätt att för utfart begagna styckningsfastighetens till vägmark
 avsedda delar i byggnadsplan, men eljest intet utöver ägovidden. Köpesumman skall
 utgöra 1000:- kr. (ettusen), är betald och kvitteras härmed. Kostnaderna för av-
 styckning skola betalas av säljare och köpare med hälften vardera, för lagfart,
 stämpel m.m. av köparen ensam. Området upplåtes gravationsfritt med tillträde den-
 na dag.

Då arealen av området blivit känd, skall detta kontrakt kompletteras med uppgift
 om denna eller nytt köpebrev utfärdas.

Härav äro två exemplar upprättade och mellan säljare och köpare växlade.

Lunds, Hallvards, den 7 maj 1948.

Laura Stålhandske

Albin Karlsson

Egenhändiga namnteckningarna bevitta:

Sven Berry

Ingrid Boijsen

adress: Gotenhofsgatan 14, Visby.

adress: Lännavägen 14, Visby.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sven Berry
distriktslandmätare.

Tillägg.

Vid den 19 års 1949 avslutad avstyckning från Lund 2^o av de områden,
 som framförstående kontrakt anger, har det östliga bostadsområdet med art. 9a
 och befunnit i markräkna 1995 bostadsområdet under att det östliga bostadsområdet med
 art. 4c av befunnit i markräkna 3212 bostadsområdet.
 Lunds, Hallvards, den 8 juni 1949.

Laura Stålhandske

Festligen Laura Stålhandskes egenhändiga namnteckning bevitts:
Sven Jansson *Sven Berry*

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sven Berry

Bil. C.

6 S

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Lunds 2² i Ästerhejde socken av Gotlands län.

Nämnda fastighet har bildats genom den 18/9 1948 fastställd avstyckning i ett skifte under litt. A.

Enligt den vid berörda jorddelning upprättade beskrivningen

innehåller fastigheten:

åker och tomt	hektar.
äng	1,0350
odlingsmark	x) 1.1332
avrösningsjord och impediment	(1,1760)
	x) 1.1682
Summa	(2,2110) hektar.

Dessutom benämns ²⁾ uppg. om arealändelad efter omregistrering i stampf. 0.048 ha. ingår inte i den genom sl. bildade fastigheten Lunds 3¹

Till styckningsfastigheten hör, ~~utanför området~~ intet utöver ägovidden.

Ans! Från fastigheten i fråga har förtur ~~genom~~ (lagligen icke avskilts någon mark.) ägde hela en omr. omr. 00428 ha.

Avstyckningen berör dock sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder ~~söder~~ å platsen och är ~~och~~
så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

För trakten gäller den 17/11 1939 fastställda utomplansbestämmelser. Över styckningsfastigheten har länsstyrelsen den 11/1 1949 fastställt byggnadsplan.

Belägenheten av dek till avstyckning avsedda området framgår av 5 §
ras i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess
-nas
rätt till erforderlig väg. Området avskiljande föranleder icke något
behov av ny väg för stamfastigheten.

-nas
Quando o nome é composto, o prefixo é colocado entre os dois termos.

Salomon *Salomon*

äng

Odlingsmark : -

skogsmark..... 0,2 + 0,3

annan avrösningssjord

Summa 0,5 hektar.

-na -dda
Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål,
är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i
övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom exploateringsfastighet.

Området ~~tex~~ avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Hallvards den 12 mars 1949.

På tjänstens vägnar:

Tom Berry

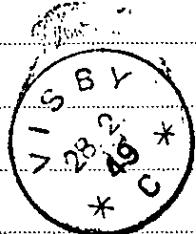
distrikts- lantmätare.

Dnr 131.

Bil. 1.

21 8.

Distriktslantmätaren i Gotlands södra distrikt har denna dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:



Koordinatberäkning.

Räkningen avsänd den 30/3 1949.

RÄKNING

till Albin Karlsson, Stenstu, Hallvards.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott, skall betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom **Insättning å postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänds till vederbörande sakgare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erläggs.

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokorts kupong.

DEBET

Dnr 2005 Enr	131. <u>Lunds 2², Västerhöjde socken, avuttyckning.</u>	
<u>Insättning enligt provisoriska taxobestämmelserna - SFS 956/1947 - tom A:</u>		
2 räkningar ågolotter, 0,1995 och 0,3212 hörtar		85:-
	Summa	85:-
Förortsförstående ersättning skall enligt 12 § förrättningsprotokollet fördras sätta in:		
Albin Karlsson , Stenstu, <u>Hallvards</u> ,	hälften, avrundat till	43:-
Laura Stålhandsko, Storgatan 58, <u>Franks</u> .	" " "	42:-

21/11

Avskrift.

Ärk. till lantm. kont — LITHAA = R.Nr Lunds 2³
i Gotlands län
d. 20/7 1949 nr 747.8. 28. LITHAB = R.Nr Lunds 2⁴

N:o 275

Länsstyrelsens i

Gotlands

län resolution angående fastställelse av
avstyckning; given,

landskansliet den

Visby

194

18 juli

9

Overlantmätaren i länet har till länsstyrelsen för faststäl-
lelseprövning överlämnat karta och handlingar rörande en av

distriktslantmätaren Sven Barry den 19 mars 1949 avslutad

förrättning för avstyckning från fastigheten Lunds 2² i Väster-
hsjöde socken av ett område litt. Aa om 0.1995 hektar, samt
ett område litt. Ab om 0.3212 hektar.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet

lan avgift.

Overlantmätaren för kännedom.

Länsstyrelsen prövar jämlikt 19 och 21 kapitlen i lagen den
18 juni 1926 om delning av jord å landet lagligt fastställa
i frågavarande avstyckning.

Beweis härom skall åtecknas kartan.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med fyra
kronor; vilken avgift skall gällas av förrättningsökanden.

Albín Karlsson Stenstu, Hallvards med hälften och
Laura Stålhandske med hälften.

På Länsstyrelsens vägnar:

Ture Sandelin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Forslantning