

Välkommen som medlem i Brf Linden,

1. Allmän information

- a) Stadgar
- b) Fakta föreningen, storlek, historia
- c) Årsredovisning
- d) Verksamhetsberättelse
- e) Aktuell information från styrelsen via mail sker varje månad

2. Nycklar

Nycklar till lägenheten kvitteras ut hos styrelsen utsedd ansvarig. Tre nycklar med låsbricka ingår per lägenhet. Ytterligare nycklar kan beställas mot ersättning, för närvarande 700:-/nyckel. Föreningen tillåter max fem nycklar till varje lägenhet. Nycklarna går även till ytterdörr, tvättstugor, förrådsutrymme, garage och Salen. Låsbrickan öppnar ytterdörrar, garageport och soprum samt används vid bokning av grovtvätt och övernattningsrum i D-huset. Förkommen låsbricka debiteras med 700:-. Borttappad lägenhetsnyckel innebär att låset måste bytas och kostnaden debiteras medlemmen plus en expeditionsavgift på 500:-. När medlemskapet i föreningen upphör skall nycklar lämnas till av styrelsen utsedd person.

3. Porttelefon

Porttelefon kopplas till boendes privata telefon. Genom att trycka på namnet på den man skall besöka ringer det i dennes telefon. Med en knapptryckning på siffran fem öppnar den boende ytterdörren.

4. Bokning av faciliteter

a) Tvättstugor

A och C-huset har tvättstuga i bottenplan. Båda är utrustade med två tvättmaskiner och en torktumlare samt ett torkskåp. Tvättstugorna bokas via att en markering låses på en tidstavla i resp tvättstuga. Tider kan bokas mellan 07.00 och 20.00 alla dagar. El slås av kl 21.00 på kvällen för att inte störa grannar och slås på kl 07.00. D-huset har en grovtvättstuga för mattor och annat grovt smutsade textilier. Denna bokas på en tavla i D-huset. Bokning sker med låsbrickan. Tvätt kan torkas utomhus på gården där även piskställning för mattor finns uppställd.

b) Lägenhet

Föreningen upplåter en lägenhet högst upp i C-huset för medlemmarnas gäster. Lägenheten är på ett rum och kök och är utrustad med dubbelsäng och bäddsoffa. Lägenheten bokas via mail till styrelsen. Hyran är 1500:- /vecka med undantag för veckorna 26-32 då priset är det dubbla. Vill man hyra under dessa veckor måste anmälan ske tidigt under våren, styrelsen meddelar tid. Vill man hyra kortare perioder under tiden september till juni så är priset 300:-/natt. Djur är inte tillåtna.

c) Övernattningsrum

Rummet har hotellstandard med dusch och TV och dubbelbädd och finns i D-huset. Bokning sker via föreningens mail. Övernattningsrummet kostar 100:-/natt och kan bokas högst 6 dagar i följd. Djur är inte tillåtna.

d) Salen

Vår samlingssal i B-huset rymmer 75 personer sittande. Extra stolar och bord finns i förråd innanför norra ytterdörren. Köket är utrustat för matlagning, porslin och dukar. Här finns även smart-TV med Wi-Fi och en del tidskrifter för spontana möten och

avkoppling. Salen bokas för privata tillställningar på almanackan vid bänken strax innanför dörren. Djur är inte tillåtna i Salen. Visa hänsyn mot kommande gäster genom att städa efter dig samt närmaste grannar vid sena tillställningar.

e) Släpkärra

Släpkärran är tillgänglig för medlemmar och finns i garaget. Den bokas på en almanacka intill kärrans placering. Kärran skall dras för handkraft till garageporten för att där kopplas på bilen.

5. Parkering

Vårt uppvärmda garage har 26 platser och är avsedda för permanent boende. Anmälan av intresse för garageplats sker till styrelsen som upprättar kö. För närvarande är avgiften 400:-/mån. Garageplats får inte överlåtas. Parkerade bilar måste vara i kördugligt skick och registrerade. Det är inte heller tillåtet att använda garaget som verkstad med undantag för hjulbyte. I garaget finns laddplatser för eldrivna fordon. Antalet laddplatser byggs ut efter behov. Meddela styrelsen om du är ägare till ett sådant fordon och har garageplats. Det finns även utrymme för cykelparkering i garaget. **I händelse av att skyddsrummet skall användas måste garaget tömmas på bilar och ge plats för gods som förvaras i skyddsrummets förråd.**

De medlemmar som inte har garageplats parkerar på Sören Norrbysgatan. Där finns 18 platser och är exklusiva för medlemmar i föreningen. Varje medlem som inte har garageplats erhåller ett parkeringskort som placeras väl synligt i framrutan. Parkeringskortet får ej överlåtas. Borttappade kort ersätts mot en avgift 200:-. Securitas övervakar parkeringsplatsen. En laddstation för medlemmar är öppen men parkeringen är förberedd för ett utökat antal elfordon.

Besökande kan parkera på förskolans ställplats efter klockan 18.00 på vardagar samt på helger. Se även skyltning. Platserna är reserverade för förskolans föräldrar vardagar mellan kl 06.00 och 18.00.

6. Regler för andrahandsuthyrning och korttidsuthyrning

Andrahandsuthyrning är ej tillåten. Undantag vid godtagbara skäl tex ändrade personliga förhållanden. Ansökan måste ske till styrelsen som beviljar för högst ett år i taget. Korttidsuthyrning, tex uthyrning under sommaren är ej tillåten med undantag för Almedalsveckan.

7. Återvinning och kompost

Återvinningsboden är placerad norr om fastigheten. Den öppnas med nyckel eller låsbricka. Här finns fraktioner för plastförpackningar, pappersförpackningar och metallförpackningar. Särskilda behållare finns för elektronik, glödlampor och batterier. Kompost placeras i särskilt avsedda påsar som föreningen tillhandahåller i låda i boden och till sist placeras brännbara hushållssopor och tidningar i särskilda behållare. Det är inte tillåtet att lägga ut övrigt avfall (t ex uttjänt köksutrustning, flaskor, glas m.m). Tomglas kan krossas vid ICA Atterdags. Kompost för trädgårdsavfall finns nere vid muren där absolut inga matavfall får lämnas.

8. Försäkringar

Fastigheten är försäkrad av föreningen. I denna försäkring ingår bostadsrättsförsäkring. Kontakta ditt försäkringsbolag så att du får rätt hemförsäkring. Föreningens försäkring omfattar dina vitvaror. Skador anmäls till föreningen men du får erlægga självrisken.

9. Bredband /TV

Föreningen har gruppavtal med Tele2 för TV och bredband. I detta ingår ett grundutbud för TV omfattande 16 kanaler. Det är möjligt att beställa ytterligare utbud hos Tele2 mot en extra avgift.

..

Bredband är kopplat på kabelnätet (coaxial) och grundutbud är 100MBs. Önskas snabbare bredband kontaktas Tele2 och är möjligt till högre avgift. Telefonnummer till Tele2 90222, ange din bostadsadress. Vid tekniskt strul ring 90333.

10. Skyddsrum

Skyddsrum är beläget i källaren i C-huset. Det används som förråd för ett 15-tal lägenheter. I händelse av ofärd och myndigheten meddelar så skall förråden utrymmas inom en timme. Sker inte detta måste låsen klippas upp och gods som förvaras i förråden placeras i garaget. Skyddsrummet skall iordningsställas med ventilation och latriner m.m. inom 48 timmar. Styrelsen ansvarar för detta. Skyddsrummet har 115 platser och är allmänt, dvs inte endast till för föreningens medlemmar. Djur får inte tas in i skyddsrummet vid skarpt läge.

11. Ombyggnader

Det är inte tillåtet att bygga om lägenheterna så att grundläggande konstruktioner äventyras, se §15 i föreningens stadgar. Ta kontakt med styrelsen om du har ombyggnadsplaner i lägenheten.

Detta gäller även installationer på balkonger och uteplatser.

Vid fel och förslitningar bör du studera stadgarna §13 där ansvarsfördelning mellan förening och medlemmar framgår.

12. Brandsäkerhet

Föreningen utrustar varje lägenhet med brandvarnare. För närvarande är brandvarnare installerade som håller i tio år. Om varnaren markerar att den håller på att sluta fungera meddelar du styrelsen på jourtelefon.

Brandsläckare finns i varje trappuppgång samt i garaget. Försäkra dig om var den finns i just din trappuppgång

13. Felanmälan

Felanmälan sker på jourtelefon 0725408777, vardagar mellan 10.00 och 11.00.

Det kan gälla när fel uppstår på vår utrustning i tvättstugorna, i övernattningsrum och hyrlägenhet samt i andra gemensamma utrymmen. Vid stopp i avlopp kontrollera vattenlås. Är stoppet i vattenlåset eller i närliggande rör är det medlemmens ansvar och får då stå för kostnaden. Är stoppet i stammarna tar föreningen över ansvaret och ser till att renspolning sker. Är du osäker så ring felanmälan nummer ovan.