

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

för

LJUGARN

uppgjort år 1943
med ändringar 1945 och 1946
av Länssarkitektkontoret i Visby
Ola Karth



Beteckningar

- byggnadsplanegräns
- områdesgräns
- bestämmelsegräns
- tomtegräns ej avsedd att fastställas
- gällande fasthetsgränser
- befintliga byggnader
- nivåkurvor
- gatuhöjd
- polygonpunkt
- allmän plats (gata, torg m.m.)
- (park och plantering)
- (gatuplantering)
- mark för allmänna (eller allmännyttiga ändamål)
- bostadsändamål i fristående byggnadssätt
- industriändamål
- idrottsändamål
- lantbruksändamål
- hamnändamål
- fiske- och småbåtshamnändamål
- vattenområde
- mark, som ej får bebyggas
- för mindre gårdsbyggnader
- II antal våningar
- IV — jämte vind

Skala 1:2000

Östersjön

ÖSTERSJÖNS KOSTA
KARTFÖRSTÄLLNING
SEEN SOM ENKELT VÄR-
TEN.

Handlingar
rörande byggnadsplan över
Ljugarns samhälle
i Alskogsö Ardre s:nar, Gotlands län.

Nr 8 Ljugarn

Nr. N62a. Innehåller 8 skrivna sider, 1 rullad karta, se skap 2.

22/6. 1944.

KONUNGENS BEFALLNINGSHAVANDE

GOTLANDS LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift.

Ink. till lantm. kont.
i Gotlands län

d. 6 19 1944 nr 46/94

N:r 272.

Resolution.

Sedan fråga väckts angående upprättande av byggnadsplan för Ljugarns samhälle i Ardre och Alskogs socknar, har länsarkitekten Olle Karth den 2 juni 1944 hit inkommit med ett i december 1943 upprättat förslag till sådan plan jämte därtill hörande byggnadsbestämmelser.

Genom kungörelse, som författningsenligt blivit anslagen i Ardre och Alskogs församlingar samt införts i ortens tidningar, har Länsstyrelsen låtit hålla förslaget för granskning tillgängligt hos ordföranden i Ardre sockens kommunalnämnd till den 25 juli 1944. Samtliga markägare, som beröras av förslaget, hava genom rekommenderade brev blivit särskilt underrättade om innehållet i kungörelsen. Sådana kallelsebrev hava jämväl avlåtit till Ardre och Alskogs socknars kommunalfullmäktige. Vägförvaltningen i länet, Kungl. Generaltullstyrelsen, Kungl. Domänstyrelsen och Riksantikvarieämbetet hava genom särskilda remisser, varvid fogats kopia av förslaget, beretts tillfälle att däröver avgiva yttrande.

Vid utgången av den i kungörelsen för anmärkningars framställande utsatta tiden hava anmärkningar inkommit från

- 1) Vägförvaltningen,
- 2) Signe Hallander såsom ägare av fastigheten Anningåkra 1²⁷,
- 3) Ax. W. Brolund såsom ägare av fastigheten Halluta 1³³,
- 4) Vanda Ahlgren såsom ägare av fastigheten Botvalds 1⁴⁵,
- 5) Erik Leksells sterbhus såsom ägare av fastigheten Bofrede 1¹⁷,
- 6) Lars Fjällbäck såsom ägare av fastigheten Halsegård 1²¹,
- 7) A.E. Jakobsson såsom ägare av fastigheterna Nygårds 1⁵ och 1⁴⁶,
- 8) John O. Berg såsom ägare av fastigheten Ekese 1¹⁶,
- 9) Annie Claudelin såsom ägare av fastigheterna Botvalds 1¹³ och Nygårds 1¹⁸,
- 10) Emma Olsson såsom ägare av fastigheten Anningåkra 1²⁵,

Utan avgift.

~~Överlantmätaren~~
Överlantmätaren.

11) Emilia Östergren såsom ägare av fastigheterna Nygårds l¹⁸ och Halluta l¹¹,

12) Hulda Gahnström såsom ägare av fastigheten Bofrede l⁸,

13) Karl Zachrisson såsom ägare av fastigheten Nygårds l⁴⁰ samt

14) N.E. Garnström såsom ägare av fastigheten Bringsarve l²¹.

Kungl. Generaltullstyrelsen, Kungl. Domänstyrelsen och Riksantikvarieämbetet hava i avgivna yttranden förklarat sig icke hava något att erinra mot förslaget.

I avgivet yttrande har länsarkitekten, med tillmötesgående av de ovan under 1, 4 och 6 samt delvis under 3, 8, 9, 13 och 14 omförmälda anmärkningarna, föreslagit införande av en del ändringar i förslaget.

Härefter har Länsstyrelsen ånyo enligt kungörelse, som varit införd i samtliga ortstidningar samt anslagits i Ardre och Alskogs församlingar, låtit hålla handlingarna tillgängliga hos ordföranden i Ardre sockens kommunalnämnd till den 9 februari 1946 med tillkännagivande, att anmärkningar mot det reviderade förslaget skulle för att vinna beaktande inom samma tid hava inkommit till Länsstyrelsen. Samtliga markägare, som beröras av ändringsförslaget, hava därjämte i rekommenderade brev erhållit särskild underrättelse om innehållet i kungörelsen.

Inom förelagd tid hava anmärkningar inkommit från

1) Annie Claudelin såsom ägare av fastigheterna Hallute l²⁰, l²¹ och Nygårds l¹⁹,

2) Valter Wetterström såsom ägare av fastigheten Nygårds l¹⁰,

3) Emil Ronström såsom ägare av fastigheten Halsegårda l³⁷,

4) John Berg såsom ägare av fastigheten Ekese l¹⁶,

5) Emeli Östergren såsom ägare av fastigheterna Nygårds l⁸ och Hallute l¹¹,

6) N.E. Garnström såsom ägare av fastigheten Bringsarve l²¹,

7) Lars Fjällbäck såsom ägare av fastigheten Halsegårda l²¹ samt

8) B.A. Hauffman såsom ägare av fastigheterna Botvalds l¹⁵ och l²².

I avgivet förnyat yttrande har länsarkitekten föreslagit ändring av byggnadsplaneförslaget i enlighet med anmärkningen under 2 men i övrigt

p. 3

hemställt att anmärkningarna icke måtte föranleda till någon ändring i förslaget. Vid yttrandet har fogats skriftligt godkännande av de markägare, som beröras av den nu ifrågavarande ändringen.

Länsstyrelsen har tagit ärendet i övervägande och aktar jämlikt 60 § stadsplanelagen skäligt fastställa ifrågavarande av länsarkitekten i länet år 1943 upprättade byggnadsplan, sådan densamma föreligger med däri av länsarkitekten enligt skrivelser den 27 december 1945 och den 16 maj 1946 införda ändringar och utan avseende å de anmärkningar, som mot det sålunda reviderade förslaget i övrigt föreligga.

Tillika aktar Länsstyrelsen skäligt att för byggnadsplaneområdet fastställa följande

"Byggnadsplansbestämmelser för Ljugarn.

§ 1.

Byggnadsplansområdets användande.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med I betecknat område får användas endast för industri och därmed jämförligt ändamål.
- d) Inom med F angivet område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 mom. Trafikområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål och får bebyggas endast med skjul, magasin, kontors- och vaktbyggnader.
- b) Med Ths betecknat område får användas endast för fiske- och småbåts-hamnändamål. Båthus, fiskebodar och dylika mindre byggnader, som äga samband med områdets ändamål, må efter byggnadsnämndens prövning här uppföras.

3 mom. Idrottsområde.

Med Id betecknat område får användas endast för idrotts-, lek-, gymnastik- och restaurantändamål.

4 mom. Jordbruksområde.

Med J betecknat område får användas endast för lantbruksändamål.

5 mom. Vattenområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga vågbrytare eller andra vattenbyggnader.

§ 2.

Tomtstorlek.

1 mom. Inom med F betecknade områden må tomtplats ej bildas med mindre areal än 1500 m².

2 mom. Då särskilda omständigheter därtill föranleda må tomtplats göras mindre, dock minst 800 m².

§ 3.

Byggnadssätt.

1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

2 mom. Å med F betecknade områden får tomt bebyggas endast med ett bostadshus och får inredas med högst två kök. Dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, om särskilda skäl därtill föreligga att flera kök få inrättas.

3 mom. Innehåller tomt Å med F betecknat område större areal än 1500 kvadratmeter må av byggnadsnämndens prövning, med hänsyn till byggnads utseende och placering å tomten bero, huruvida ytterligare bostadshus får å tomten uppföras.

§ 4.

Hushöjd.

1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 7,6 meter.

2 mom. Å med A eller I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

3 mom. Å med Th betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 meter.

4 mom. Å med Ths betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

5 mom. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter; dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad vars användning kräver större våningshöjd.

§ 5.

Våningsantal.

1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 6.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda.

§ 7.

Byggnads läge å tomt.

1 mom. Byggnad må ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter. Dock må byggnad, som icke innehåller mindre industri och som uppföres med väggar och tak av brandhårdig konstruktion, läggas intill 4,5 meter från nämnda gräns.

2 mom. Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter; dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske.

3 mom. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må ej vara mindre än 12 m. Byggnadsnämnden äger likväl om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 m. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas,

äger byggnadsnämnden, att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd, medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 8.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 9.

Undantag.

1 mom. Utan hinder av vad i 1 §, 1.- 3 mom. föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

2 mom. Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk samt hotell.

3 mom. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 4 och 5 §§ samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden kunna medgivas."

Den som är missnöjd med denna resolution, har att vid talans förlust inom en månad efter denna dag däröver anföra besvär hos Konungen i kommunikationsdepartementet, och må det vara klagande tillåtet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten insända besvären; dock så att de inom ovan bestämda tid inkomma till kommunikationsdepartementet.

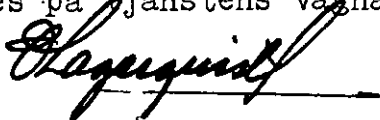
Visby i landskansliet den 6 juni 1946.

På Länsstyrelsens vägnar:

Richard Laurin

Harald Lindell

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



7

Förteckning över fastigheter, som helt eller delvis ingå i
Ljugarns byggnadsplan, fastställd den 6 juni 1946.

Alskogs socken:

Anningåkre 1¹¹, 1¹⁷, 1²¹, 1²³, 1²⁴, 1²⁵, 1²⁶, 1²⁷, 1²⁸, 1²⁹,

Bofride 1⁸, 1¹⁴, 1¹⁷,

Guffride 1¹², 1¹⁴, 1¹⁵,

Aldre socken:

Alsarve 1⁷, 1²⁵, 1³³, 1³⁴, 1³⁵, 1³⁶, 1³⁷, 1³⁸

Butrajvs 1³, 1⁵, 1⁶, 1⁷, 1⁹,

Botvalde 1⁴, 1¹³, 1¹⁵, 1²⁰, 1²¹, 1²², 1²⁵, 1²⁷, 1³⁹, 1⁴⁰, 1⁴¹, 1⁴²,
1⁴³, 1⁴⁵, 1⁴⁶, 1⁴⁷, 1⁴⁸, 1⁵⁰, 1⁵², 1⁵⁶, 1⁵⁷, 1⁵⁸, 1⁵⁹, 1⁶²,
1⁶³, 1⁶⁴, 2¹, 3¹,

Bringsarve 1¹³, 1²⁰, 1²¹, 1²⁶, 1²⁷, 1²⁸, 1²⁹, 1³⁰,

Ekese 1¹⁰, 1¹¹, 1¹², 1¹⁵, 1¹⁶, 1¹⁷, 1¹⁸, 1²⁰, 1²¹, 1²², 1²³, 1²⁶, 1²⁷,
1²⁹,
samfällt till 1¹⁰, 1¹¹, 1¹³, 1¹⁹, 1²⁰, 1²¹,

Hallute 1⁵, 1⁶, 1⁷, 1⁸, 1⁹, 1¹⁰, 1¹¹, 1¹³, 1¹⁴, 1¹⁵, 1¹⁶, 1¹⁷, 1¹⁸, 1¹⁹,
1²⁰, 1²¹, 1²², 1²³, 1²⁴, 1²⁵, 1²⁶, 1²⁷, 1²⁸, 1²⁹, 1³⁰, 1³¹, 1³², 1³³,
1³⁵, 1³⁶, 1³⁷, 1³⁸, 1³⁹, 1⁴¹, 1⁴², 1⁴⁵, 1⁴⁶, 1⁴⁷, 1⁴⁸, 1⁴⁹, 1⁵⁰,
1⁵¹, 1⁵², 1⁵³, 1⁵⁴, 1⁵⁵, 1⁵⁶, 1⁵⁷, 1⁵⁸, 1⁵⁹, 1⁶⁰, 1⁶³, 1⁶⁶, 1⁶⁷,
1⁶⁸,

Halsegårde 1⁹, 1²¹, 1³¹, 1³⁷, 1³⁸,

Kaupungs 1³⁰, 1³¹,

Lauritse 1², 1⁴, 1⁵, 2¹,

Lavaseklint 1¹,

Lotsjorden 1¹,

Nygårds 1⁵, 1⁶, 1⁸, 1⁹, 1¹⁰, 1¹¹, 1¹², 1¹⁵, 1¹⁸, 1¹⁹, 1²⁰, 1²¹, 1²², 1²³, 1²⁴,
1²⁵, 1²⁶, 1²⁷, 1²⁸, 1²⁹, 1³¹, 1³², 1³³, 1³⁴, 1³⁵, 1³⁶, 1³⁷, 1⁴⁰,
1⁴¹, 1⁴³, 1⁴⁴, 1⁴⁵, 1⁴⁶, 1⁴⁷, 1⁴⁸, 1⁴⁹, 1⁵⁰, 1⁵¹, 1⁵², 1⁵³, 1⁵⁵,
1⁵⁶, 1⁵⁷, 1⁵⁸, 1⁵⁹,

Västerby 1⁴², 1⁴³, 1⁴⁵,

Sandgärdet 1¹

Stenvallen 1¹

Tulluppsyningsmansboställe

Lastageplats

Samfällda områden.

Samfällt grustag

Skifteslaget:

- 1) Lastageplats vid Ljugarns hamnbrygga.
- 2) Grustag vid lastageplatsen å Ljugarn och sjöstranden.

" till Botvalde

Enskilda hemman:

" "

" " Hallute och Nygårds

- 1) Botvalde, släkestrand, 2 st.

" " " " "

- 2) Bringsarve, garngårdar m.m.

" " Kopungs

- 3) Kaupungs, släkestrand.

" " Västerby

- 4) Västerby, släkestrand.

- 5) Hallute, Nygårds, släkestrand 2 st.

- 6) Lauritse, Butrajvs, "

Anningåkre bibehållna släkedy.

- 7) Anningåkre "

Visby i länets lantmäterikontor den 6 oktober 1947.

