



Årsredovisning

Brf Linden

716405-0630

Styrelsen för Brf Linden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2-4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6-7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 12
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Linden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer:

Ordinarie ledamöter

Anders Gardelin	Ordförande	stämman
Stefan Karnebäck	Vice ordförande	stämman
Marie Kransberg	Sekreterare	stämman

Utsedd av

Styrelsesuppleanter

Maud Svensson	stämman
Rolf Segerlund	stämman
Monica Pedersén	stämman

Ordinarie revisor

Jesper Wikman	Auktoriserad revisor	stämman
---------------	----------------------	---------

Revisorssuppleant

Lars Svensson	Auktoriserad revisor	stämman
---------------	----------------------	---------

Intern revisor

Cristina Karlstam	stämman
-------------------	---------

Intern revisorssuppleant

Brita Bäckstade	stämman
-----------------	---------

Valberedning

Thomas Andersson	stämman
Birgitta Wedin	stämman
Mery Ingmansson	stämman

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen har 58 medlemslägenheter, 2 hyreslägenheter, 1 övernattningsrum, 1 föreningslokal samt en lokal som hyrs ut till Region Gotland för förskoleverksamhet.

Förvaltning

Styrelsen sköter föreningens tekniska förvaltning. Föreningens redovisning sköts av Ekonomikonsult på Gotland AB.

Underhåll

Föreningen har under året haft projekteringskostnader avseende reparation fasader. VisbyArk 71 273 kr.

Kommande års underhåll

Målning av fasader, fönster och balkonger. Spolning av avlopp samt OVK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 22 april 2022. Styrelsen har hållit 11 protokollförda sammanträden.

Antal medlemmar: 92

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	9901-9912	9801-9812
Nettoomsättning	3 879 608	3 823 902	3 802 328	3 787 898	3 804 623
Resultat efter finansiella poster	728 069	307 354	770 362	630 707	425 055
Soliditet %	82	73	70	68	63
Balansomslutning	34 207 497	34 296 993	35 328 694	35 154 893	36 685 131
Låneskuld/kvm	1 393	2 171	2 517	2 669	3 200
Sparande /kvm	748				
Energikostnad/kvm	216				
Räntekänslighet	<2%				

Nyckeltal

Nyckeltal har i årets redovisning utökats med sparande/kvm, energikostnad/kvm samt räntekänslighet. Nyckeltal/kvm beräknas utifrån total yta bostadsrätter, 4 010 kvm.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	7 305 772	10 920 602	6 321 062	13 653	307 354
Försäljning bostadsrätt	88 260	2 247 986			
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Avsättning till underhållsfond			300 000	-300 000	
Balanseras i ny räkning				307 354	-307 354
Årets resultat					728 069
Belopp vid årets utgång	7 394 032	13 168 588	6 621 062	21 007	728 069

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Årsavgifter

Årsavgifterna uppgår till i genomsnitt 729 kr/kvm/år avseende bostadsrätter.

Överlåtelse och övriga föreningsfrågor

Under verksamhetsåret har 3 överlåtelse av bostadsrätt skett (föregående år 4 st)

Föreningen har följande avtal vid årsskiftet

Geab, el och värme

Tele2, bredband och TV

Ekonomikonsult AB, redovisning

Visby Trädgård, fastighetsskötsel

Swewik Revision AB, revision

Hiss och Elservice, serviceavtal hissar

Städspecialisten, trappstädning

Specialrengöringar, tvätt sopkärl

Händelser under året

Föreningen sålde en hyresrätt vilken omvandlades till bostadsrätt.

Beslutade förändringar under kommande år

Styrelsen har beslutat om avgiftshöjning avseende garageplatser samt om höjning av hyra avseende uthyrningslägenhet och övernattningsrum. Föreningen lägger om till gemensamt elabonnemang.

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 007
Årets resultat	728 068
<i>Summa</i>	<i>749 075</i>

Förslag till disposition:

Underhållsfond	700 000
Balanseras i ny räkning	49 075
<i>Summa</i>	<i>749 075</i>

RESULTATRÄKNING

	1	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	3 879 608	3 823 902
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 879 608	3 823 902
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 315 208	-1 262 184
Övriga externa kostnader	4	-863 753	-1 189 984
Personalkostnader	5	-186 695	-246 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-705 173	-716 632
Summa rörelsekostnader		-3 070 829	-3 414 966
Rörelseresultat		808 779	408 936
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 938	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-91 648	-101 582
Summa finansiella poster		-80 710	-101 582
Resultat efter finansiella poster		728 069	307 354
Resultat före skatt		728 069	307 354
Årets resultat		728 069	307 354

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Servitut	8	341 833	345 333
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>341 833</i>	<i>345 333</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	29 172 657	29 502 843
Markanläggningar	10	1 660 546	1 695 923
Inventarier, verktyg och installationer	11	1 420 082	1 668 567
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella	12	—	175 250
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>32 254 452</i>	<i>33 042 583</i>
Summa anläggningstillgångar		32 595 118	33 387 916
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 212	22 181
Övriga fordringar		48 815	29 760
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>76 027</i>	<i>51 941</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 536 352	857 136
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 536 352</i>	<i>857 136</i>
Summa omsättningstillgångar		1 612 379	909 077
SUMMA TILLGÅNGAR		34 207 497	34 296 993

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 394 032	7 305 772
Upplåtelseavgifter		13 168 588	10 920 602
Fond för yttre underhåll		6 621 062	6 321 062
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>27 183 682</i>	<i>24 547 436</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 007	13 653
Årets resultat		728 069	307 354
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>749 076</i>	<i>321 007</i>
Summa eget kapital		27 932 758	24 868 443
Långfristiga skulder			
	13		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 425 252	7 989 031
Summa långfristiga skulder		4 425 252	7 989 031
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 163 779	600 000
Förskott från kunder		—	9 200
Inre reparationsfond		130 473	158 650
Leverantörsskulder		11 575	128 328
Övriga skulder		1 014	16 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	542 646	526 931
Summa kortfristiga skulder		1 849 487	1 439 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 207 497	34 296 993

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	808 779	408 936
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	705 173	716 632
Erhållen ränta	10 938	-
Erlagd ränta	-91 648	-101 582
Erhållna bidrag	87 625	165 065
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>1 520 867</i>	<i>1 189 051</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-24 086	-3 081
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skuld	409 968	28 783
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 906 749	1 214 753
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-175 250
Försäljning av lägenhet	2 336 246	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	2 336 246	-175 250
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-3 563 779	-1 367 838
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 563 779	-1 367 838
Årets kassaflöde	679 216	-328 335
Likvida medel vid årets början	857 136	1 185 471
Likvida medel vid årets slut	1 536 352	857 136

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på tillförlitligt sätt.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	1,00	100
Markanläggningar	1,00	100
Inventarier	10-20	5-10

Not 2 Nettoomsättning	2022-12-31	2021-12-31
Årsavgifter	2 924 275	2 901 660
Hysesintäkter	699 733	723 047
Uthyrningslokal	35 600	34 348
Garagehyra	84 552	84 823
Överlåtelseavgift	966	5 394
Sophantering	40 000	40 000
Övriga intäkter	41 317	2 208
Försäljning el	53 165	32 422
	3 879 608	3 823 902

Not 3 Driftskostnader	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	122 334	124 911
El	366 271	200 842
Laddstolpar	3 970	2 520
Uppvärmning	221 206	368 275
Vatten	279 840	242 436
Sophantering	113 674	111 922
Fastighetsskatt	133 141	138 390
Fastighetsförsäkring	74 772	72 888
	1 315 208	1 262 184

Not		2022-12-31	2021-12-31
4	Övriga externa rörelsekostnader		
	Städning	62 964	78 248
	Fastighetsskötsel	410 190	497 224
	Reparationer	71 273	275 612
	Förbrukningsmaterial	4 072	18 863
	Reparation inventarier	10 290	12 911
	Kontorskostnader	55 122	52 127
	Revisionsarvode, externt	19 250	18 281
	Administrativa kostnader	132 156	166 981
	Bankkostnader	4 206	3 402
	Tidningar	15 114	14 648
	Föreningsavgifter	5 162	5 034
	Trivselkostnader	61 394	28 799
	Övriga externa kostnader	1 779	17 854
	Lämnade bidrag/gåvor	10 781	—
		863 753	1 189 984
5	Personal		
	Ersättning styrelse	136 876	171 834
	Löner övriga	12 530	24 300
	Styrelsearvoden	20 000	20 000
	Arbetsgivaravgifter	17 289	23 169
	Kostnadsersättningar	—	6 863
		186 695	246 166
	Medelantalet anställda, män	0,36	0,43
	Medelantalet anställda, kvinnor	0,15	0,17
	Medelantalet anställda	0,51	0,60
6	Avskrivningar av anläggningstillgångar		
	Byggnader	333 686	333 686
	Markanläggningar	78 293	78 293
	Inventarier	293 194	304 653
		705 173	716 632
7	Räntekostnader		
	Fastighetslån	91 648	101 582
		91 648	101 582
8	Immateriella anläggningstillgångar		
	Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
	Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000
	Ingående avskrivningar	-4 667	-1 167
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 500	-3 500
	Utgående avskrivningar	-8 167	-4 667
	Redovisat värde	341 833	345 333

Not 9	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	33 018 562	33 018 562
	Utgående anskaffningsvärden	33 018 562	33 018 562
	Ingående avskrivningar	-6 982 393	-6 652 207
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-330 186	-330 186
	Utgående avskrivningar	-7 312 579	-6 982 393
	Redovisat värde	25 705 983	26 036 169
	Anskaffningsvärde mark	3 466 674	3 466 674
	Summa:	29 172 657	29 502 843
Not 10	Markanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 986 871	1 986 871
	Utgående anskaffningsvärden	1 986 871	1 986 871
	Ingående avskrivningar	-290 948	-255 572
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-35 377	-35 376
	Utgående avskrivningar	-326 325	-290 948
	Redovisat värde	1 660 546	1 695 923
Not 11	Inventarier	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 730 585	6 070 322
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	87 625	660 263
	Utgående anskaffningsvärden	6 818 210	6 730 585
	Ingående avskrivningar	-5 062 018	-4 714 448
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-336 110	-347 570
	Utgående avskrivningar	-5 398 128	-5 062 018
	Redovisat värde	1 420 082	1 668 567
Not 12	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	175 250	825 328
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	—	175 250
	Erhållet bidrag	-87 625	—
	Omklassificeringar m.m.	—	-825 328
	Utgående anskaffningsvärden	87 625	175 250
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-87 625	—
	Utgående nedskrivningar	-87 625	—
	Redovisat värde	0	175 250

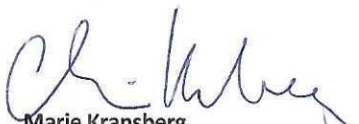
Not 13	Fastighetslån	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank	ränta 0,89 % bindningstid 2-årigt till 23-04-25	4 425 252	4 425 252
Swedbank	ränta 3,805% bindningstid 3 månader	1 163 779	4 163 779
	Avgår kortfristig del	-1 163 779	
			-600 000
		4 425 252	7 989 031
Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna elkostnader	81 073	69 824
	Upplupna värmekostnader	45 755	44 210
	Förutbetalda hyror	163 867	164 046
	Förutbetalda årsavgifter	244 705	241 805
	Förutbetalda garagehyror	7 046	7 046
	Laddstolpar	200	—
		542 646	526 931
Not 15	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckning	25 650 000	25 650 000
		25 650 000	25 650 000
	Summa ställda säkerheter	25 650 000	25 650 000

UNDERSKRIFTER

Visby 2023-03-17


Anders Gardelin


Stefan Karneback


Marie Kransberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -- 03 - 20


Jesper Wikman
Auktoriserad revisor


Cristina Karlstam
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF LINDEN

Org.nr. 716405-0630

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF LINDEN för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF LINDEN för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

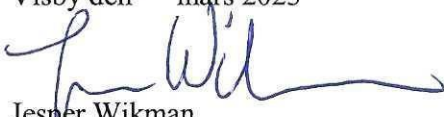
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Visby den ²⁰ mars 2023


Jesper Wikman
Auktoriserad revisor


Cristina Karlstam
Föreningsvald revisor